



349 000 €

Réf. fonet2e

Rue de fonet 2 - E 4218 Heron



93 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de fonet

N° 2

Boite E

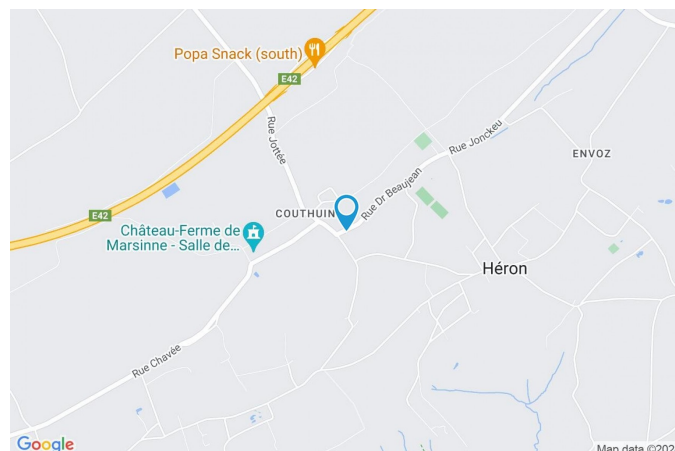
CP 4218

Ville Heron

Pays Belgique

Latitude 50.536076

Longitude 5.143123



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 10.00 m

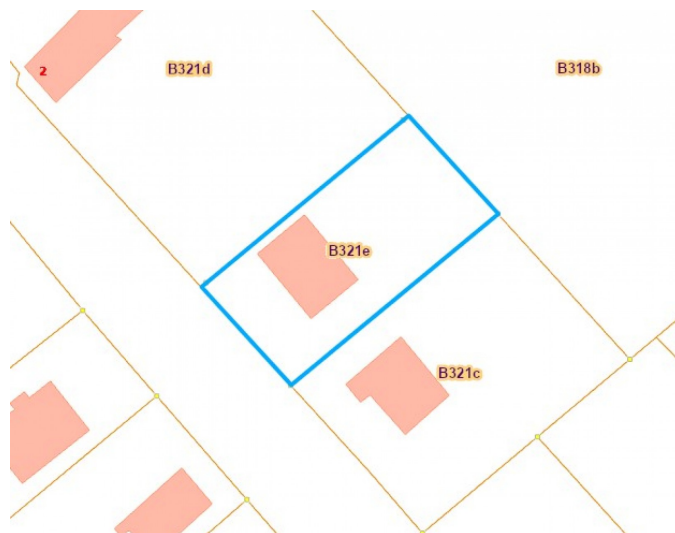
Surface bâtie au sol 175.00 m²

Profondeur de la parcelle 34 m

Surface de la parcelle 1535.00 m²

Largeur de la parcelle 48.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	93 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	4 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	41 m²
Prise(s) électrique(s) 2	Sol pavés	
Fermé haies clôtures	Éclairage	
Orientation nord-est	Orientation nord-est	
Carport (terrain droit)	Nombre de voitures 1	
Parking	Place(s) 4	
	Place(s) 4	
Parking (terrain avant)	Place(s) 4	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier	
1er étage	36 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, escalier	
2ème étage	77 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.78 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.91 m

Accès

Parking place(s) 4

Porte

Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

1

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.29 m²

Longueur : 7.36 m

Largeur : 3.98 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Type double battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double

Porte

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural
Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.98 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 9
Type Équipée

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

One half
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique
De la marque Siemens

Hotte

Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage
De la marque Siemens

Frigo

Type encastré
De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type full-intégré
De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé
De la marque BOSCH

Îlot central

Oui

Porte

Type double battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 16.17 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.06 m

Accès	Parking place(s) 4	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type à ouverture électrique		Prise(s) électrique(s)	4
Matière aluminium		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.95 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.04 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.97 m

Accès

Terrasse
Jardin

Évier 1

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,70 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

1er étage

Hall de nuit



Escalier
Sol
Éclairage

1
Quick-Step
Spots encastrés

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)
2

1er étage

Chambre 1

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 2

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

6

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.36 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Quick-Step

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.99 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.08 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Douche	Cabine	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage

1er étage

Bureau


 superficie : 7.95 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2;50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier



 superficie : 77.06 m²

Longueur : 10.60 m

Largeur : 7.27 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.03 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 0.95 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.02 m²

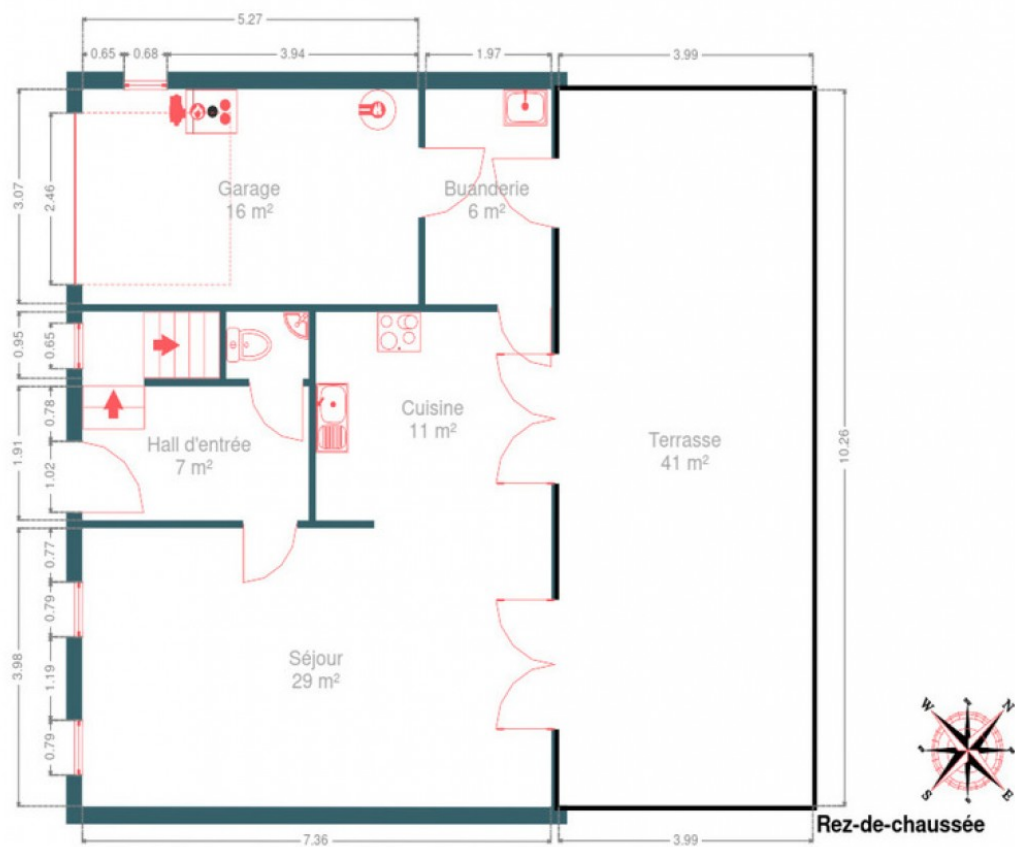
Longueur : 3.57 m

Largeur : 1.12 m

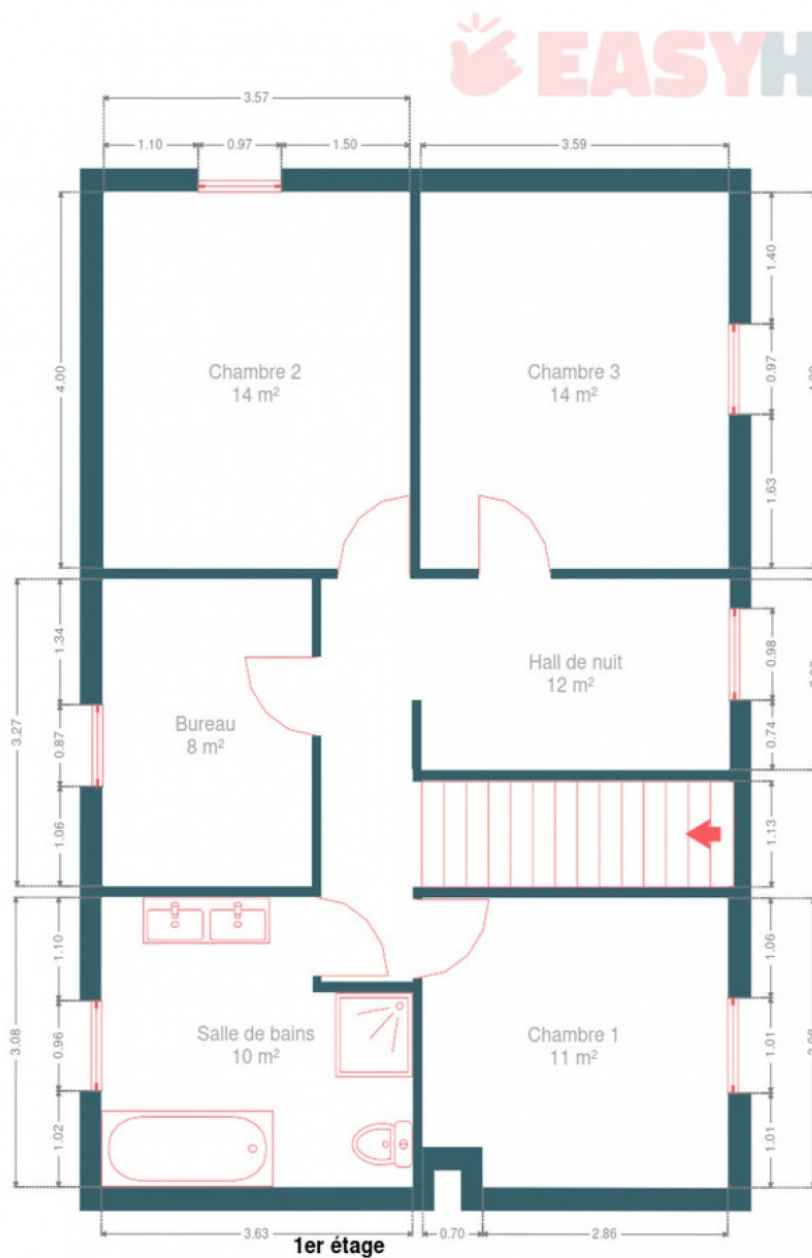
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.55 m	1.91 m	6.78 m ²
Séjour	7.36 m	3.98 m	29.29 m ²
Cuisine	3.69 m	2.97 m	10.98 m ²
Garage	5.26 m	3.06 m	16.17 m ²
Wc	1.29 m	0.95 m	1.22 m ²
Buanderie	3.07 m	1.97 m	6.04 m ²
Escalier	2.13 m	0.95 m	2.03 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.99 m	3.59 m	14.36 m ²
Salle de bains	3.63 m	3.08 m	9.99 m ²
Bureau	3.26 m	2.43 m	7.95 m ²
Escalier	3.57 m	1.12 m	4.02 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.60 m	7.27 m	77.06 m ²
Total			185.89 m ²

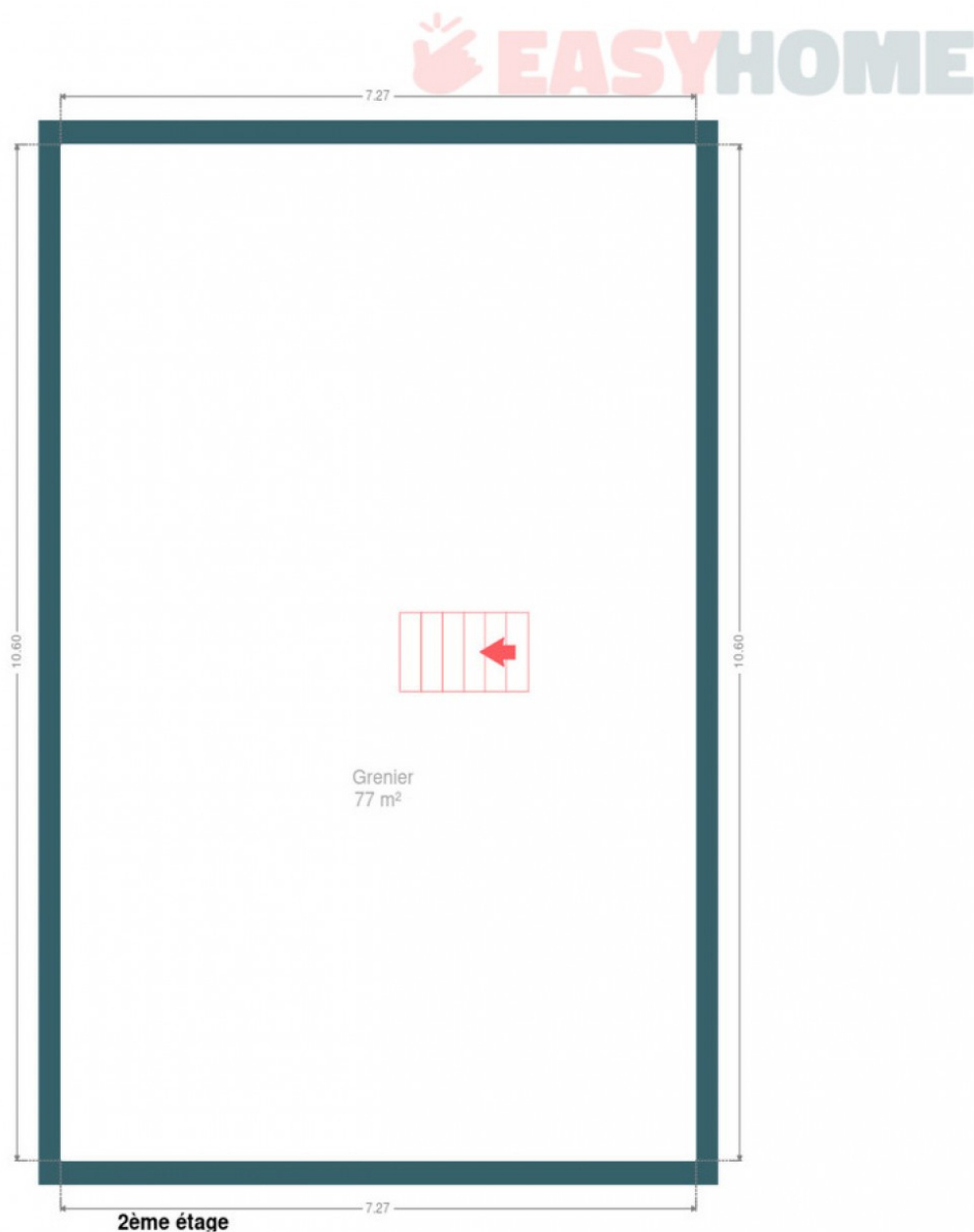
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

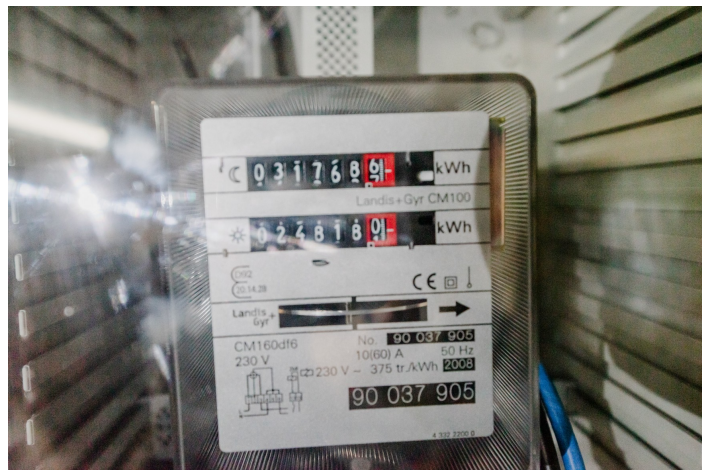


Extérieur



Technique

Année de construction	2008
Zingueries	Matériaux Zinc / Bon état / Année 2008 / couverture tuiles en béton
Matériaux façade	Brique / bon état
Châssis	Gris / Double / PVC / année 2008
Chauffe-eau	
Nombre de litres 150	
Bulex	
Détecteur incendie	Oui
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 14	
Photovoltaïque	
Alarme	Oui / périmétrique
Compteur électrique	Bi-horaire + triphasé
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
À condensation	
Elco	
Année 2008	
Type à condensation	
Compt. d'eau	Nombre 1
Citerne mazout	Enterrée / capacité 3000L
Citerne eau	Capacité 10000L / avec groupe hydrophore / enterrée
Vides ventilés	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES








Alpha school école alternative	1445 m
École Saint-François de Sales	2751 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	562 m
Inno-concepts	
Parc	599 m
Agreen Facilities SPRL	
Station d'essence	791 m
Q8	
Police	827 m
Commissariat de HERON	
Bureau de poste	916 m
Bpost SA	
Hébergement	916 m
Gîte "Tour de la Chapelle"	
Dentiste	1062 m
Parks Virginie dentiste pour enfants/dentiste péd...	
Santé	1495 m
Sylvie Poupaert - Naturopathe	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Tiffany Saubain tiffany@easyhome-immo.be

Tiffany

Saubain