

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	11739	Eigenaar	
Inspecteur	MBA	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	02-05-2024	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Rue François Gay 175/1 1150 Woluwe-Saint-Pierre	EAN	Niet beschikbaar
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Teller nr	84864905
Afwijkingen (deel 8 of deel 8)	Niet toegepast	Stand 1 (dag)	77345
Type lokaal	Appartement	Stand 2 (nacht)	

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type elektrode	Niet vastgesteld	Bestaande kring	Neen
Spanning Un	3x230V	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 10 mm ²	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	32A	Aantal borden	1
		Aantal eindstroombanen	7

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra niet beschikbaar Ri niet beschikbaar
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontacten en verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

BTQDOC-ELE-016-6

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
2	10	gM	2	-	-
1	4	gM	2	-	-
1	6	gM	2	-	-
1	20	gM	2	-	-
1	16	gM	2	-	-
1	16	gM	3	-	-

BTQDOC-ELE-016-6

Verslagnummer: 11739/020524/0100 r2

Voor vrijgave van PV door MBA

Datum rapport: 02-05-2024

Nederlandse versie

Region Limburg:

Everselstraat 133 - 3580 Beringen

info@belgaleq.be

breuken

- **Pfannen**
 - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie (B1.3.1.2.1)
 - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie (B1.3.1.2.1)
- **Metingen**
 - 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1.6.4.5.1)
 - 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand R_a van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1.5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- **Aarding en beschermingsgeleider**
 - 3.0 - Er wordt geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord, aarding is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1.4.2.3)
 - 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meelkleem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar (B1.5.4.3.5)
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
 - 5.1 - Achtere delen van de L.S.B. (bv. rails, ...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min IPXX-B zijn (B1.4.2.3)
 - 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen (B1.4.2.2.3)
 - 5.3 - De verdeelborden bestaan niet uit schakelkasten waarvan de isolatie klasse I of II bedragen. (B1.5.3.5.1)
 - 5.4 - De achterwand van de verdeelbord is verwijderd. (B1.5.3.5.1)
 - 5.5 - Verdeelbord met oprijzijde is gebouwd op brandbare of hygroscopisch materialen (openingen in rugzijde afdichten). (B1.5.3.5.1)
 - 5.6 - Deur of afschermplaat van het verdeelbord ontbreekt (B1.5.3.5.1)
 - 5.7 - De schakel- en verdeelborden zijn niet zo gemonteerd dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. In huishoudelijke installaties, zijn de schakel- en verdeelborden gemakkelijk bereikbaar zonder speciale middelen (B1.5.3.5.1.c)
 - 5.9 - Algemene scheidingsschakelaar ontbreekt op het hoofdschakelbord, (min 40A) (B1.5.3.5.1.b)
 - 5.11 - De aanduidingen, merkingen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's (B1.3.1.2.2)
 - 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1.3.1.3.a)
 - 5.16 - Invoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (gebruik van wartelinvoer, de niet gebruikte invoeringen moeten afgedicht worden). (B1.5.2.6.1)
 - 5.19 - De schakel- en verdeelborden zijn niet uit onbrandbaar, niet-hygroscopisch materiaal gemaakt en/of bieden geen voldoende mechanische weerstand (B1.5.3.5.1.a)
 - 5.22 - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of perzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (B1.5.3.5.1.c)
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
 - 6.3 - Er is geen A.D.S. in het begin van de installatie of een bijkomende D.S. met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1.4.2.3.2)
- **Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)**
 - 7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen (B1.5.3.5.5)
 - 7.5 - Uitschakelvermogen/kortsluitonderbrekingsvermogen I_{sc} van de beschermingstoestellen tegen overstroom is kleiner dan 3000 A. (B1.5.3.5.5)
 - 7.6 - Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperking klasse 3 (uitzondering penautomaten en smeltzekeringen) (B1.5.3.5.5)
 - 7.9 - Zekeringen en/of automaten dienen geplaatst te worden volgens de instructies van de fabrikant. Het is verboden ze te overbruggen (B1.4.4.1 en 4.4.1.1)
- **Elektrisch materiaal en toestellen**
 - 9.4 - Elektrisch materiaal zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos, ... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd, ...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1.1.4.1.2. - 1.4.2.1 - 4.2.1.1 - 5.2.6.1.)
- **Bad en stortbadkamers**
 - 11.1 - De beschermingsgraad IP van het gebruikte elektrisch materiaal dat in de badkamer is geplaatst is niet aangepast aan het volume (B1.5.1.4 - 7.1 - 7.1.4.3)

- **Opmerkingen en nota's**
 - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
 - 17.3 De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
 - 17.6 Advies: L.S.B. best te vernieuwen.
 - 17.13 Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
 - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
 - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

- **INBREUK:** volledige elektrische installatie is niet conform met de voorschriften van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Na voltooiing van de aanpassingswerken, is een nieuwe controle vereist.

- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurders

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema(s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidsvoorschriften welke bepaalde elektrische machines, toestellen en afdelingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd door BelgateQ vóór 03-05-2025. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties. Controlebezoek voor verkoop

-voor 1981- (AREI 8.4.2. en 8.4.2.2. en 9.1.3.)

BTQDOC-ELE-016-6

Verslagnummer: 11739/020524/0100 /2

Voor vrijgave van PV door MBA

Datum rapport: 02-05-2024

Nederlandse versie

Region Limburg:

Everselstraat 133 - 3580 Beringen

info@belgateq.be

Hoofdzetel Vilvoorde:

Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde

02 230 30 23



