



Appartement
139.000 €



45m²



1



1



2m²

Appartement une chambre tout confort de 45m² avec

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cet agréable appartement une chambre tout confort de 45m² avec balcon sis au 1er étage d'un immeuble calme comprenant seulement 3 unités. Ce dernier est situé à proximité immédiate des commodités (hopital Sainte-Elisabeth à seulement 150mètres, transports en commun, magasins, écoles...).

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, lumineux séjour, cuisine semi-équipée, grande chambre de 18,5m², salle de douches avec lavabo, toilette séparée et vestiaire. Une grande cave 16m² avec espace machine (arrivée et évacuation des eaux) vient compléter l'ensemble.

réf. 6003612

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	45 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	2 m²	Nombre D'étages	2		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	228 kwh/m²/an	Emission CO2	46	E Total	12701
PEB Code Unique	20170811000993	PEB Valide Jusqu'au	11/08/2027	Date Du PEB	11/08/2017
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18.5 m²
Salle De Séjour	17 m²	Cuisine	4 m²	Salle De Bain 1	1.5 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	75 m
Écoles	150 m	Transports En Commun	60 m		

E Spec: 228 KWh/m² E Totale: 12701 KWh/m²/an
Code unique: 20170811000993 Emission CO2: 46 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvg, Gvkr

