



Appartement
850 €



84m²



2



1



8m²



1

Agréable appartement 2 chambres terrasse parking e

Bel appartement deux chambres situé dans une petite copropriété à proximité immédiate du ravel et de toutes les facilités.

Le bien est composé comme suit : spacieux hall d'entrée, toilette séparée, lumineux séjour de 33m² donnant sur la terrasse orientée Ouest, cuisine super équipée avec son coin petit déjeuner, buanderie avec espace machine, hall de nuit desservant 2 grandes chambres de respectivement 15m² et 13m² et une salle de douches. Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'un local vélo extérieur viennent compléter l'ensemble. PEB : B. Loyer 850€ (parking compris) + 120€ de provisions de charges pour les parties communes.

réf. 6000145

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	84 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	8 m²	Nombre D'étages	3	Park. Vendu Avec Unité	oui

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	120 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	114 kwh/m²/an
Emission CO2	21.62	E Total	11613	PEB Code Unique	20191103501631
PEB Valide Jusqu'au	03/11/2029	Date Du PEB	03/11/2019	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15.5 m²
Chambre 2	13.3 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	8.8 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	Non	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	ouest	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	100 m
Écoles	800 m	Transports En Commun	100 m	Autoroute	700 m

€ 120 Charges locataire
 E Spec: 114 KWh/m² E Totale: 11613 KWh/m²/an
 Code unique: 20191103501631 Emission CO2: 21.62 KgCO2/m²

