



Immeuble À Appartements

319.000 €



287m²



295m²



3



3



295m²



1



1

Immeuble de rapport avec 2 unités reconnues, garag

Immeuble de rapport avec 2 unités reconnues (un appartement une chambre et un studio) idéalement situé à proximité immédiate du centre de Jambes et de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). Un appartement une chambre supplémentaire devrait être régularisé pour proposer l'ensemble comme un triplex 2 chambres et un studio.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : spacieux appartement 1 chambre de 95m² avec séjour de 48m², cuisine meublée, chambre de 16,56m², salle de bains de 18m² avec espace machine, toilette séparée et accès au jardin orienté plein Sud.

réf. 5986075

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	287 m²	Surface Jardin	295 m²	Surface Au Sol	295 m²
Nombre Salle De Bains	3	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	231 kwh/m²/an	Emission CO2	43	E Total	12988
PEB Code Unique	20150602022082	PEB Valide Jusqu'au	02/06/2025	Date Du PEB	02/06/2015
Section	F	Numéro	425	Surface (Ha/A/Ca)	2a95ca
Revenu Cadastral (€)	979 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	3	Chambre 1	17.11 m²
Chambre 2	16.56 m²	Salle De Séjour	48 m²	Cuisine	7 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Type De Toit	en pente	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade ...	nord	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	400 m	Écoles	550 m	Transports En Commun	30 m
Centre Sportif	450 m				

E Spec: 231 KWh/m² E Totale: 12988 KWh/m²/an
Code unique: 20150602022082 Emission CO2: 43 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr



0498 52 80 80
www.stag.immo
| Licence n°: 513313