



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Bureau Rochefort



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À LOUER

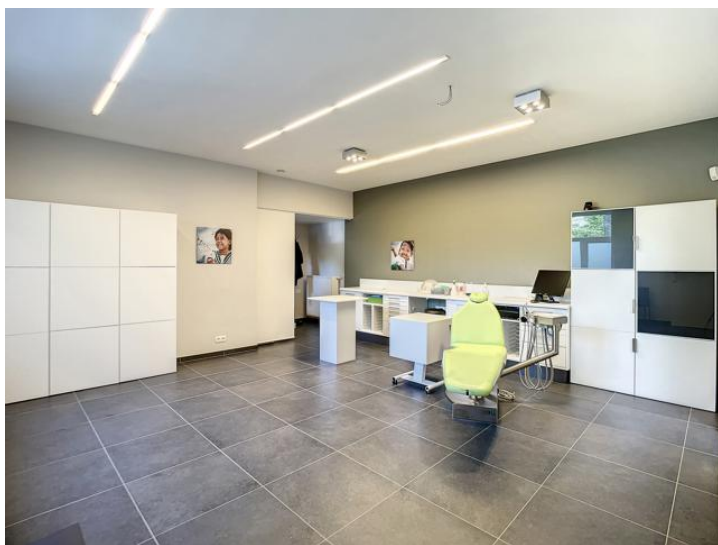
3.800 €

Rue Jacquet 15 étage rez - 5580 Rochefort

Splendide **ensemble de cabinets** pour professions libérales au rez (et entre-sol) d'une magnifique bâtisse de standing. Situé en plein centre de Rochefort. Actuellement aménagés et équipés en cabinets médicaux et orthodontie, ces grands espaces peuvent servir pour une toute autre profession libérale (avocat, notaire, architecte,...). 9 pièces (actuellement 1 salle d'attente, 7 cabinets et une salle de stérilisation), un accueil et des toilettes, 8 places de parking et une cave. Bail commercial. RC:1073C. Loyer: 3800€ (possibilité de louer partiellement) . Compteurs individuels.



Surface Habitable (M²)	227 m²	Nombre De Façades	4	Garage	Non
Parking	oui	Nombre D'étages	3		





Vous souhaitez créer un **groupement de médecins, dentistes, ortho ou autre**? **La clé des maisons** vous propose à la location, ce splendide **ensemble de cabinets pour professions libérales au rez (et entre-sol) d'une magnifique bâtisse de standing**. Situé en plein centre de Rochefort et de toutes ses commodités. Actuellement aménagé et équipé en cabinets médicaux et orthodontie, ces grands espaces peuvent servir pour une toute autre profession libérale (avocat, notaire, architecte,...) Cette maison de maître dispose d'un majestueux hall d'entrée, de 9 pièces (actuellement 1 salle d'attente, 7 cabinets et une salle de stérilisation), un accueil et des toilettes. Vous bénéficiez également de 8 places de parking et d'une cave. Entièrement rénovés en 2012: vmc, châssis PVC DV, électricité conforme, **accès pour les personnes à mobilité réduite**. Bail commercial, revenu cadastral de 1073€. **Loyer: 3800€**. Charges privatives : compteurs individuels. Possibilité de louer partiellement, contactez Anne 0496/12 64 40. Infos et documents téléchargeables sur <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/bureau/5580-rochefort/5485038>

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	bureaux
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Bureaux	227 m ²	Accès Handicapés	oui	Nbre De Toilette(S)	2
Ascenseur	Non	Toilettes H/F	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Sécurité	oui	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Année De Rénovation	2012	Type De Toit	en pente

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Risque D'inondation	pas situé en zone ...
---------------------	-----------------------