



Maison
429.000 €



190m²



18m²



5



2



16m²



1800m²



6

Maison de caractère sur terrain de 18ares avec 5 c

Située à la campagne, très jolie maison de caractère et d'époque avec un grand jardin arboré et planté de 18ares.

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, salon, cuisine (non équipée) avec coin à manger, salle à manger, buanderie avec salle de douches et toilette.

Au 1er étage : hall de nuit, espace dressing donnant sur une chambre de 12m², 2 grandes chambres de 16 m² et une salle de bains avec baignoire.

Au 2ème étage : hall de nuit, bibliothèque et 2 chambres (14 et 9m²).

Superficie supplémentaire : bel espace de rangement (35,85m²) au-dessus de la buanderie et

réf. 5993550

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	190 m²	Surface Jardin	1800 m²	Surface Au Sol	18 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	16 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	303 kwh/m²/an	Emission CO2	74	E Total	78699
PEB Code Unique	20240514023431	PEB Valide Jusqu'au	14/05/2034	Date Du PEB	14/05/2024
Section	B	Numéro	311Z	Surface (Ha/A/Ca)	18a
Revenu Cadastral (€)	877.28 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Prémption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	16 m²	Chambre 3	14 m²	Chambre 4	12 m²
Chambre 5	9 m²	Salle De Séjour	16 m²	Salle À Manger	12 m²
Cuisine	13 m²	Bureau	18 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche et bain	Parlophone	oui	Châssis	bois
Année De Construction	1930	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	6	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De ...	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade ...	ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	150 m	Écoles	200 m	Transports En Commun	100 m
Autoroute	1100 m				