

Uw kenmerk

Ons kenmerk 087/2024/STED/MMA

Contact dienst grondgebiedszaken

Telefoon 02 609 86 37 - Fax 02 609 86 85

E-mail grondgebiedszaken@sint-genesius-rode.be

Bijlage(n) 2

Afdeling 2 Sectie G nr. 2 F 25

Dossiernummer I202486

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw mail van 25 maart 2024, gelieve in bijlage de stedenbouwkundige inlichtingen te vinden.

Voor de stedenbouwkundige inlichtingen zoals beschreven in artikel 5.2.1. §1, artikel 5.2.5. en artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente een retributie.

Volgens het gemeentelijk reglement dd. 17 december 2019 "Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen" zijn volgende bedragen van toepassing bij de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen:

Artikel 4: *Het bedrag van de retributie wordt bepaald op **125 euro per kadastraal perceel**. Indien er percelen fysiek aan elkaar grenzen, bedraagt de retributie 125 euro voor het eerste perceel en **50 euro per fysiek aangrenzend perceel**.*

U zal in de loop van de volgende maand de factuur ontvangen van de gemeente.

Gelieve bij uw briefwisseling steeds ons dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,

In opdracht,
De algemeen directeur

Het college,
De burgemeester

Jan Buysse

Pierre Rolin



STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN: I202486

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:

[REDACTED]

Busnummer:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:

[REDACTED]

Postcode:

[REDACTED]

Straat:

[REDACTED]

Huisnummer:

[REDACTED]

Busnummer:

Kadastraal nummer:

Afdeling 2 Sectie G nr. 2 F 25

Type onroerend goed:

Alleenstaande woning

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. OVERZICHT PLANNEN

1.1.1. Gewestplan

Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. op 7 maart 1977: woonpark.

1.1.2. Plannenregister

Het plannenregister werd conform verklaard op 11 mei 2007; een uittreksel uit het plannenregister gaat hierbij.

1.1.3. Ruimtelijk Structuurplan

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (Besluit deputatie 16 april 2009)

1.1.4. BPA (Bijzonder Plan Van Aanleg)

BPA nr. 7 DE GOLF, goedgekeurd op 18 juni 1982 – artikel 14: zone voor landelijke bebouwing en artikel 18: zone voor non aedificandi

1.1.5. RUP (Ruimtelijke Uitvoeringsplan)

Gewestelijk RUP: /

Provinciaal RUP: /

Gemeentelijk RUP: /

1.2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het vergunningenregister werd gunstig beoordeeld. Om technische redenen is het echter nog niet mogelijk u hiervan een uittreksel te bezorgen.

1.2.1. Verkaveling

Verkaveling nr. 062 De Witte, goedgekeurd op 2 mei 1964 met kenmerk 270/FL/57 en verkaveling nr. 416 Rozman, goedgekeurd op 14 oktober 1986

1.2.2. Stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen

25 februari 1987 – bouwen van een woning

27 maart 1998 – uitvoeren van uitbreidingswerken

27 juli 2023 – regulariseren van verscheidene werken

1.3. BOUWMISDRIJVEN: /

1.4. DIVERSE

Gewestweg: /

Voetweg: /

2. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
2.1. Beschermd monument	☐	☒
2.2. Gelegen in een beschermd dorpsgezicht/landschap	☐	☒
2.3. Opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed – relict	☐	☒
2.4. Zones met meldingsplicht	☐	☒
2.5. Zones met steeds archeologisch vooronderzoek	☐	☒
2.6. Archeologische aandachtsgebieden	☐	☒
2.7. Archeologische concentratiegebieden	☐	☒

Indien u meer informatie wenst betreffende bovenstaande types van bescherming, gelieve contact op te nemen met Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant:

Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6 bus 94
3000 Leuven
Tel. 01/666.59.00

E-mail vlaams-brabant@onroenderfgoed.be



3. MILIEU EN NATUUR		
3.1. Op het betrokken eigendom werd of wordt geen activiteit uitgeoefend en/of is of was geen inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage 1 bij het VLAREM kolom VLAREBO. Er zijn ons geen gegevens bekend over de opname door OVAM in het grondeninformatieregister.		
3.2. Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied: /		
4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID	JA	NEE
4.1. Het Grondwettelijk Hof vernietigde in twee arresten van 7 november 2013 volgende zaken: de bepaling betreffende het "Wonen in eigen streek" en betreffende de sociale lasten tot verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Voor verdere gedetailleerde info hierover, verwijzen wij naar de arresten van het Grondwettelijk Hof.		
4.2. Het onroerend goed is:		
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐	☒
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotten woningen en gebouwen	☐	☒
Opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	☐	☒
5. RECHT VAN VOORKOOP		
Op basis van het Harmoniseringsdecreet is vanaf 1 oktober 2012 het recht van voorkoop op basis van verschillende wetgevingen, enkel daadwerkelijk van toepassing als de perimeter van het recht van voorkoop is opgenomen in het geoloket RVV-themabestand. Het loket is te raadplegen via www.geopunt.be .		
6. WATER	JA	NEE
6.1. Watertoets – en overstromingskaarten Het onroerend goed bevindt zich in		

Fluviaal overstromingsgevoelig gebied	☐	☒
Pluviaal overstromingsgevoelig gebied	☐	☒

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Sint-Genesius-Rode, 10 april 2024

In opdracht,
De algemeen directeur

Het college,
De burgemeester

Jan Buysse

Pierre Rolin

