



Appartement  
**893 €**



**91m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**5m<sup>2</sup>**



**1**

## Bel appartement 2 chambres terrasse, parking et ca

Bel appartement deux chambres au 1er dans un immeuble de standing et implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, buanderie avec espace machine, toilette séparée.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 893€/mois + 90€ de charges pour les parties communes.

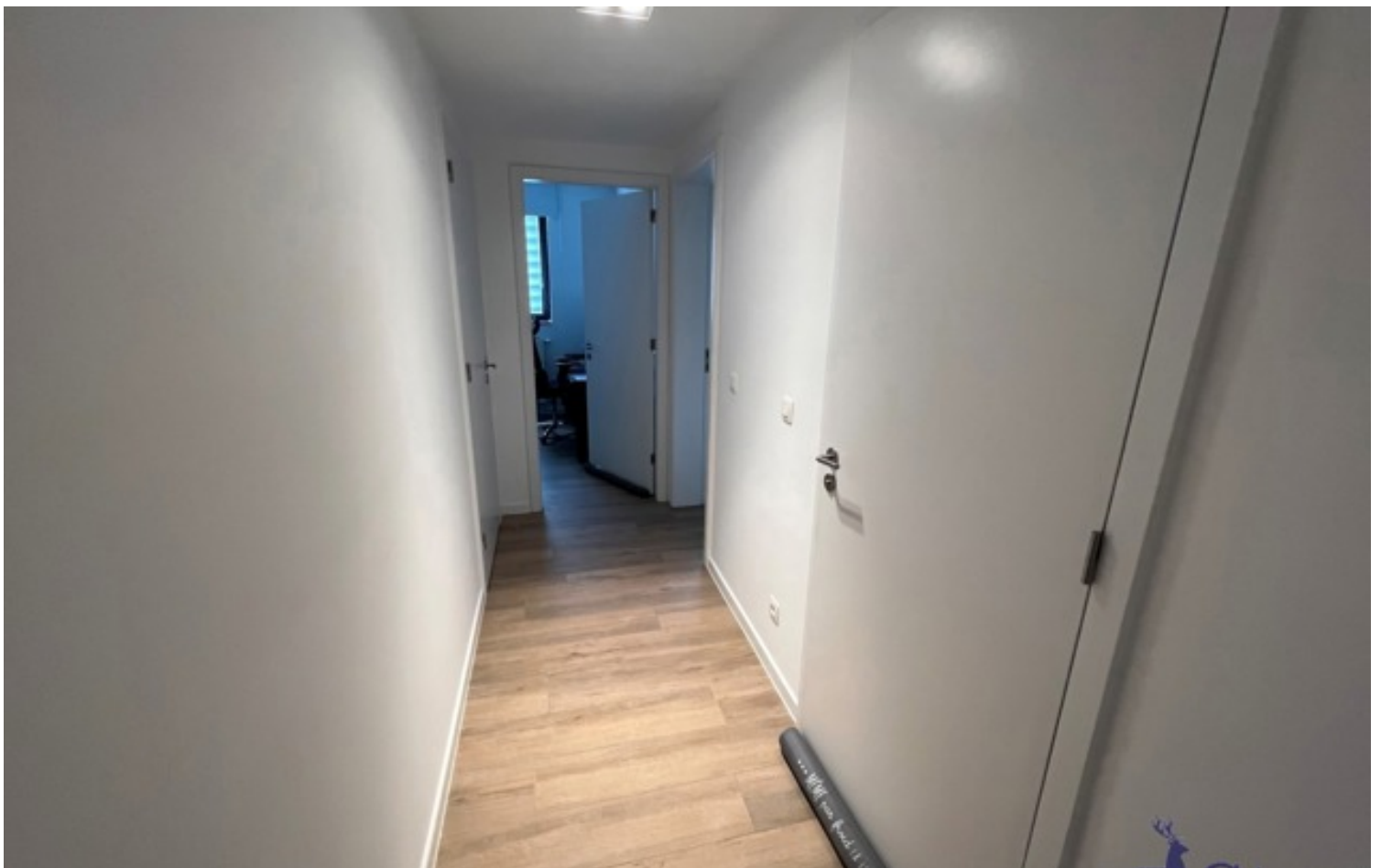
réf. 5994975

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	91 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	5 m²	Nombre D'étages	3		

## Financier

Garantie Locative (Nombr...)	2	Loué	oui	Charges Locataire	90 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	87 kwh/m²/an
Emission CO2	16.6	E Total	7878	PEB Code Unique	20201214503358
PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²	Chambre 2	9 m²
Salle De Séjour	26 m²	Cuisine	6 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Videophone	oui	Accès Pour Les Soignant...	oui
Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge
Sécurité	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Animaux Domestiques	oui	Cave	oui

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 90 Charges locataire  
E Spec: 87 KWh/m² E Totale: 7878 KWh/m²/an  
Code unique: 20201214503358 Emission CO2: 16.6 KgCO2/m²

