



Commerce Individuel



30m²



30m²

680 €

Espace commercial/bureau idéalement situé

Situé à 2 pas du centre de Jambes, beaux cabinets ou bureaux composé d'un espace accueil / salle d'attente, et 2 grandes pièces (13m² et 14,50m²) dont une équipée d'une grande douche et d'un évier, WC, une cour privative et une petite cave.

Idéal pour des bureaux convenant à une profession libérale ou pour toutes activités paramédicales ou esthétiques.

Stationnement aisé.

Libre immédiatement.

A DÉCOUVRIR SANS TARDER

Loyer : 680€/mois + 80€ charges (eau/décompteur - Electricité, eau et nettoyage des communs –
réf. 5411788

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	30 m²	Nombre De Façades	3
------------------------	-------	-------------------	---

Financier

Garantie Locative (Nomb...	3	Loué	Non	Destination Bâtiment	commerces
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Surface (M²) Des Toilettes...	1.5 m²	Bureaux	26 m²
Châssis	bois	Volets	oui	Type De Contrôle D'accès	barrière
Nombre De Sdd	4	Cave	oui	Accès Handicapés	oui
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non	Toilettes H/F	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'électricité	220 V				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud	Magasins	15 m
Écoles	600 m	Transports En Commun	40 m		