



Commerce Individuel

800 €



oui



oui



50m²



50m²

Bureau de 50m² idéalement situé

Bureau de 50m² idéalement situé en face du pont de Jambes offrant une belle visibilité. Le bien se compose comme suit: pièce principale de 27m² pouvant accueillir 3 bureaux, espace arrière pour une salle de réunion donnant accès à une cour de 15m², une cuisine ouverte semi équipée et une toilette séparée avec lave-mains.

Informations complémentaires: chauffage par convecteur au gaz, connexion internet.

Idéal pour profession libérale, commerces de proximité...

Loyer de 800€/mois + 15€ de provisions pour l'eau.

réf. 6010576

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	50 m²	Nombre De Façades	2	Garage	Non
Parking	Non				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	20 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Destination Bâtiment	commerces	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Cuisine	2.65 m²	Nombre De Salle De Mee...	2
Châssis	bois	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Type De Toit	en pente	Type De Revêtement De ...	carrelages	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Toilettes H/F	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'électricité	220 V

Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	nord-est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	35 m	Écoles	650 m
Transports En Commun	25 m				

€ 20 Charges locataire