



185 000 €

Réf. WanferceebauletDames88
Rue des Dames 88 - 6224 Wanfercée-baulet



168 m²



2



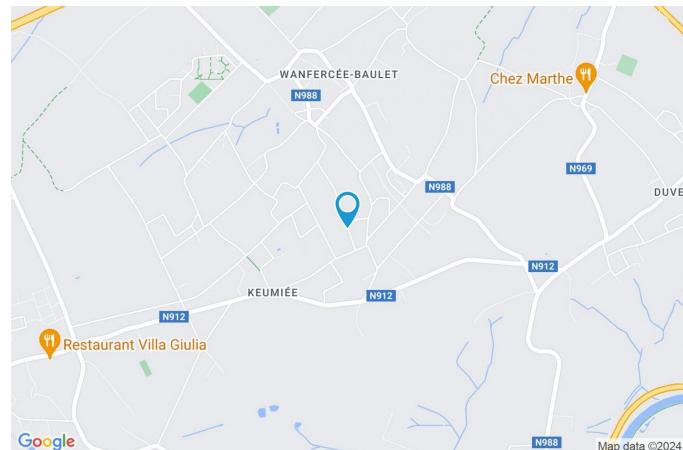
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Dames
N°	88
CP	6224
Ville	Wanfercée-baulet
Pays	Belgique
Latitude	50.464634
Longitude	4.588496



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	138.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	67 m
▶ Surface de la parcelle	490.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m ²
Surface totale	168 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Garage	Maison 1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Orientation sud-ouest
Fermé	
Plat	
Parking (terrain gauche)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	31 m ²
Pergola	
Sol carrelage	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, escalier 1	
1er étage	40 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	41 m ²
Grenier	
Sous-sol	14 m ²
Cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon


✖ superficie : 19.99 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 4.25 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**superficie : 18.14 m²****Longueur : 4.76 m****Largeur : 4.17 m****Hauteur sous-plafond**

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

1

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 11.35 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Zanussi

Frigo

Type encastré

De la marque AEG

Porte

Matière pvc vitrée

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche


✖ superficie : 4.93 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.98 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Murs

Carrelés au 3/4

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 17.18 m²****Longueur : 6.72 m****Largeur : 2.55 m**

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,67 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 20.09 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 16.12 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.86 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier

**☒ superficie : 40.95 m²****Longueur : 8.43 m****Largeur : 4.89 m****Type de grenier**

Aménageable

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,80 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Cave

 superficie : 11.95 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 4.23 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 1,40 m**Éclairage** Point lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.35 m ²	Longueur : 1.85 m	Largeur : 0.72 m
--	-------------------	------------------

Escalier

Matériaux béton

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.74 m ²	Longueur : 2.14 m	Largeur : 0.81 m
--	-------------------	------------------

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Tapis plain

Escalier

Matériaux bois

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.56 m ²	Longueur : 1.93 m	Largeur : 0.80 m
--	-------------------	------------------

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Réf. WanferceeBauletDames88

Adresse du bien :

Rue des Dames 88 6224 - Wanfercée-baulet

SOUS-SOL - ESCALIER 1

superficie : 1.76 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 0.91 m

Escalier

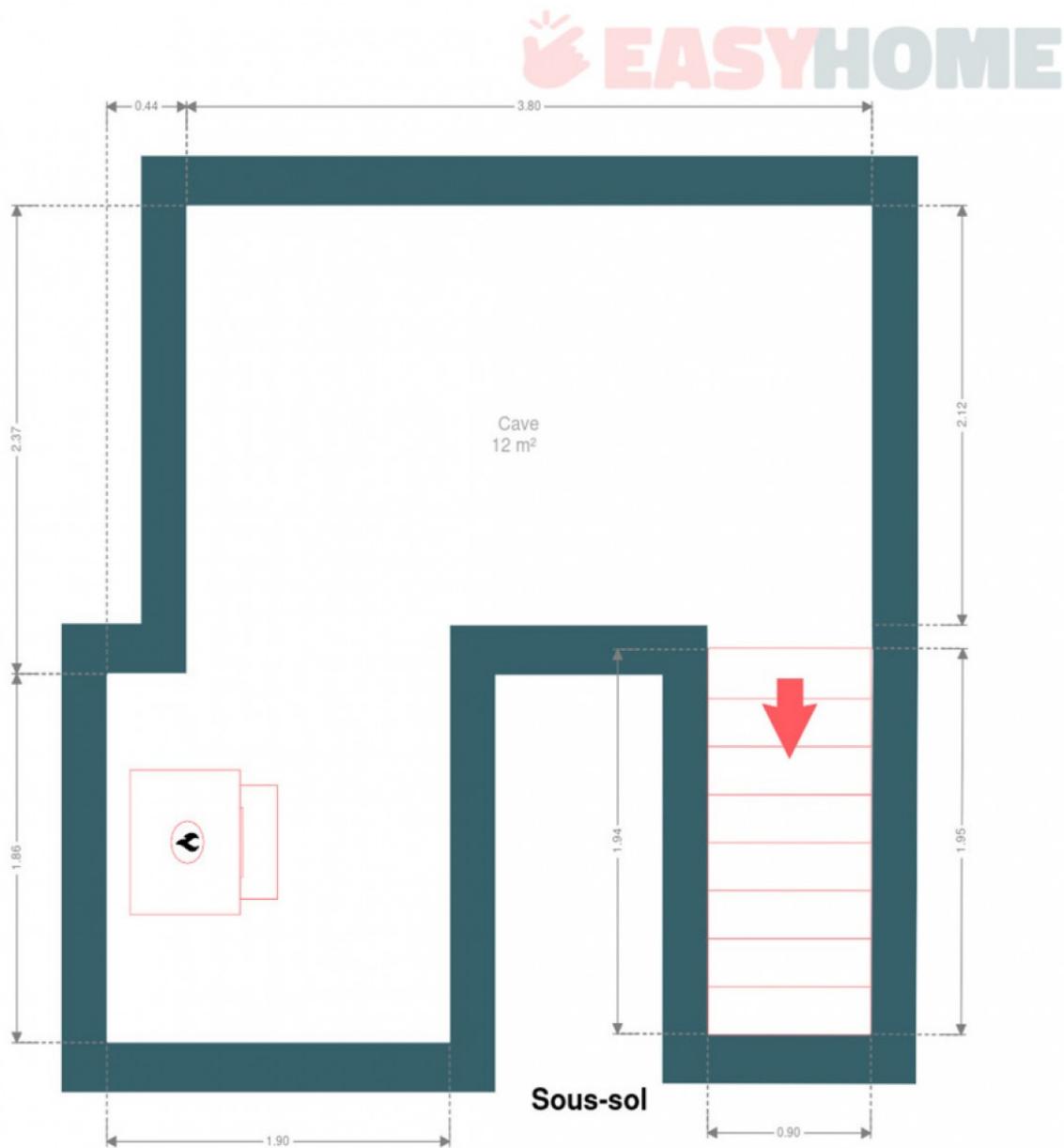
Matériaux béton

Type droit

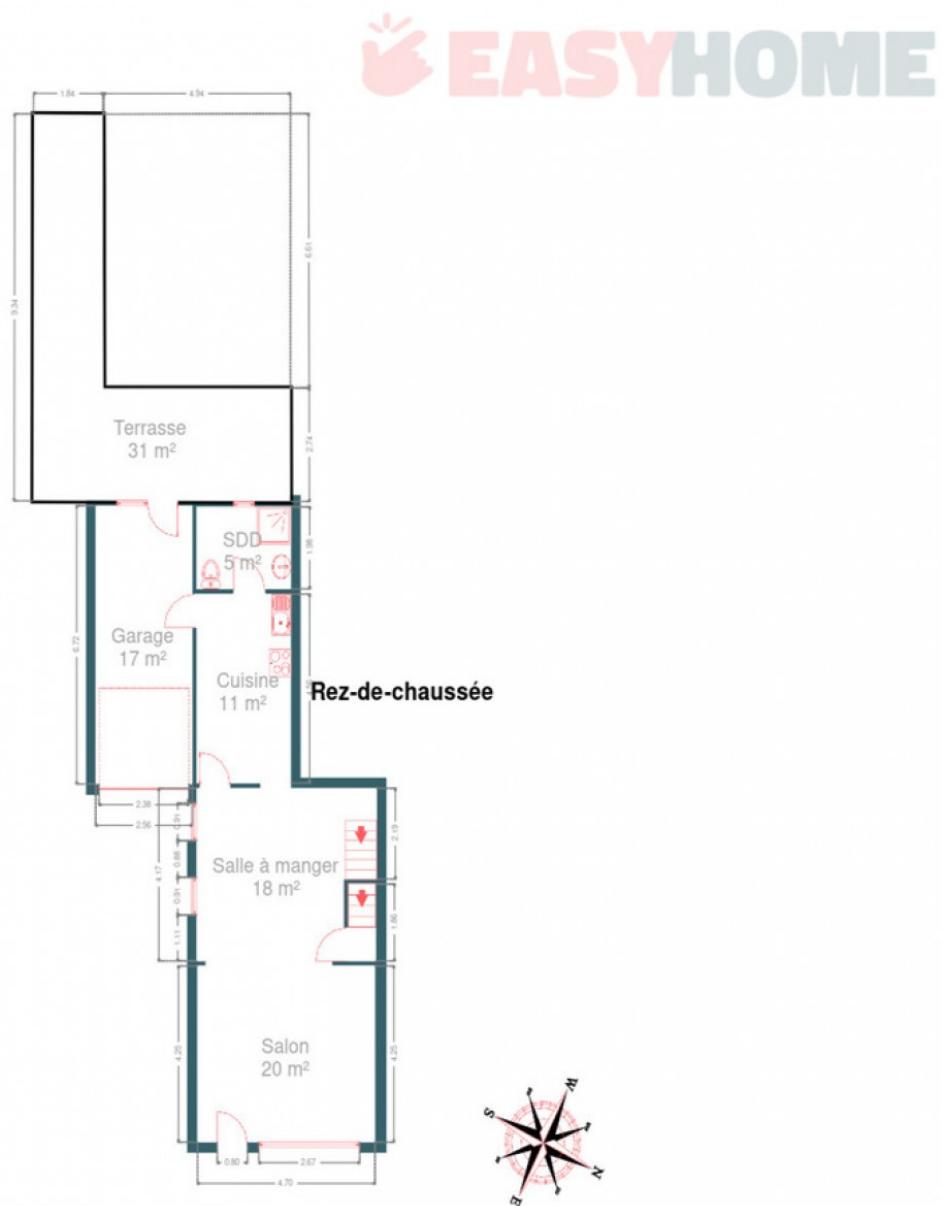
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.70 m	4.25 m	19.99 m ²
Salle à manger	4.76 m	4.17 m	18.14 m ²
Cuisine	4.56 m	2.49 m	11.35 m ²
Salle de douche	2.49 m	1.98 m	4.93 m ²
Garage	6.72 m	2.55 m	17.18 m ²
Escalier 1	1.85 m	0.72 m	1.35 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.79 m	4.30 m	20.09 m ²
Chambre 2	4.17 m	3.86 m	16.12 m ²
Escalier 2	2.14 m	0.81 m	1.74 m ²
Escalier 3	1.93 m	0.80 m	1.56 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.43 m	4.89 m	40.95 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.24 m	4.23 m	11.95 m ²
Escalier 1	1.95 m	0.91 m	1.76 m ²
Total			167.11 m ²

Plan - Sous-sol



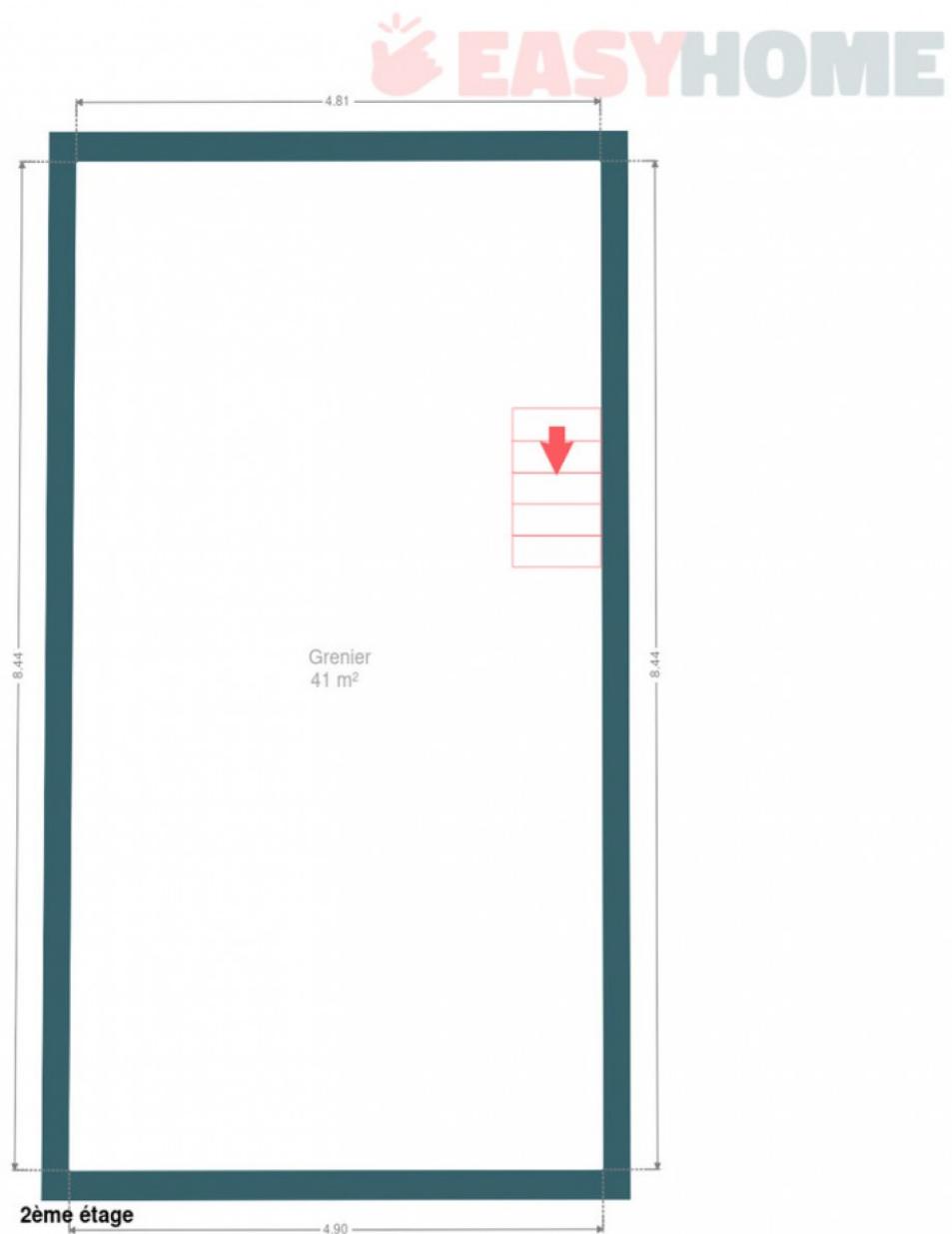
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Châssis

Matière bois pvc

Volets type roulant manuel

Vitrage simple et double

Chauffe-eau Nombre 1

Compteur électrique Mono-horaire

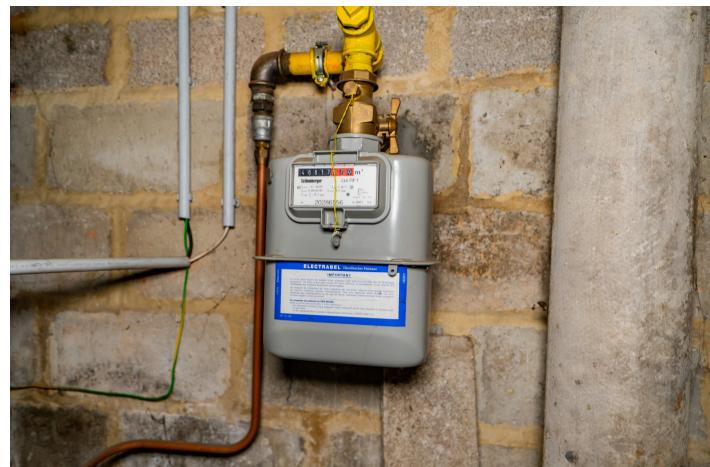
Chauffage

Type central

Mode radiateur(s)

Chaudière marque vaillant

Téléphone Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	260 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	2300 m



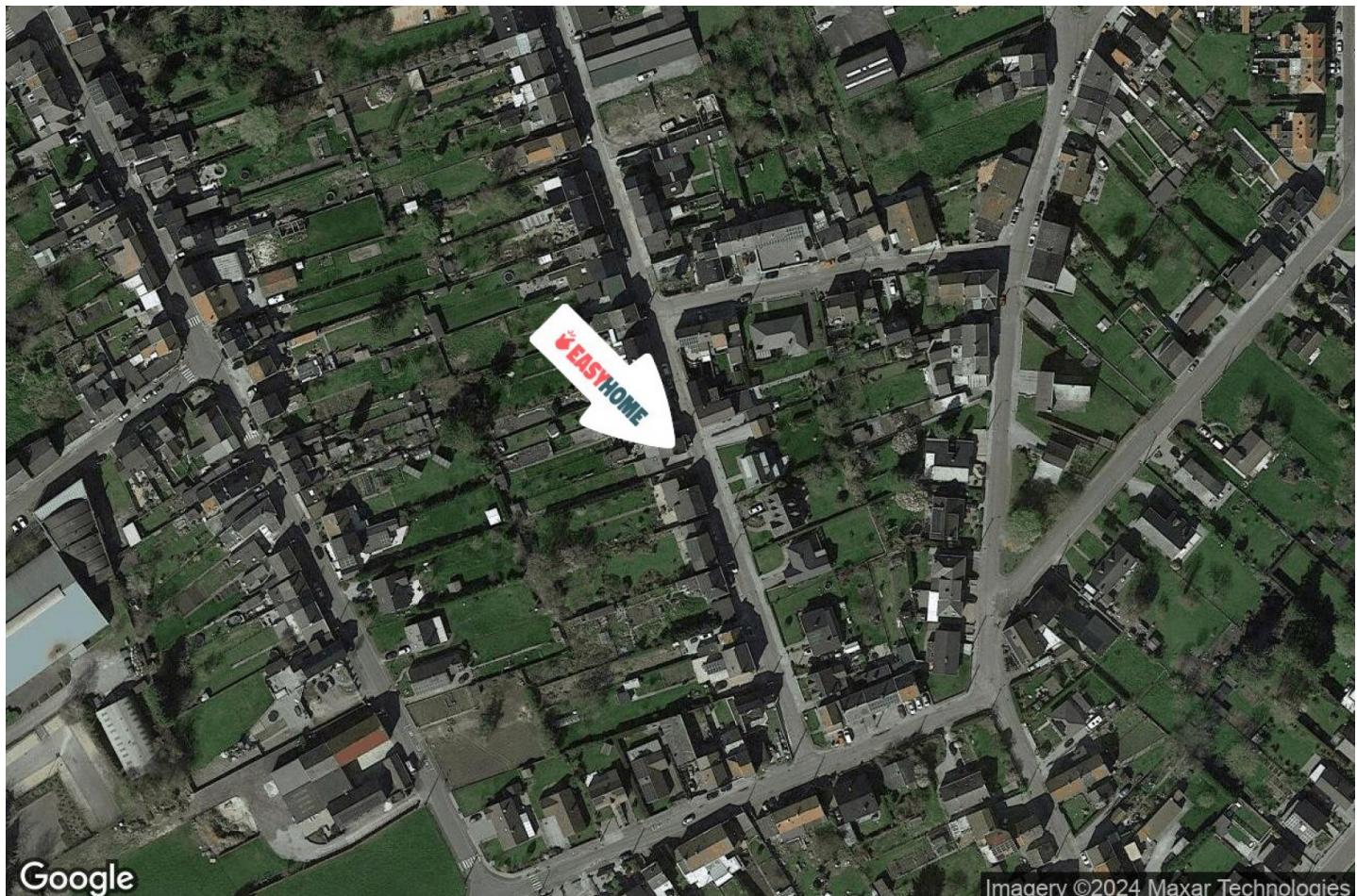
ÉCOLES

Communauté Educative Saint-Jean-Baptiste (Implantation "Sainte-Anne")	353 m
EnsCaTam	353 m
Ecole primaire	1022 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	482 m
Coninck et Fils s.a.	
Physiothérapeute	701 m
Wery Serge	
Réparation de voiture	905 m
Manu (Garage)	
Santé	1018 m
Maison Maternelle Fernand Philippe ASBL	
Magasin	1031 m
James Gang - Orchestre de jazz New Orleans et Dixi...	
Magasin	1219 m
TN Production	
Entrepreneur général	1513 m
New Plafonnage	
Réparation de voiture	1584 m
Covalux Tamines	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS