



- Alle funderingen steeds tot op vorstrijpe diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm² - Min. diepte 80 cm onder riwalveld, en min. hoogte van de zool 60 cm - Funderingsprofiel bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonwaaier volgens NBN C14/20. - Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaar makers (TDO) - Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en betoerd. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwarping in functie van dilaat weg en mate van vochtigheid - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerping te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 3 cm boven vloerplaat. - Boven alle penningen in het buitenwasmantel dient voldoende vochtwerping te plaatsen. - In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwarping geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalkolpingen. - Voldoende uitzettingvoegen dienen voorzien te worden. - Alle gewelns dienen verankerd te worden met inox materiaal. - Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen. - Welteek en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem huis. - De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen. - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te lezen en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel. - Oorspronkelijke steeds volledig open. - Voldoende verankeringen in de topgevels. - Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren. - Sinds 1 april 2004 is de registratie rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze registratie staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vario (Vlaams reglement bodembewaking). - Steeds de architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken. - In dakken steeds voldoende inox laderhaken te plaatsen. - In de gewelns steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen. - Alle openingen steeds direct dicht te maken. - Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen. - De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B. - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden. - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluifuiting te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zwaart vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffende. - Alle gewelnsmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden. - Steeds voldoende uitzettingvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtingver. - De uitloeter dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien. - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken. - Chapes en onderkieren steeds te wapenen. - Randdilatatie min. 8 mm dikte. - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch. - PU en PS schuimen van de nieuwste generatie. - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen. - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn. - Opgelet: lood wordt door bepaalde siffoeren aangetast. - Zink onder oedeelhout wordt eveneens aangetast. - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden. - Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	
Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie berekent voort van toepassing. Nieuwe norm voor gehaagd glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.	De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar.
- de diameters van de rioleringsluizen dienen door de ingenieur te worden uitgevoerd. - de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiel te worden of door de constructeur te worden bepaald. - funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstrijpe grond te worden uitgevoerd. - de riolering van het gebouw dient door de ingenieur stabiel te worden of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur	- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangeleid werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegegeven te worden.
- Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=fax, email, post...) schriftelijk op de hoogte gebracht te worden. - Alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen. - de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden. - na het uitbaten van de bouwheer (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (=fax, email, post...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.	Inzake energieprestatie regelgeving de aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.



 ARCHITECTENBUREAU VANHOORN - MAECKELBERGH BV	
Kantoor Famricklaan 3 8490 Jabbeke	Manteltelefoon Famricklaan 3 8490 Jabbeke
Mt. 050/84788 email: info@vanhoorn.be website: www.vanhoorn-maackelbergh.be	
Bouwen van meergezinswoning na afbraak bestaande bebouwing	
LIGGING	Hoek Mariastraat en Kerkstraat 8490 Oudenburg
BOUWHEER	APD. 1 SEC. B nr. 706d JPB Building bvba - Dhr. Beuselink Hoogveldstraat 7 8020 Oskamp info@jpbbuilding.be
INHOUD	BOUWAANVRAAGDOSSIER Gewelns
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1849 Dejonghe Oudenburg Mariastraat\02 plannen\1849_UITV_20_01_2023.dwg
CONTACT	Maxim@vanhoorn.be
DATUM	datum: voorontwerp
P-1849-0	
SCHAAAL 1/50	
9	
PRINTDATUM: 23/01/2023	