

mariastraat

kerkstraat

plan dakverdieping

+11.58

- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm² - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm. - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20. - Hogere vloebaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloebaarmakers. (TIXO) - Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en beteed. - Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen. - Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplas. - Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst. - In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. - Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen. - Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden. - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal. - Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen. - Welfseis en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis. - De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen. - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel. - Openstroomvoegen steeds volledig open. - Voldoende verankeringen in de topgevels. - Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten. - Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaambo (Vlaams reglement bodemsanering). - Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken. - In daken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen. - In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen. - Alle openingen steeds direct dicht te maken. - Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen. - De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B. - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden. - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend. - Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden. - Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, die op de plannen aangegeven voegen zijn richtingvend. - De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien. - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken. - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen. - Randisolatie min. 8 mm dikte. - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch. - PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie. - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen. - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn. - Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast. - Zink onder cederhout wordt eveneens aangetast. - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.	Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor gelaagd glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing. De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar. -de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald -funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd. -de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur - Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden. - indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=fax, email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden. - alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen. - de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden. - na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (=fax, email, post,...)op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.
-Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	



ARCHITECTENBUREAU VANHOORN -
MAECKELBERGH BV

Kantoor
Gistelesteeweg 298
8490 Jabbeke

Maatschappelijke zetel
Flamincka Park 3
8490 Jabbeke

tel. 050/694788
email. info@vanhoorn.be
website: www.vanhoorn-
maeckelbergh.be

Bouwen van meergezinswoning
na afbraak bestaande bebouwing

LIGGING	Hoek Mariastraat en Kerkstraat 8460 Oudenburg AFD. 1 SEC. B nr. 706d	
BOUWHEER	JPB Building bvba - Dhr. Beuselinck Hoogveldstraat 7 8020 Oostkamp info@jpbbuilding.be	
BOUWAANVRAAGDOSSIER		
INHOUD	Plannen DAKVERDIEPING	
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1849 Dejonghe Oudenburg Mariastraat\02 plannen\1849_UITV_20_01_2023.dwg	
CONTACT	Maxim@vanhoorn.be	
DATUM	datum: voorontwerp	
	P-1849-0	
	SCHAAL 1/50	
	7	
	PRINTDATUM: 23/01/2023	