



349 000 €

Réf. fonet2e
Rue de fonet 2 - E 4218 Heron



93 m²



3



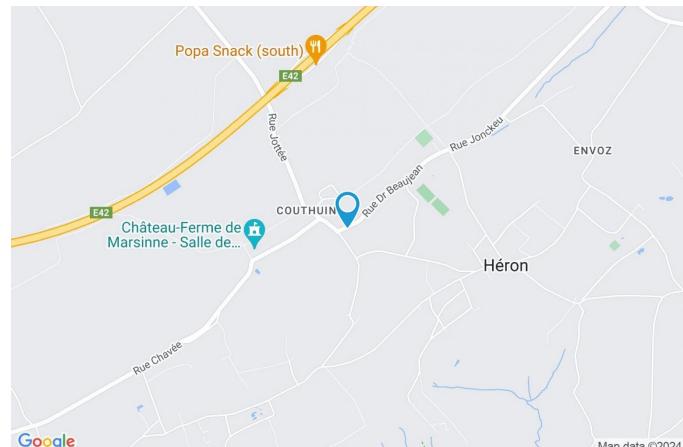
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de fonet
N°	2
Boite	E
CP	4218
Ville	Heron
Pays	Belgique
Latitude	50.536076
Longitude	5.143123



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-ouest
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	175.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	1535.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	48.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	93 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	4 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	41 m ²
Prise(s) électrique(s) 2	Sol pavés	
Fermé haies clôtures	Éclairage	
Orientation nord-est	Orientation nord-est	
Carport (terrain droit)	Nombre de voitures 1	
Parking	Place(s) 4	
	Place(s) 4	
Parking (terrain avant)	Place(s) 4	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier	
1er étage	36 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, escalier	
2ème étage	77 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.78 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.91 m

Accès	Parking place(s) 4	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Spots encastrés
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Escalier	1
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants		

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 29.29 m²

Longueur : 7.36 m

Largeur : 3.98 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Type double battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Porte

Anti-effraction

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.98 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Prise(s) électrique(s)	9
Type	Équipée
Accès	
Terrasse	
Jardin	
Ouvert sur	Séjour
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque Siemens	
Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation à recyclage	
De la marque Siemens	

Frigo	
Type encastré	
De la marque Zanussi	
Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque BOSCH	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque BOSCH	
Îlot central	Oui
Porte	
Type double battante	
Matière pvc vitrée	
Vitrage double	
Anti-effraction	
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 16.17 m²

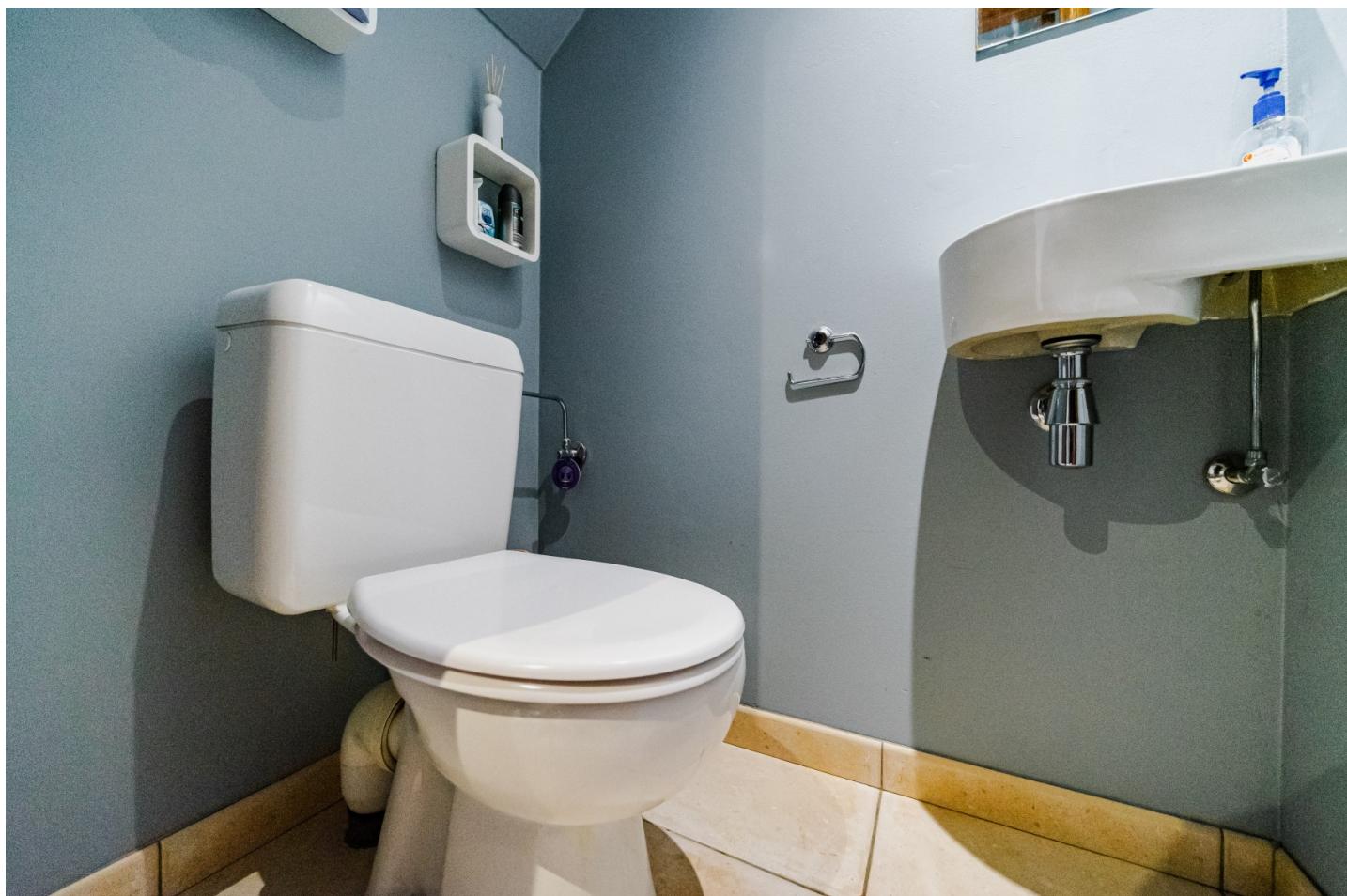
Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.06 m

Accès	Parking place(s) 4	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type à ouverture électrique		Prise(s) électrique(s)	4
Matière aluminium		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.95 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.04 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.97 m

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

1

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

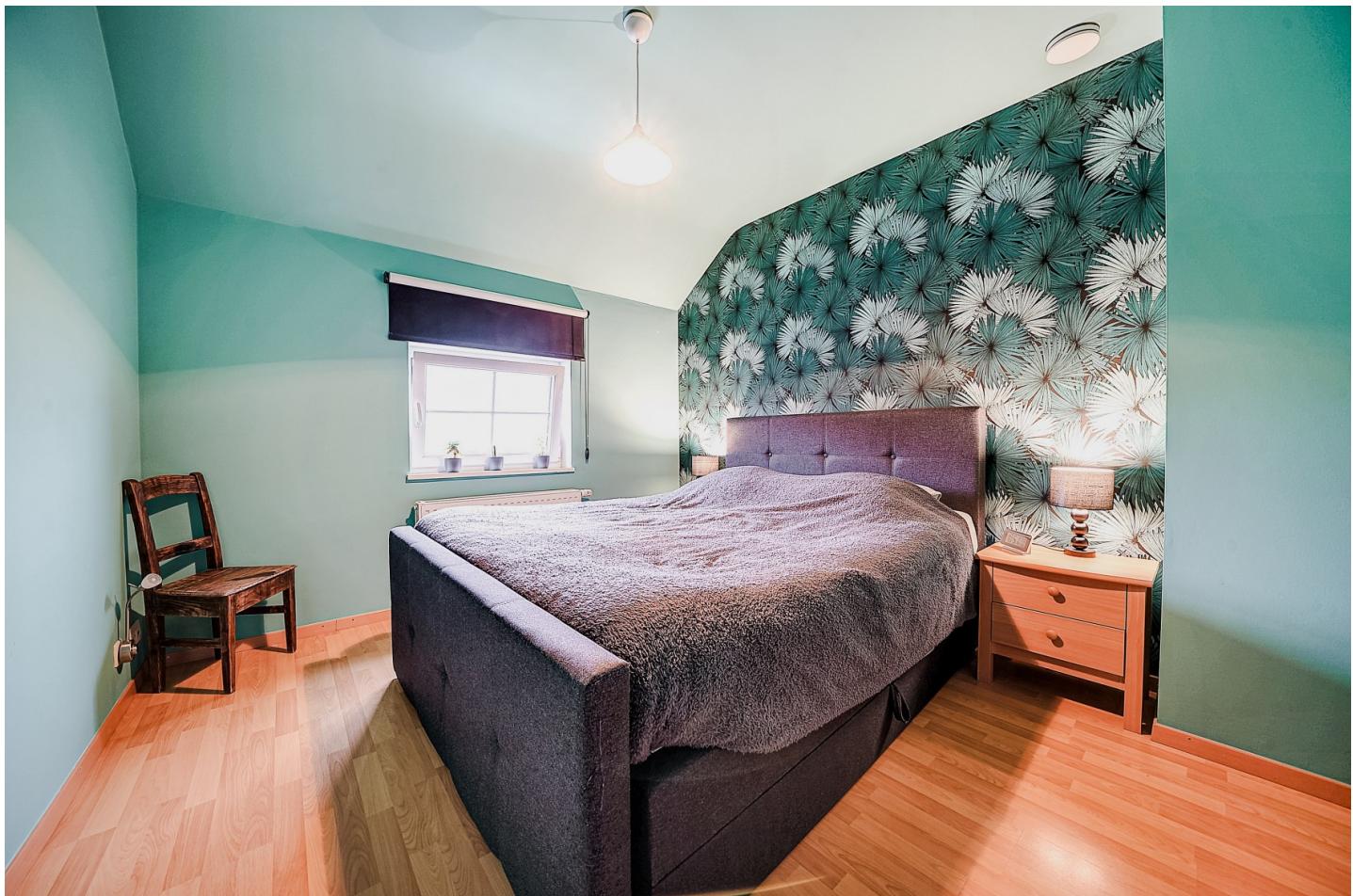
Hall de nuit



Escalier	1	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Chambre 1



Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Chambre 2



Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

6

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.36 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Quick-Step

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.99 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.08 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totallement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Douche	Cabine	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage

1er étage

Bureau

 superficie : 7.95 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.43 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier



 superficie : 77.06 m²

Longueur : 10.60 m

Largeur : 7.27 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.03 m ²	Longueur : 2.13 m	Largeur : 0.95 m
--	-------------------	------------------

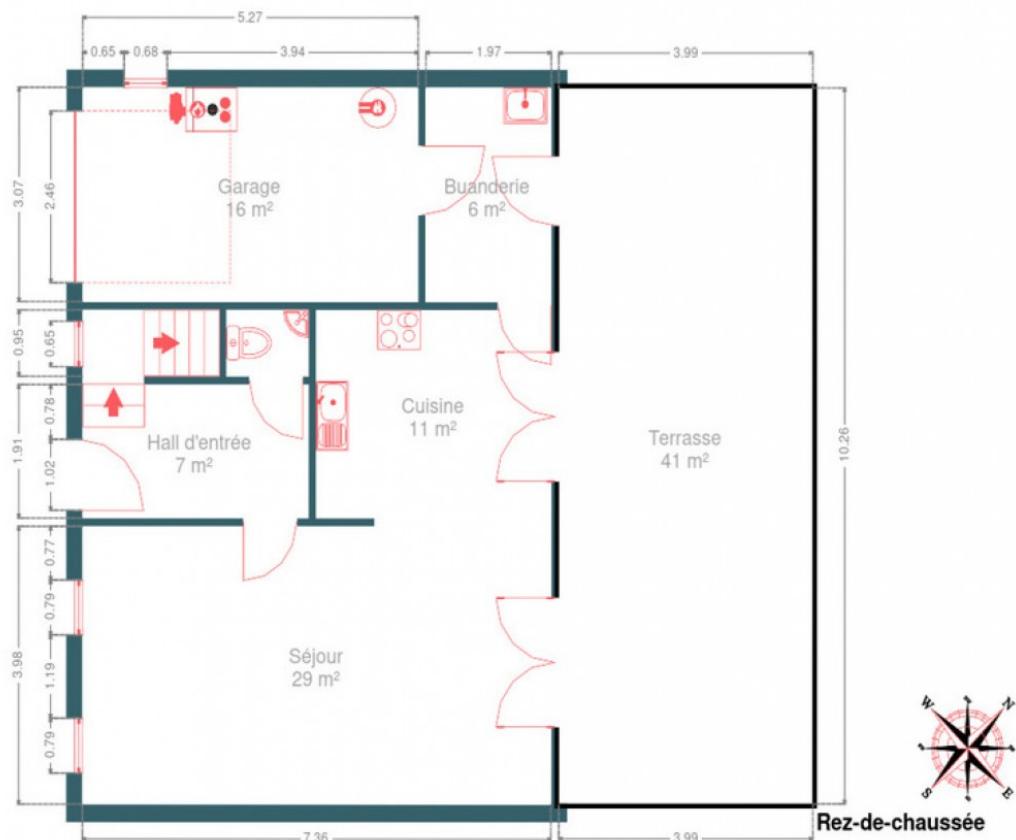
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.02 m ²	Longueur : 3.57 m	Largeur : 1.12 m
--	-------------------	------------------

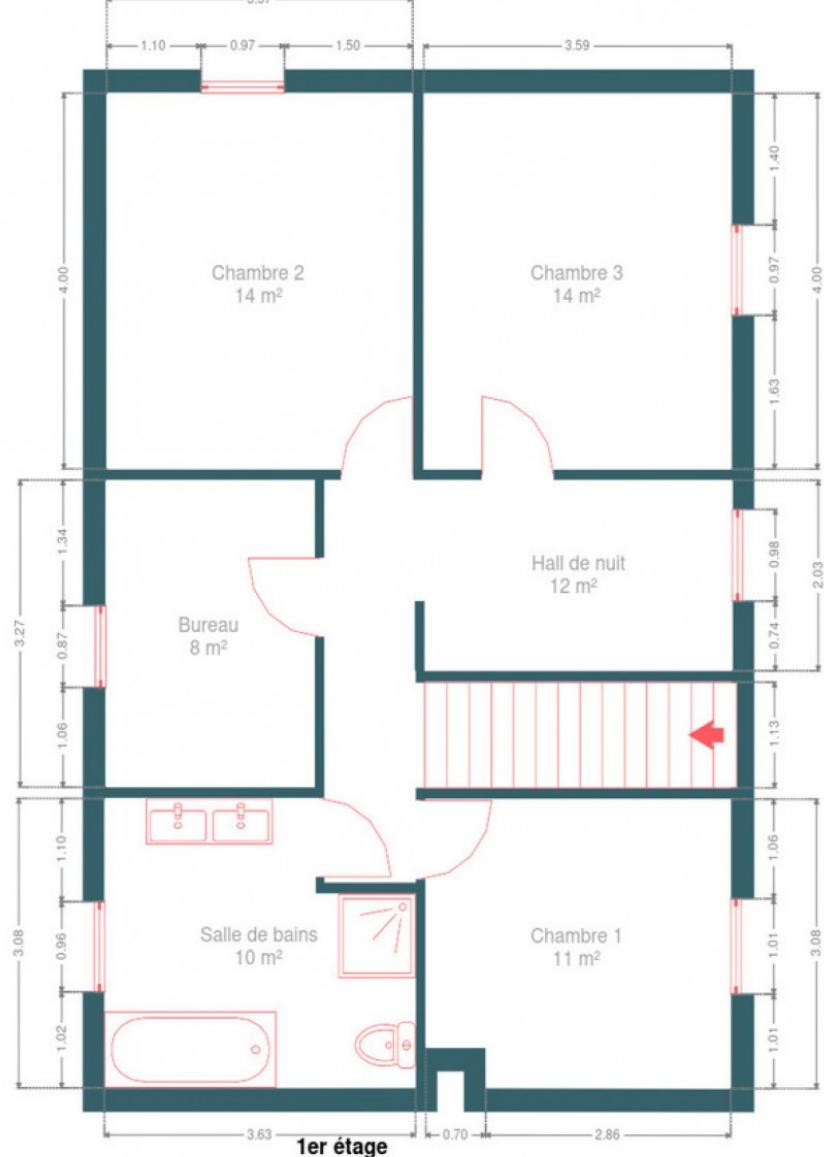
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.55 m	1.91 m	6.78 m ²
Séjour	7.36 m	3.98 m	29.29 m ²
Cuisine	3.69 m	2.97 m	10.98 m ²
Garage	5.26 m	3.06 m	16.17 m ²
Wc	1.29 m	0.95 m	1.22 m ²
Buanderie	3.07 m	1.97 m	6.04 m ²
Escalier	2.13 m	0.95 m	2.03 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.99 m	3.59 m	14.36 m ²
Salle de bains	3.63 m	3.08 m	9.99 m ²
Bureau	3.26 m	2.43 m	7.95 m ²
Escalier	3.57 m	1.12 m	4.02 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.60 m	7.27 m	77.06 m ²
Total			185.89 m²

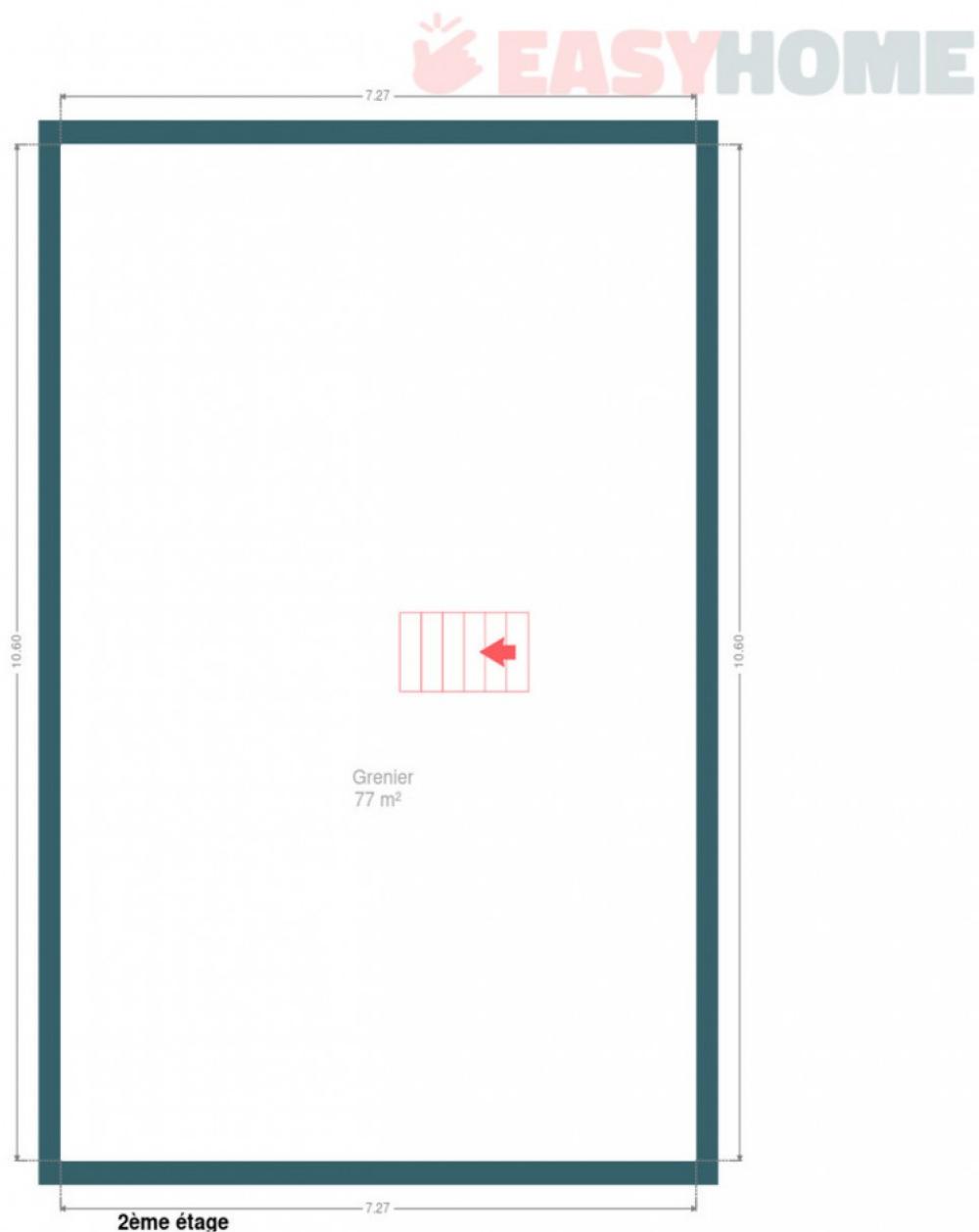
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 2008

Zingueries Matériaux Zinc / Bon état / Année 2008 / couverture tuiles en béton

Matériaux façade Brique / bon état

Châssis Gris / Double / PVC / année 2008

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Bulex

Détecteur incendie Oui

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 14

Photovoltaïque

Alarme Oui / périmétrique

Compteur électrique Bi-horaire + triphasé

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

À condensation

Elco

Année 2008

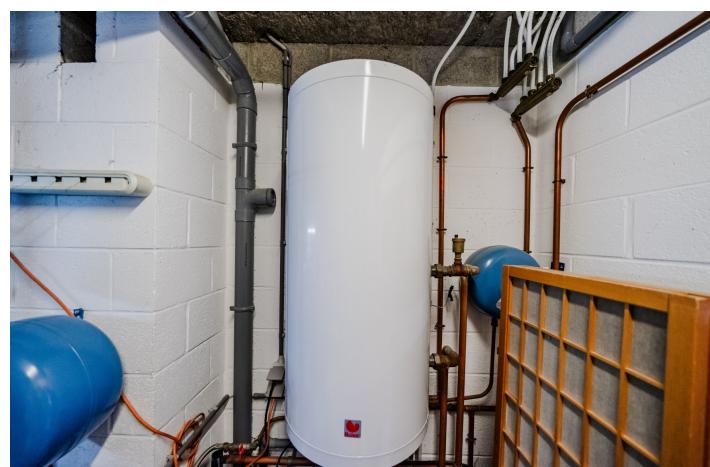
Type à condensation

Compt. d'eau Nombre 1

Citerne mazout Enterrée / capacité 3000L

Citerne eau Capacité 10000L / avec groupe hydrophore / enterrée

Vides ventilés Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	2500 m



ÉCOLES

Alpha school école alternative	1445 m
École Saint-François de Sales	2751 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	562 m
Inno-concepts	
Parc	599 m
Agreen Facilities SPRL	
Station d'essence	791 m
Q8	
Police	827 m
Commissariat de HERON	
Bureau de poste	916 m
Bpost SA	
Hébergement	916 m
Gîte "Tour de la Chapelle"	
Dentiste	1062 m
Parks Virginie dentiste pour enfants/dentiste péd...	
Santé	1495 m
Sylvie Poupaert - Naturopathe	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- Tiffany
- Saubain