



Duplex  
**630 €**



**58m<sup>2</sup>**



**1**



**1**

### Agréable Duplex une chambre au deuxième étage

Agréable Duplex une chambre au deuxième étage d'un petit immeuble calme à proximité immédiate du centre ville, des transports et commerces.

Le bien est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle de bains avec toilette et d'une grande chambre de 21m<sup>2</sup> avec espace bureau.

Le loyer de 630€/mois + 85€ de charges qui comprends une provision pour le chauffage et l'eau.

Disponible le 01/06/2024

réf. 6000291

Reiser Dominique 0498 52 80 80  
[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	58 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	3				

## Financier

Garantie Locative (Nomb...	2	Loué	oui	Charges Locataire	85 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	F	PEB (E-SPEC)	464 kwh/m²/an
Emission CO2	85	E Total	24815	PEB Code Unique	20170831005165
PEB Valide Jusqu'au	31/08/2027	Date Du PEB	31/08/2017	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	21 m²
Salle De Séjour	20 m²	Cuisine	6.5 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui				

## Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	100 m
Écoles	350 m	Transports En Commun	100 m		

€ 85 Charges locataire  
E Spec: 464 KWh/m² E Totale: 24815 KWh/m²/an  
Code unique: 20170831005165 Emission CO2: 85 KgCO2/m²

