



Duplex
550 €



40m²



1



1

Agréable Duplex une chambre

Agréable Duplex une chambre au deuxième étage d'un petit immeuble calme à proximité des transports et commerces.

Le bien est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine meublée et équipée avec four, taque électrique, hotte, frigo et congélateur, d'une salle de douches avec toilette et d'une grande chambre de 14m² avec espace bureau. L'immeuble dispose d'un jardin commun pour les locataires.

Le loyer de 550€/mois + 60€ de charges comprend une provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des communs.

réf. 5989760

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Jambes

Chaussee de Marche 346 boîte 1 étage 2 - 5100 Jambes



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	40 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	oui	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	2				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Charges Locataire	60 €	Modalités De Charges	provision mensu...
Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	240 kwh/m²/an	Emission CO2	59
E Total	11410	PEB Code Unique	20170820002087	PEB Valide Jusqu'au	20/08/2027
Date Du PEB	20/08/2017	Destination Bâtiment	commerces + ha...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Salle De Séjour	17 m²	Cuisine	4.5 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	bois ou pvc
Contrôle D'accès	oui	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	50 m
Écoles	200 m	Transports En Commun	20 m		

€ 60 Charges locataire

E Spec: 240 KWh/m² E Totale: 11410 KWh/m²/an

Code unique: 20170820002087 Emission CO2: 59 KgCO2/m²

