



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Bureau

Rochefort



À LOUER

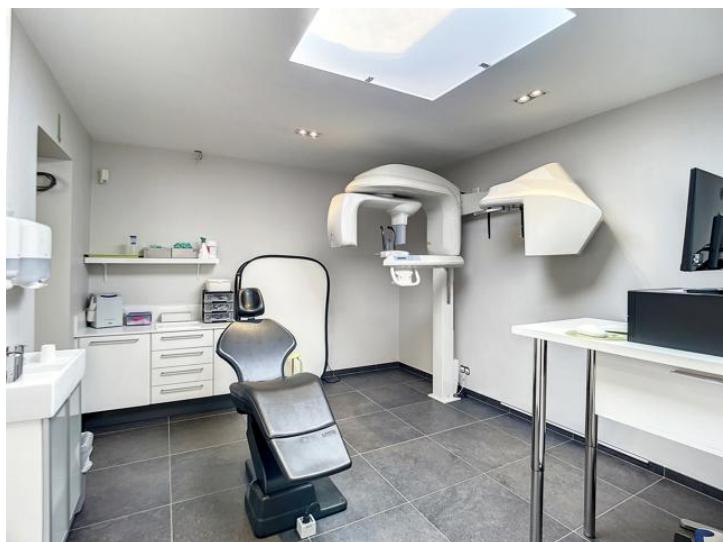
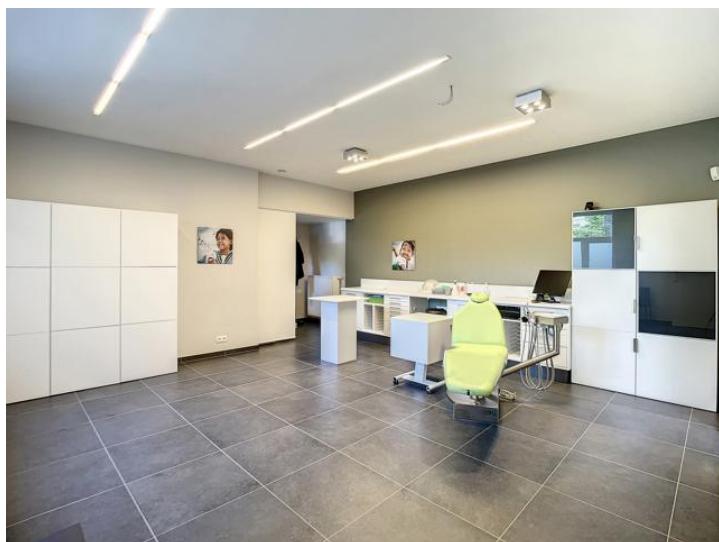
3.800 €

Rue Jacquet 15 étage rez - 5580 Rochefort

Splendide **ensemble de cabinets** pour professions libérales au rez (et entre-sol) d'une magnifique bâtie de standing. Situé en plein centre de Rochefort. Actuellement aménagés et équipés en cabinets médicaux et orthodontie, ces grands espaces peuvent servir pour une toute autre profession libérale (avocat, notaire, architecte,...). 9 pièces (actuellement 1 salle d'attente, 7 cabinets et une salle de stérilisation), un accueil et des toilettes, 8 places de parking et une cave. Bail commercial. RC:1073€. Loyer: 3800€ (possibilité de louer partiellement) . Compteurs individuels.



Surface Habitable (M ²)	227 m ²	Nombre De Façades	4	Garage	Non
Parking	oui	Nombre D'étages	3		





Vous souhaitez créer un **groupement de médecins, dentistes, ortho ou autre? La clé des maisons** vous propose à la location, ce splendide **ensemble de cabinets pour professions libérales au rez (et entre-sol) d'une magnifique bâtie de standing.** Situé en plein centre de Rochefort et de toutes ses commodités. Actuellement aménagé et équipé en cabinets médicaux et orthodontie, ces grands espaces peuvent servir pour une toute autre profession libérale (avocat, notaire, architecte,...) Cette maison de maître dispose d'un majestueux hall d'entrée, de 9 pièces (actuellement 1 salle d'attente, 7 cabinets et une salle de stérilisation), un accueil et des toilettes. Vous bénéficiez également de 8 places de parking et d'une cave. Entièrement rénovés en 2012: vmc, châssis PVC DV, électricité conforme, **accès pour les personnes à mobilité réduite.** Bail commercial, revenu cadastral de 1073€. **Loyer: 3800€.** Charges privatives : compteurs individuels. Possibilité de louer partiellement, contactez Anne 0496/12 64 40. Infos et documents téléchargeables sur <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/bureau/5580-rochefort/5485038>

Financier

Garantie Locative (Nombr... Profession Libérale Poss. Permis De Bâtir Droit De Préemption	2 oui oui Non	Sous Régime TVA Servitude Permis De Lotir Intimation En Justice	Non Non Non Non	Loué Jugement En Cours Destination Bâtiment Certificat D'électricité	Non Non bureaux oui, conforme
--	------------------------	--	--------------------------	---	--

Intérieur

Bureaux Ascenseur Chauffage Sécurité Parking Extérieur	227 m ² Non gaz (chau. centr.) oui oui	Accès Handicapés Toilettes H/F Châssis Nombre De Garage Année De Rénovation	oui oui pvc o 2012	Nbre De Toilette(S) Double Vitrage Contrôle D'accès Parking Intérieur Type De Toit	2 oui oui Non en pente
--	---	---	--------------------------------	--	------------------------------------

Extérieur

Égouts Gaz	oui oui	Électricité Câbles Téléphoniques	oui oui	Télévision Par Cable Eau	oui oui
---------------	------------	-------------------------------------	------------	-----------------------------	------------

Terrain & Communication

Risque D'inondation pas situé en zone ...



La clé des maisons

- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524