



449 000 €

Réf. RendeuxPrésBrondé10
Prés Brondé 10 - 6987 Rendeux



403 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Magnifique villa 4 façades à Rendeux



DESCRIPTION

EasyHome vous propose cette somptueuse villa 4 façades située à Rendeux, où le raffinement rencontre la tranquillité absolue. Dès votre arrivée, vous serez subjugué par la vue exceptionnelle qu'offre cette propriété. Vous pourrez profiter du panorama à couper le souffle. Ce véritable havre de paix vous offre une retraite paisible dans un cadre enchanteur.

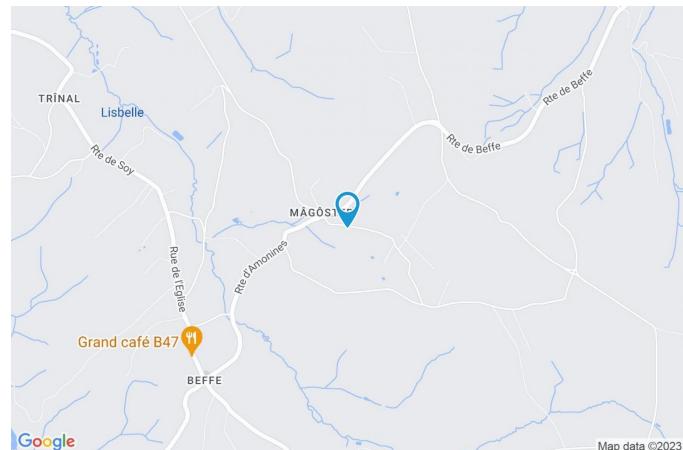
Imprégnez-vous de la sérénité qui règne dans ce lieu, où vous pourrez vous ressourcer loin de l'agitation quotidienne. Le bâtiment en pierre du pays confère à cette villa un charme authentique et intemporel. La fonctionnalité est au rendez-vous avec trois garages spacieux ainsi que des caves sur toute la superficie. Installée sur une vaste parcelle de 1982m², vous pourrez profiter d'un jardin luxuriant et paysager, invitant à des moments de détente en plein air, des rassemblements familiaux ou des réceptions entre amis. À l'intérieur, vous serez enchanté par les 250m² habitables, mettant en valeur des espaces généreux et baignés de lumière. Cette villa est conçue pour vous offrir un confort absolu au quotidien. Les trois chambres spacieuses vous promettent une intimité et un repos optimal. Cette villa d'exception est une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de ce petit coin de paradis à Rendeux.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 084/77.00.43 et découvrir par vous-même les trésors que cette villa unique a à offrir. Une visite et vous serez conquis !

PRIX : 449.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Coordonnées du bien

Rue	Prés Brondé
N°	10
CP	6987
Ville	Rendeux
Pays	Belgique
Latitude	50.252827
Longitude	5.535229



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	13.00 m
▶ Surface bâtie au sol	182.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	82 m
▶ Surface de la parcelle	1982.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	24.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	253 m ²
Surface totale	403 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Sol pavés
Sud-ouest	Orientation sud-ouest
Déclivité	Allée (terrain droit)
Parking	Sol gravier
Parking (terrain avant)	
Terrasse (terrain arrière)	
Toiles solaire éclairage	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	150 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, bureau, garage 2, wc, buanderie, escalier	
1er étage	134 m ²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, mezzanine	
Sous-sol	120 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


x superficie : 10.50 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 2.63 m

Porte

Éclairage

Au plafond

Battante

Escalier

Bois

Métallique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

5,70 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 36.43 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 6.54 m

Accès
 Ouvert sur
 Porte
 Type battante double
 Matière bois vitrée
 Vitrage simple double
 Fenêtre
 Châssis type porte-fenêtre matière bois

Terrasse
 Cuisine

Fenêtre
 Vitrage double
 Sol
 Hauteur sous-plafond
 Éclairage
 Chauffage
 Radiateur(s)
 Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 23.48 m²

Longueur : 6.18 m

Largeur : 3.79 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Four	
Prise(s) électrique(s)	6	Type à air pulsé	
Type	Équipée	De la marque Zanussi	
Accès	Terrasse	Îlot central	Oui
Ouvert sur	Séjour	Porte	
Évier	Simple	Type battante	
Plaque de cuisson		Matière bois vitrée	
Type vitrocéramique		Vitrage double	
De la marque Beko		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hotte		Sol	Carrelage
Type en îlot		Éclairage	Point lumineux au plafond
Évacuation extérieure		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque Zanussi			

Rez-de-chaussée

Chambre 1


x superficie : 16.25 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.60 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 6.59 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Type battante	
Type	Douche dans le bain	Matière bois	
Baignoire	Avec paroi de douche	Murs	Totalement carrelés
WC	Classique	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sèche-serviettes	Oui	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau


✖ superficie : 9.46 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.64 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

Rez-de-chaussée

Garage 2


✖ superficie : 32.06 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 5.44 m

Accès	Parking place(s) 4	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Nombre de voitures	2	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,65 m
Type battante à ouverture électrique ouverture manuelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois aluminium		Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 2.39 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 0.91 m

WC	Classique	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois			

Rez-de-chaussée

Buanderie


☒ superficie : 11.28 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.98 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 37.43 m²

Longueur : 9.30 m

Largeur : 4.54 m

Porte		Hauteur sous-plafond	4,45 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 30.61 m²

Longueur : 8.10 m

Largeur : 3.77 m

Porte		Hauteur sous-plafond	4,45 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 4


✖ superficie : 30.94 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 5.25 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,90 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

1er étage

Mezzanine


✖ superficie : 34.74 m²

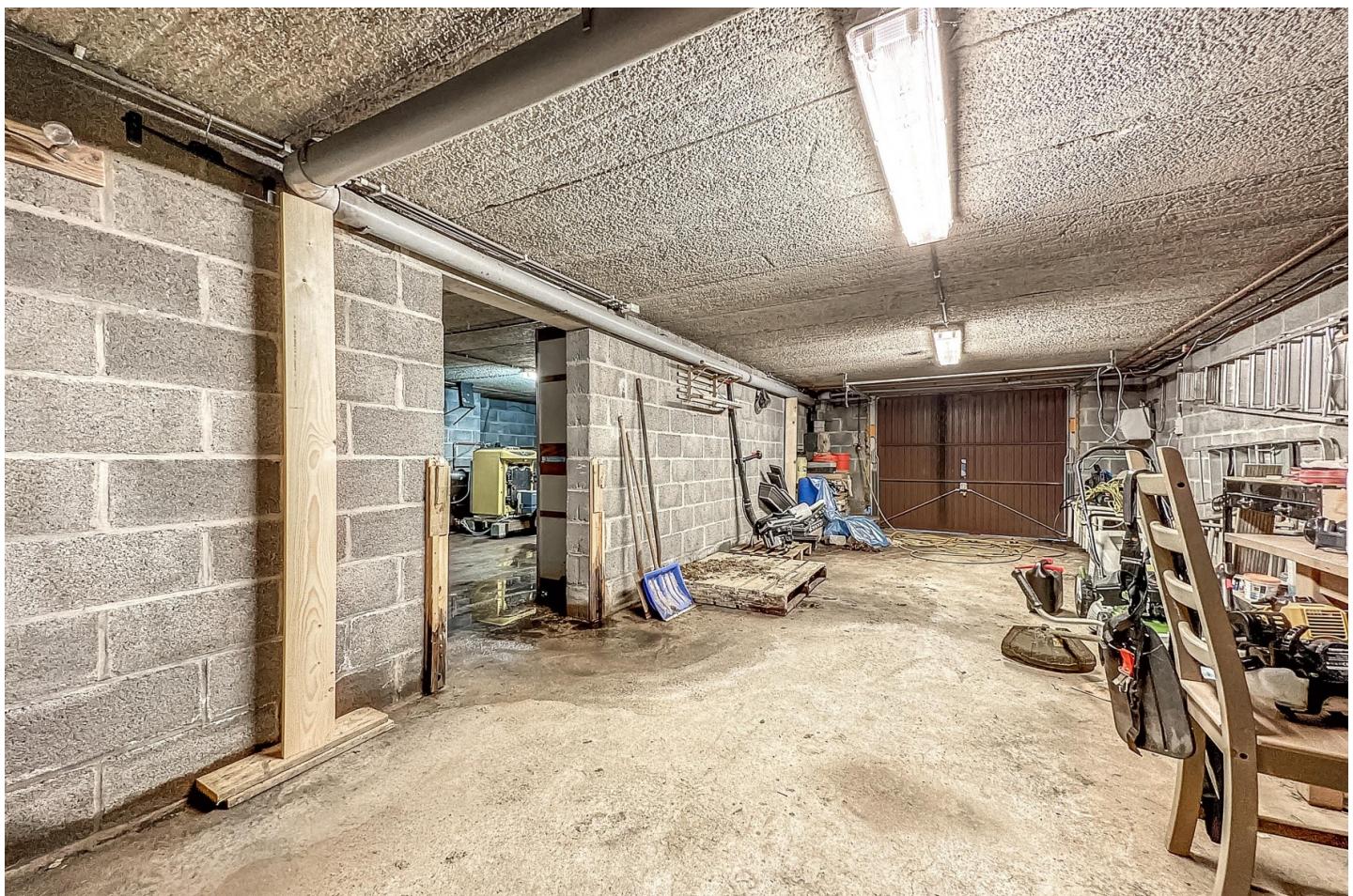
Longueur : 9.38 m

Largeur : 6.04 m

Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type battante		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	4,40 m	Matériaux métallique pierre bleue	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type avec palier 1/4 tournant	

Sous-sol

Garage

**☒ superficie : 35.88 m²****Longueur : 9.43 m****Largeur : 3.80 m**

Accès	Jardin	Sol	Béton
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2,00 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type ouverture manuelle		Prise(s) électrique(s)	6
Matière aluminium			

Sous-sol

Chaufferie

**☒ superficie : 28.33 m²****Longueur : 6.56 m****Largeur : 4.69 m**

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,00 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.30 m ²	Longueur : 1.54 m	Largeur : 0.84 m
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.09 m ²	Longueur : 2.69 m	Largeur : 0.77 m
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

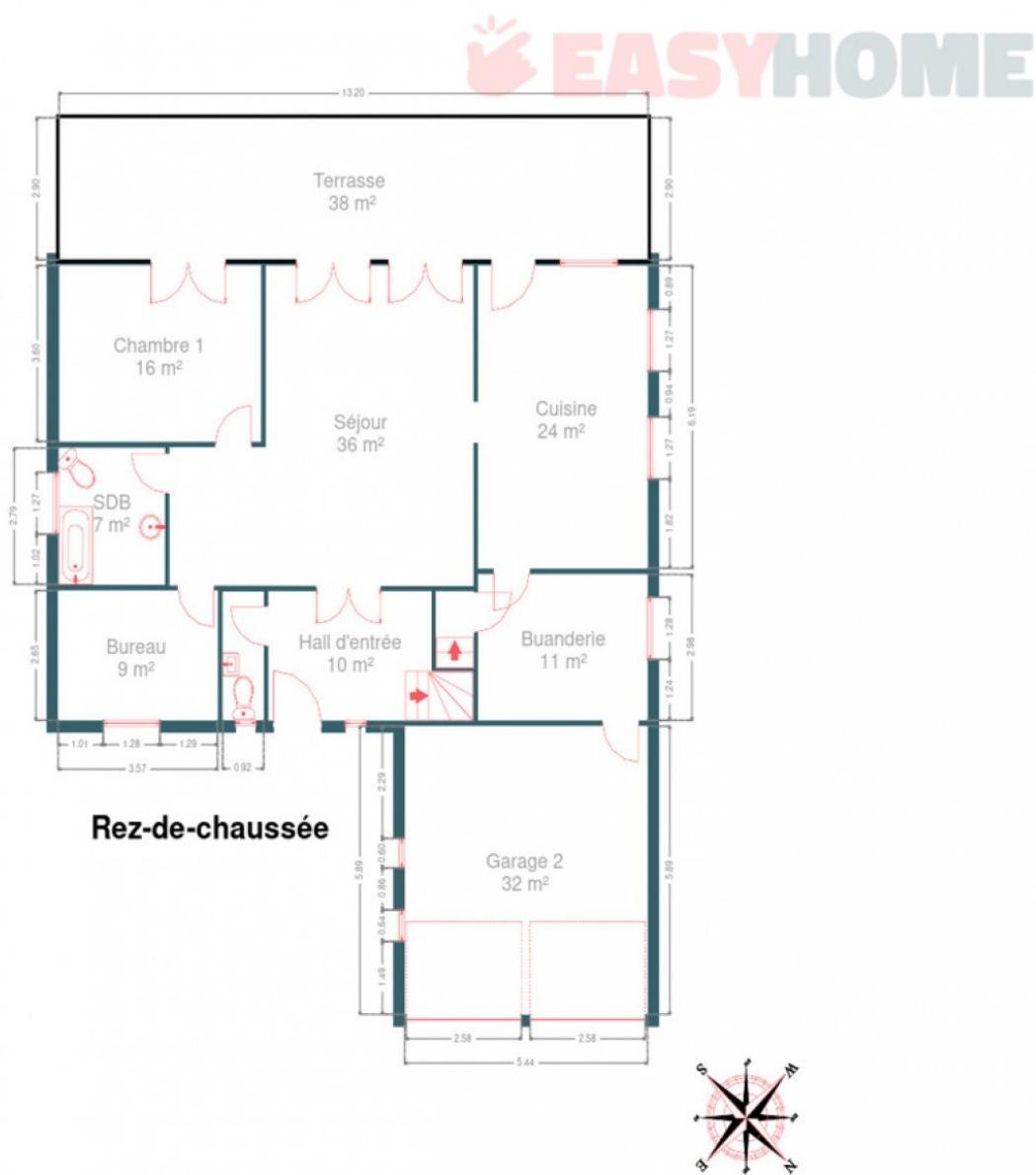
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.57 m	2.63 m	10.50 m ²
Séjour	6.80 m	6.54 m	36.43 m ²
Cuisine	6.18 m	3.79 m	23.48 m ²
Chambre 1	4.51 m	3.60 m	16.25 m ²
Salle de bains	2.78 m	2.36 m	6.59 m ²
Bureau	3.57 m	2.64 m	9.46 m ²
Garage 2	5.89 m	5.44 m	32.06 m ²
Wc	2.61 m	0.91 m	2.39 m ²
Buanderie	3.78 m	2.98 m	11.28 m ²
Escalier	1.54 m	0.84 m	1.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	9.30 m	4.54 m	37.43 m ²
Chambre 3	8.10 m	3.77 m	30.61 m ²
Chambre 4	5.88 m	5.25 m	30.94 m ²
Mezzanine	9.38 m	6.04 m	34.74 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.43 m	3.80 m	35.88 m ²
Chaufferie	6.56 m	4.69 m	28.33 m ²
Escalier	2.69 m	0.77 m	2.09 m ²
Total			349.76 m²

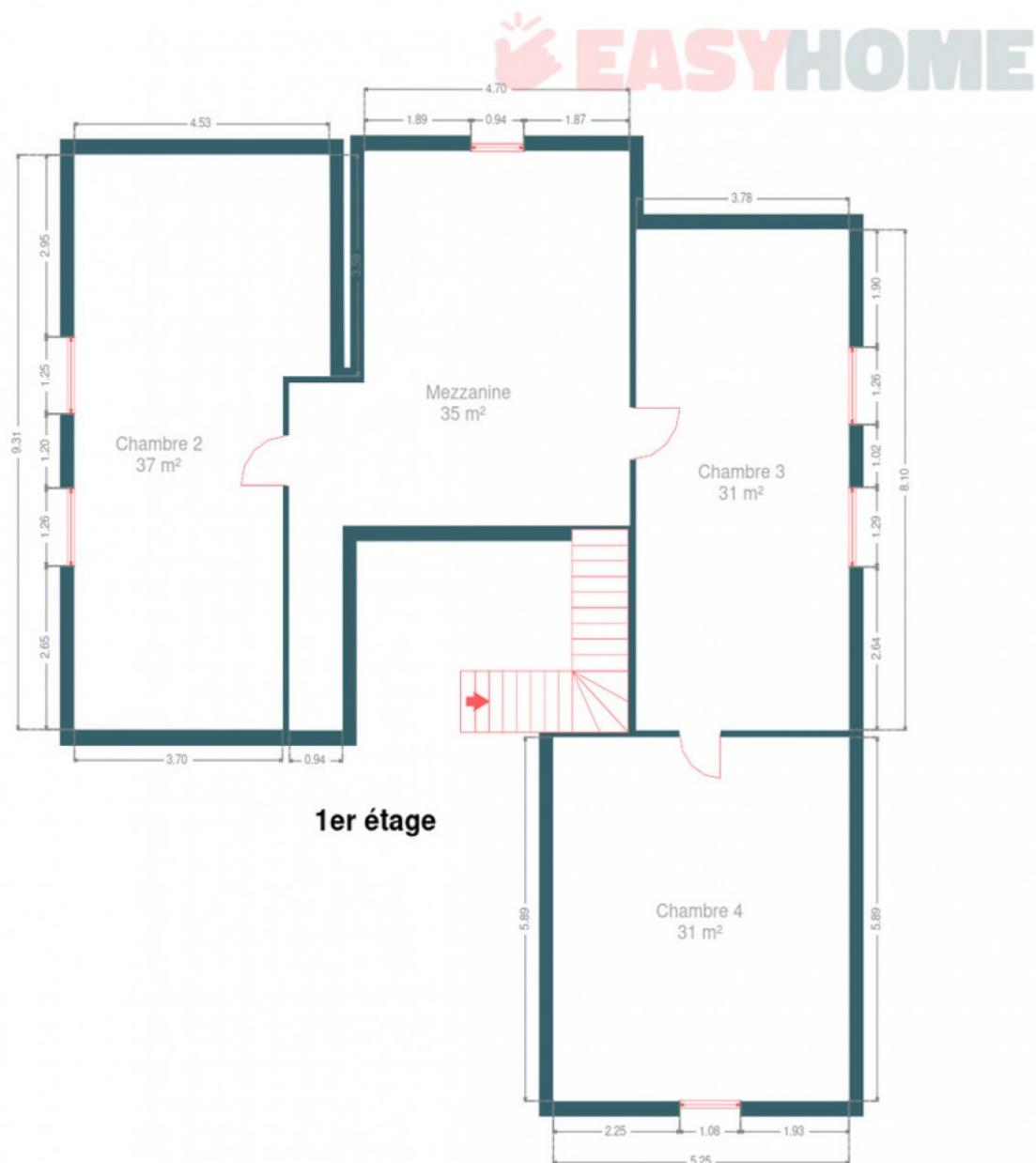
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	
Zinc	
Bon	
État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Imitation bois	
Matière bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Poêle à bois	
À condensation	
Weishaupt	
Type à condensation	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 5000 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	7500 m
Accès autoroutier	6500 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	1119 m
Ferme Méli-Mélo	
Station de bus	1515 m
TRINAL Route de Soy	
Station de bus	1520 m
TRINAL Route de Soy	
Point d'intérêt	2180 m
PBN Accomodatie Sport Point	
	2385 m
Memoire de l'Ourthe	
Local	2693 m
Rendeux	
Pharmacie	2694 m
Pharmacie V. Boclinville	
Bureau de poste	2719 m
Bpost	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Valère Lamy
- ✉️ valere@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 68 88 40
- Valère
Lamy