



- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
 - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
 - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
 - Hogere vloebaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloebaarmakers (TICO)
 - Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en beteed.
 - Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
 - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen.
 - Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplas
 - Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
 - In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden.
 - Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen.
 - Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
 - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
 - Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
 - Welfseis en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
 - De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis.
 - De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.
 - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
 - Openstroomvoegen steeds volledig open.
 - Voldoende verankeringen in de topgevels.
 - Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
 - Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht.
 - Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaambo (Vlaams reglement bodemsanering).
 - Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
 - In daken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
 - In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen.
 - Alle openingen steeds direct dicht te maken.
 - Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.
 - De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
 - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
 - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
 - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
 - Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoeren met een vochtwerend product behandeld te worden.
 - Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, die op de plannen aangegeven voegen zijn richtingend.
 - De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
 - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
 - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
 - Randisolatie min. 8 mm dikte.
 - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.
 - PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
 - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
 - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
 - Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
 - Zink onder cederhout wordt eveneens aangetast.
 - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.
 - Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.
- Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor gelaagd glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.
- De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de bevestiging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar.
- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
- funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur
- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening.
- De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.
- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=fax, email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (=fax, email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.
- Inzake energieprestatie regelgeving De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.



**ARCHITECTENBUREAU VANHOORN -
MAECKELBERGH BV**

Kantoor
Gistelesteerweg 298
8490 Jabbeke

Maatschappelijke zetel
Flaminck Park 3
8490 Jabbeke

tel. 050/694788
email. info@vanhoorn.be
website: www.vanhoorn-
maeckelbergh.be

**Bouwen van meergezinswoning
na afbraak bestaande bebouwing**

LIGGING	Hoek Mariestraat en Kerkstraat 8460 Oudenburg AFD. 1 SEC. B nr. 706d
BOUWHEER	JPB Building bvba - Dhr. Beuselinck Hoogveldstraat 7 8020 Oostkamp info@jpbbuilding.be
BOUWAANVRAAGDOSSIER	
INHOUD	Plannen 2 DE VERDIEPING
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1849 Dejonghe Oudenburg Mariastraat\02 plannen\1849_UITV_20_01_2023.dwg
CONTACT	Maxim@vanhoorn.be
DATUM	datum: voorontwerp
P-1849-0	
SCHAAL 1/50	
5	
PRINTDATUM: 23/01/2023	