



185 000 €

Réf. hayi26
Rue hayi 26 - 4460 Grâce-hollogne



103 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue hayi
N°	26
CP	4460
Ville	Grâce-hollogne
Pays	Belgique
Latitude	50.639423
Longitude	5.475589

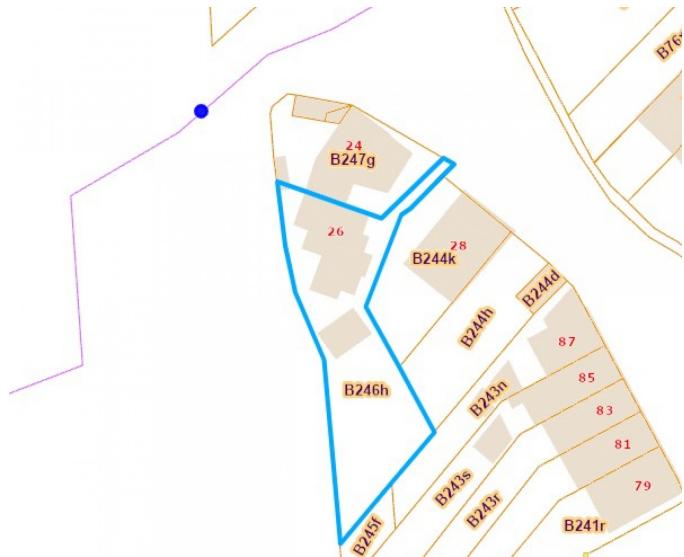


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
 ↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	105.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	42 m
▶ Surface de la parcelle	327.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Allée (terrain avant)	Sol klinkers
Cour (terrain arrière)	36.11 m ²
Sol klinkers	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, salle de douche, annexe, escalier, escalier	
1er étage	31 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
Sous-sol	12 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 2.41 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.10 m

Porte

Type battante

Matière pvc bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,60 m

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 10.36 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 2.41 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Prise(s) électrique(s)	2
Ouvert sur	
Séjour	
Cuisine	

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.59 m²

Longueur : 7.51 m

Largeur : 3.65 m

Ouvert sur	Salle à manger	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	
Type battante		Poêle à bois	
Matière bois		Radiateur électrique	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.20 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond	2,15 m	Four	Type à air pulsé
Ouvert sur	Salle à manger	Porte	
Évier	Simple	Type battante	
Plaque de cuisson	Type induction	Matière pvc bois vitrée	
Hotte	Type hotte murale Évacuation extérieure	Vitrage double	
Lave-vaisselle	Type classique	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
	De la marque Valberg	Sol	Carrelage
		Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 8.08 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 1.94 m

Douche	Italienne	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,30 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Prise(s) électrique(s)	2
Matière bois		Sèche-serviettes	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants bloc de verre	Décharge machine à laver	Oui

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 16.21 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.53 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière métallique

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Briques

2,25 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.48 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 3.60 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,45 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.33 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.39 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,45 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4

Sous-sol

Cave



 superficie : 12.02 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.31 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,95 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.53 m ²	Longueur : 0.95 m	Largeur : 0.56 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.57 m ²	Longueur : 1.78 m	Largeur : 0.88 m
--	-------------------	------------------

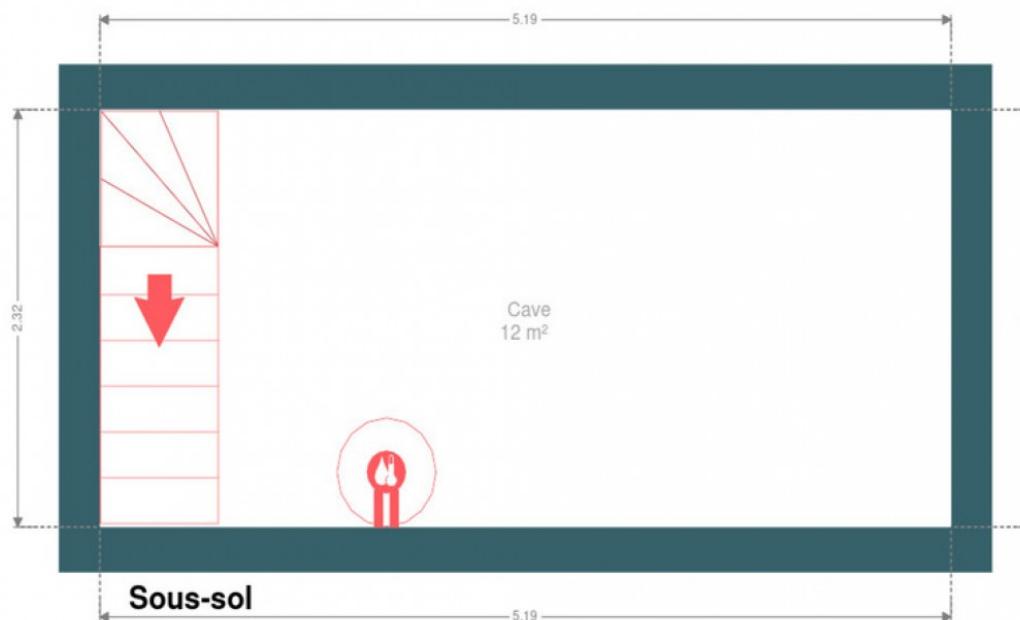
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.62 m ²	Longueur : 3.74 m	Largeur : 2.05 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.18 m	1.10 m	2.41 m ²
Salle à manger	4.30 m	2.41 m	10.36 m ²
Séjour	7.51 m	3.65 m	24.59 m ²
Cuisine	2.98 m	2.75 m	8.20 m ²
Salle de douche	4.70 m	1.94 m	8.08 m ²
Annexe	4.58 m	3.53 m	16.21 m ²
Escalier	0.95 m	0.56 m	0.53 m ²
Escalier	1.78 m	0.88 m	1.57 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.32 m	3.60 m	16.48 m ²
Chambre 2	4.32 m	2.39 m	10.33 m ²
Escalier	3.74 m	2.05 m	4.62 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.18 m	2.31 m	12.02 m ²
Total			115.4 m²

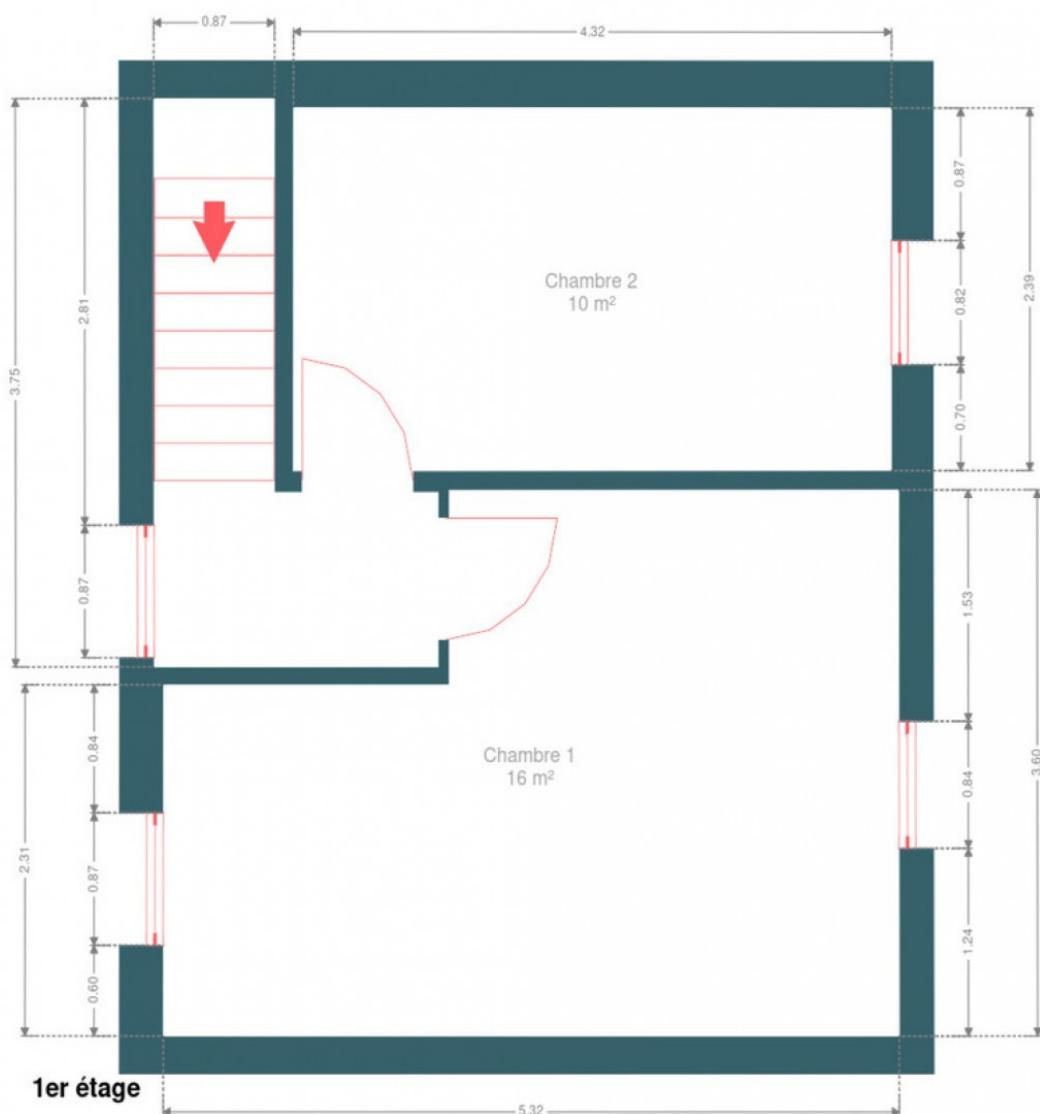
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Couleur bleu

Matière pvc

Vitrage double



Chauffe-eau

Nombre de litres 15

Compteur électrique

Bi-horaire

Chaudage

Type foyers

Nature électrique

Mode radiateur(s)

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130 m
Accès ferroviaire	3400 m
Accès autoroutier	450 m



ÉCOLES

Ecole Libre Subventionnée	961 m
Ecole Sinibaldo Basile	2065 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	895 m
Park Inn by Radisson Liège Airport	
Aéroport	1084 m
Aéro Services	
Agence de Voyage	1088 m
TUI Liège Airport	
Point d'intérêt	1162 m
Joris Ide Mafer	
Aéroport	1204 m
Augusta	
Réparation de voiture	1219 m
QTeam Bierset	
Aéroport	1498 m
Lachs	
Réparation de voiture	1709 m
JC Pneus	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- Tiffany
- Saubain