

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM
Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst mei 2024

Grote Meiboom

appartement	slaap- kamers	brutto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
handel A1						VERKOCHT					VERKOCHT
A0.1	1	61,27	7,27	31 008 €	183 992 €	215 000 €	3 721 €	38 638 €	2 791 €		260 150 €
A0.2	1	61,69	7,27 / 31,72	33 177 €	194 323 €	227 500 €	3 981 €	40 808 €	2 876 €		275 165 €
A0.3	2	72,21	7,27	35 996 €	224 004 €	260 000 €	4 319 €	47 041 €	2 881 €		314 241 €
A0.4	1	59,28	7,27	29 707 €	182 793 €	212 500 €	3 565 €	38 387 €	2 893 €		257 344 €
A1.1	2	106,31	10,28	52 909 €	327 091 €	380 000 €	6 349 €	68 689 €	2 874 €		457 913 €
A1.2	2	83,55	9,12	41 200 €	257 800 €	299 000 €	4 944 €	54 138 €	2 940 €		361 022 €
A1.3	1	69,31	9,18	33 610 €	221 390 €	255 000 €	4 033 €	46 492 €	2 908 €		308 433 €
A1.4	2	81,56	8,67	39 899 €	259 101 €	299 000 €	4 788 €	54 411 €	2 890 €		361 089 €
A2.1	2	92,92	12,81	46 838 €	298 162 €	345 000 €	5 621 €	62 614 €	2 908 €		416 142 €
A2.2	2	72,10	20,23	36 212 €	238 788 €	275 000 €	4 345 €	50 145 €	2 926 €		332 417 €
A2.3	1	69,40	9,18	33 827 €	221 173 €	255 000 €	4 059 €	46 446 €	2 898 €		308 404 €
A2.4	2	82,63	8,44	39 031 €	259 969 €	299 000 €	4 684 €	54 593 €	2 890 €		361 168 €
A3.1	2	119,29	71,46	65 920 €	433 081 €	499 000 €	7 910 €	90 947 €	2 907 €		600 765 €
BLOK B											
B0.1	1	73,08	7,30	37 080 €	217 920 €	255 000 €	4 450 €	45 763 €	2 791 €		308 004 €
B0.2	2	86,12	9 / 77,87	47 488 €	251 512 €	299 000 €	5 699 €	52 818 €	2 876 €		360 392 €
B0.3	2	81,72	9 / 45,69	44 019 €	250 981 €	295 000 €	5 282 €	52 706 €	2 881 €		355 869 €
B0.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B1.1	2	81,05	10,23	40 549 €	254 451 €	295 000 €	4 866 €	53 435 €	2 874 €		356 175 €
B1.2	2	77,25	9,28	38 164 €	246 836 €	285 000 €	4 580 €	51 836 €	2 940 €		344 355 €
B1.3	2	86,09	8,07	43 151 €	255 849 €	299 000 €	5 178 €	53 728 €	2 908 €		360 815 €
B1.4	2	78,71	9,95	39 031 €	250 969 €	290 000 €	4 684 €	52 703 €	2 890 €		350 278 €
B2.1	2	81,05	10,23	40 549 €	254 451 €	295 000 €	4 866 €	53 435 €	2 908 €		356 208 €
B2.2	2	82,63	9,28	38 381 €	251 619 €	290 000 €	4 606 €	52 840 €	2 926 €		350 372 €
B2.3	2	86,09	8,07	43 151 €	255 849 €	299 000 €	5 178 €	53 728 €	2 898 €		360 805 €
B2.4	2	78,71	9,95	39 031 €	250 969 €	290 000 €	4 684 €	52 703 €	2 890 €		350 278 €

B3.1	2	78,61	53,68	41 417 €	308 583 €	350 000 €	4 970 €	64 803 €	2 907 €		422 680 €
B3.2	1	79,17	32,85	41 417 €	283 583 €	325 000 €	4 970 €	59 553 €	2 986 €		392 508 €
BLOK C											
handel C1		165,73		97 361 €	156 274 €	253 635 €	11 683 €	32 817 €	2 791 €		300 927 €
handel C2		83,04		48 355 €	80 970 €	129 325 €	5 803 €	17 004 €	2 876 €		155 007 €
C1.1	2	78,29	9,13	37 947 €	252 318 €	290 265 €	4 554 €	52 987 €	2 881 €		350 686 €
C1.2	2	81,49	9,24	39 899 €	260 511 €	300 410 €	4 788 €	54 707 €	2 893 €		362 798 €
C1.3	3	101,83	13,47	49 873 €	326 657 €	376 530 €	5 985 €	68 598 €	2 874 €		453 987 €
C2.1	1	78,29	9,13	31 225 €	228 640 €	259 865 €	3 747 €	48 014 €	2 940 €		314 566 €
C2.2	2	81,49	9,24	39 899 €	260 001 €	299 900 €	4 788 €	54 600 €	2 908 €		362 196 €
C2.3	3	101,83	13,47	49 873 €	325 757 €	375 630 €	5 985 €	68 409 €	2 890 €		452 914 €
C3.1	1	61,12	14,11	30 358 €	205 592 €	235 950 €	3 643 €	43 174 €	2 908 €		285 675 €
C3.2	3	126,38	81,16	69 172 €	429 828 €	499 000 €	8 301 €	90 264 €	2 926 €		600 490 €
C4.1						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4 637 €	19 363 €	24 000 €	556 €	4 066 €			28 623 €
P3		4 637 €	19 363 €	24 000 €	556 €	4 066 €			28 623 €
P4		4 203 €	18 297 €	22 500 €	504 €	3 842 €			26 847 €
P5		4 203 €	18 297 €	22 500 €	504 €	3 842 €			26 847 €
P6 - MV				VERKOCHT					VERKOCHT
P7				VERKOCHT					VERKOCHT
P8		4 203 €	18 297 €	22 500 €	504 €	3 842 €			26 847 €
P9	B13	6 588 €	23 412 €	30 000 €	791 €	4 916 €			35 707 €
P10	B14	5 721 €	22 779 €	28 500 €	687 €	4 784 €			33 970 €
P11	B15	5 721 €	22 779 €	28 500 €	687 €	4 784 €			33 970 €
P12	B16	6 155 €	23 845 €	30 000 €	739 €	5 008 €			35 746 €
P13	B17	6 155 €	23 845 €	30 000 €	739 €	5 008 €			35 746 €
P14	B18	5 504 €	22 996 €	28 500 €	661 €	4 829 €			33 990 €
P15	B19	5 504 €	22 996 €	28 500 €	661 €	4 829 €			33 990 €
P16	B21	5 504 €	22 996 €	28 500 €	661 €	4 829 €			33 990 €
P17	B22			VERKOCHT					VERKOCHT
P18	B23	5 721 €	24 279 €	30 000 €	687 €	5 099 €			35 785 €
P19	B24	5 721 €	24 279 €	30 000 €	687 €	5 099 €			35 785 €
P20		4 854 €	19 146 €	24 000 €	582 €	4 021 €			28 603 €
P21 - MV		5 938 €	20 562 €	26 500 €	713 €	4 318 €			31 531 €
P22		4 420 €	18 080 €	22 500 €	530 €	3 797 €			26 827 €

P23		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P24		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P25	B1	5 504 €	24 496 €	30 000 €	661 €	5 144 €			35 805 €
P26	B2	5 504 €	24 496 €	30 000 €	661 €	5 144 €			35 805 €
P27	B4	5 721 €	24 279 €	30 000 €	687 €	5 099 €			35 785 €
P28	B5	5 721 €	24 279 €	30 000 €	687 €	5 099 €			35 785 €
P29	B6	5 504 €	24 496 €	30 000 €	661 €	5 144 €			35 805 €
P30	B7	6 155 €	25 345 €	31 500 €	739 €	5 323 €			37 561 €
P31	B8	5 938 €	24 062 €	30 000 €	713 €	5 053 €			35 766 €
P32		4 420 €	18 080 €	22 500 €	530 €	3 797 €			26 827 €
P33		4 420 €	18 080 €	22 500 €	530 €	3 797 €			26 827 €
P34		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P35				VERKOCHT					VERKOCHT
P39		4 854 €	19 146 €	24 000 €	582 €	4 021 €			28 603 €
P40		4 420 €	19 580 €	24 000 €	530 €	4 112 €			28 642 €
P41		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P42		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P43		4 420 €	18 080 €	22 500 €	530 €	3 797 €			26 827 €
P44		4 420 €	18 080 €	22 500 €	530 €	3 797 €			26 827 €
P45		4 420 €	18 080 €	22 500 €	530 €	3 797 €			26 827 €
P46		4 854 €	19 146 €	24 000 €	582 €	4 021 €			28 603 €
P47		4 637 €	19 363 €	24 000 €	556 €	4 066 €			28 623 €
P48		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P49	B34	5 287 €	24 713 €	30 000 €	634 €	5 190 €			35 824 €
P50	B35	5 287 €	24 713 €	30 000 €	634 €	5 190 €			35 824 €
P51		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P52 - MV		5 938 €	20 562 €	26 500 €	713 €	4 318 €			31 531 €
P53		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P54		3 986 €	18 514 €	22 500 €	478 €	3 888 €			26 866 €
P55		4 420 €	18 080 €	22 500 €	530 €	3 797 €			26 827 €
P56		4 854 €	19 146 €	24 000 €	582 €	4 021 €			28 603 €

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1 301 €	6 199 €	7 500 €	156 €	1 302 €			8 958 €
B9	6,02	1 518 €	5 982 €	7 500 €	182 €	1 256 €			8 938 €
B10	5,35	1 518 €	5 982 €	7 500 €	182 €	1 256 €			8 938 €
B11	7,64	1 952 €	5 548 €	7 500 €	234 €	1 165 €			8 899 €
B12				VERKOCHT					VERKOCHT
B20	4,68	1 301 €	4 699 €	6 000 €	156 €	987 €			7 143 €

B25	2,54	651 €	3 849 €	4 500 €	78 €	808 €			5 386 €
B26	2,53	651 €	3 849 €	4 500 €	78 €	808 €			5 386 €
B27	2,53	651 €	3 849 €	4 500 €	78 €	808 €			5 386 €
B28	3,31	867 €	5 133 €	6 000 €	104 €	1 078 €			7 182 €
B29	3,31	867 €	5 133 €	6 000 €	104 €	1 078 €			7 182 €
B30	3,31	867 €	5 133 €	6 000 €	104 €	1 078 €			7 182 €
B31	3,1	867 €	5 133 €	6 000 €	104 €	1 078 €			7 182 €
B32	3,1	867 €	5 133 €	6 000 €	104 €	1 078 €			7 182 €
B33	3,1	867 €	5 133 €	6 000 €	104 €	1 078 €			7 182 €

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.