

RECHERCHE D'UNE LOCATION IMMOBILIERE

Date

Bien pour lequel la candidature est déposée :

.....

.....

Ou critères de recherche :

Communes : _____		
Type de bien : ☐ studio ☐ appartement ☐ maison ☐ entrepôt ☐ bâtiment ☐ autres : _____		
Nombre de chambre : _____	Extérieur : Jardin / Terrasse	
Date d'entrée souhaitée : _____	Loyer maximum : _____	
COORDONNEES (nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)		
Candidat 1		Candidat 2
Civilité (Mr/Mme)		
Nom		
Prénoms		
Adresse actuelle		
E-mail		
Téléphone/GSM		
SITUATION FAMILIALE (nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)		
Etat Civil		
Nombre d'enfant à charge		
Composition de famille (nbre d'adulte et d'enfant)		
RESSOURCES MENSUELLES		
Ressources nettes/mois		
Type de revenu	☐ CDI ☐ CDD ☐ INTERIM ☐ CHÔMAGE ☐ MUTUELLE ☐ INVALIDITE	☐ CDI ☐ CDD ☐ INTERIM ☐ CHÔMAGE ☐ MUTUELLE ☐ INVALIDITE
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

CAUTION SOLIDAIRE EVENTUELLE (garant)		
	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Mr/Mme)		
Nom		
Prénoms		
GSM		
E-mail		
Revenus mensuels nets		

Documents à joindre à la recherche* :

- Pièce d'identité recto/verso
- Preuves des ressources indiquées sur les 3 derniers mois (bulletins de salaires, attestation mutuelle/chômage, pension, ...) pour le candidat ainsi que pour son éventuelle caution solidaire

**Des justificatifs complémentaires peuvent être demandés ultérieurement.*

La fiche de recherche dûment complétée et signée ainsi que les documents demandés, doivent nous parvenir soit :

- par mail à location@gm-immobilier.be
- en les déposant en nos bureaux situés Rue des Cheminots 18 à 7712 Herseaux ou rue Père Damien 3 à 7700 Mouscron

Nos conditions de prise de location

La signature de la présente inscription, nous autorise à rechercher et vous présenter des biens à la location répondant à vos critères énoncés. Toute prise de location par le biais d'un de nos agents, vous engage à payer à l'agence un montant forfaitaire de 300 € + la moitié d'un mois de loyer (sommés comprenant la TVA de 21 %) au moment de la réservation du bien.

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature Candidat 1	Date et signature Candidat 2	Date et signature (caution)
------------------------------	------------------------------	-----------------------------

ELEMENTS IMPORTANTS

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D., des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité et de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.gm-immobilier.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus,... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.