



Bruxelles, le lundi 11 mars 2024

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-01-2023- 31-12-2023

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période écoulée, et en particulier les documents suivants :

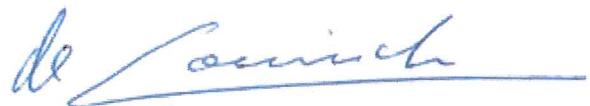
1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);
3. Un bilan (financier) de la copropriété au 31-12-2023;
4. La balance des copropriétaires;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous. Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition :
xavier@myL3M.be ou 02 672 03 36 (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30).

Bien à vous,

Xavier de Coninck



Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	4.078,90 €
Communication	+++002/0073/88122+++
Compte bénéficiaire	BE83 3101 2460 8815 / BBRUBEBB
Bénéficiaire	ACP Colibris et Cygnes Av de l'Atlantique 96 & Av des Muguets 22 1150 Bruxelles
Date du décompte	11-03-2024
Echéance	26-03-2024

1/ Décompte de Charges du 01-01-2023-31-12-2023

Votre décompte étant fait sur tout l'exercice, les décomptes trimestriels déjà réclamés ne sont pas repris dans le tableau ci-dessous

Par contre vos versements ont été pris en considération.

Donc, le montant total du décompte repris dans le tableau ci-dessous est le **DECOMPTE DE L'ANNEE COMPLETE**.

Mais dans votre situation comptable, uniquement la différence entre les décomptes des 3 premiers trimestres et le décompte de l'année est imputé !

Vos lots : B4bis; C4; D4; G08 Période : 01-01-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'AG / Réunions'				
Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	250,00 €	285 / 2112	33,74 €	(P): 33,74 € (O): 0,00 €
Frais réunions	240,00 €	285 / 2112	32,39 €	(P): 32,39 € (O): 0,00 €
Total 'AG / Réunions'	490,00 €		66,13 €	(P): 66,13 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrôle ascenseurs - Colibris	131,34 €	2 / 8	32,84 €	(P): 0,00 € (O): 32,84 €
Contrôle ascenseurs - Cygnes	131,33 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Entretien ascenseur - Colibris	2.379,53 €	2 / 8	594,88 €	(P): 0,00 € (O): 594,88 €
Entretien ascenseur - Cygnes	2.379,53 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - Cygnes	465,29 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Electricité ascenseur - Colibris	332,96 €	2 / 8	83,24 €	(P): 0,00 € (O): 83,24 €
Electricité ascenseur - Cygnes	289,29 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Ascenseurs'	6.109,27 €		710,96 €	(P): 0,00 € (O): 710,96 €
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	5.196,61 €	285 / 2112	701,25 €	(P): 701,25 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	5.196,61 €		701,25 €	(P): 701,25 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	259,40 €	285 / 2112	35,03 €	(P): 35,03 € (O): 0,00 €
Charges financières diverses	0,14 €	246 / 2112	0,02 €	(P): 0,00 € (O): 0,02 €
Total 'Banque'	259,54 €		35,05 €	(P): 35,03 € (O): 0,02 €
Rubrique 'Chauffage'				
Chauffage : Ct d'entretien - Dcpt trimestriel	387,77 €	269 / 1856	56,20 €	(P): 0,00 € (O): 56,20 €
Chauffage : Autre entretien - Dcpt trimestriel	126,14 €	269 / 1856	18,29 €	(P): 0,00 € (O): 18,29 €
Electricité chauffage - Dcpt trimestriel	30,00 €	269 / 1856	4,35 €	(P): 0,00 € (O): 4,35 €

Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	2.122,33 €	269 / 1856	307,60 €	(P): 0,00 € (O): 307,60 €
Total 'Chauffage'	2.666,24 €		386,44 €	(P): 0,00 € (O): 386,44 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	726,00 €	285 / 2112	97,97 €	(P): 97,97 € (O): 0,00 €
Total 'Contrats d'entretien'	726,00 €		97,97 €	(P): 97,97 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Divers'				
Honoraires architectes/ingénieurs	1.865,82 €	285 / 2112	251,78 €	(P): 251,78 € (O): 0,00 €
Autres honoraires	58,56 €	285 / 2112	7,90 €	(P): 0,00 € (O): 7,90 €
Total 'Divers'	1.924,38 €		259,68 €	(P): 251,78 € (O): 7,90 €
Rubrique 'Eau'				
Compteurs et relevé des compteurs		246 / 2112	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Compteurs & relevés - Dcpt trimestriel	1.074,60 €	269 / 1822	158,66 €	(P): 0,00 € (O): 158,66 €
Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	1.537,00 €	269 / 1856	222,77 €	(P): 0,00 € (O): 222,77 €
Total 'Eau'	2.611,60 €		381,43 €	(P): 0,00 € (O): 381,43 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes - Colibris	97,41 €	230 / 920	24,35 €	(P): 0,00 € (O): 24,35 €
Electricité parties communes - Cygnes	589,01 €	39 / 936	24,54 €	(P): 0,00 € (O): 24,54 €
Total 'Electricité'	686,42 €		48,89 €	(P): 0,00 € (O): 48,89 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.461,94 €	137,5 / 1000	751,01 €	(P): 0,00 € (O): 751,01 €
Total 'Jardin'	5.461,94 €		751,01 €	(P): 0,00 € (O): 751,01 €
Rubrique 'Menuiseries'				
Entretien menuiseries internes - Colibris	296,45 €	269 / 959	83,16 €	(P): 0,00 € (O): 83,16 €
Total 'Menuiseries'	296,45 €		83,16 €	(P): 0,00 € (O): 83,16 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.602,21 €	285 / 2112	621,04 €	(P): 0,00 € (O): 621,04 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris	1.509,85 €	269 / 959	423,52 €	(P): 0,00 € (O): 423,52 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Cygnes	1.509,85 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages	158,94 €	1 / 16	9,93 €	(P): 0,00 € (O): 9,93 €
Matériel nettoyage	150,01 €	285 / 2112	20,24 €	(P): 0,00 € (O): 20,24 €
Total 'Nettoyage'	7.930,86 €		1.074,73 €	(P): 0,00 € (O): 1.074,73 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	5.545,10 €	285 / 2112	748,28 €	(P): 0,00 €

				(O): 748,28 €
Frais d'administration syndic	1.757,93 €	285 / 2112	237,22 €	(P): 0,00 € (O): 237,22 €
Total 'Syndic'	7.303,03 €		985,50 €	(P): 0,00 € (O): 985,50 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Produits financiers	-1,85 €	285 / 2112	-0,25 €	(P): -0,25 € (O): 0,00 €
Décompte société externe	18.064,19 €		3.480,62 €	(P): 3.480,62 € (O): 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	18.062,34 €		3.480,37 €	(P): 3.480,37 € (O): 0,00 €
Totaux	59.724,68 €		9.062,57 €	(P): 4.632,53 € (O): 4.430,04 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	59.724,68 €
Total décompté par la société externe	18.064,19 €
Votre quote-part dans ce décompte	9.062,57 €
Solde antérieur	1.993,03 €
Fonds de réserve général	1.079,52 €
Total dû	12.135,12 €
Versements	-8.056,22 €
Résultat en faveur de la copropriété	4.078,90 €

Acceptation : 4430,04 €
 + 3480,37 € rechem
 + 97,97 € extinction extincateurs.

 8008,38 €

Lot : B4bis Période : 01-01-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'AG / Réunions'				
Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	250,00 €	39 / 2112	4,62 €	(P): 4,62 € (O): 0,00 €
Frais réunions	240,00 €	39 / 2112	4,43 €	(P): 4,43 € (O): 0,00 €
Total 'AG / Réunions'	490,00 €		9,05 €	(P): 9,05 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	5.196,61 €	39 / 2112	95,96 €	(P): 95,96 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	5.196,61 €		95,96 €	(P): 95,96 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	259,40 €	39 / 2112	4,80 €	(P): 4,80 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	259,40 €		4,80 €	(P): 4,80 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
Chauffage : Ct d'entretien - Dcpt trimestriel	387,77 €	39 / 1856	8,15 €	(P): 0,00 € (O): 8,15 €
Chauffage : Autre entretien - Dcpt trimestriel	126,14 €	39 / 1856	2,65 €	(P): 0,00 € (O): 2,65 €
Electricité chauffage - Dcpt trimestriel	30,00 €	39 / 1856	0,63 €	(P): 0,00 € (O): 0,63 €
Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	2.122,33 €	39 / 1856	44,60 €	(P): 0,00 € (O): 44,60 €
Total 'Chauffage'	2.666,24 €		56,03 €	(P): 0,00 € (O): 56,03 € α
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	726,00 €	39 / 2112	13,41 €	(P): 13,41 € (O): 0,00 €
Total 'Contrats d'entretien'	726,00 €		13,41 €	(P): 13,41 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Divers'				
Honoraires architectes/ingénieurs	1.865,82 €	39 / 2112	34,45 €	(P): 34,45 € (O): 0,00 €
Autres honoraires	58,56 €	39 / 2112	1,08 €	(P): 0,00 € (O): 1,08 €
Total 'Divers'	1.924,38 €		35,53 €	(P): 34,45 € (O): 1,08 €
Rubrique 'Eau'				
Compteurs & relevés - Dcpt trimestriel	1.074,60 €	39 / 1822	23,00 €	(P): 0,00 € (O): 23,00 €
Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	1.537,00 €	39 / 1856	32,30 €	(P): 0,00 € (O): 32,30 €
Total 'Eau'	2.611,60 €		55,30 €	(P): 0,00 € (O): 55,30 € α
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes - Cygnes	589,01 €	39 / 936	24,54 €	(P): 0,00 € (O): 24,54 €
Total 'Electricité'	589,01 €		24,54 €	(P): 0,00 € (O): 24,54 €

Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.461,94 €	18,5 / 1000	101,05 €	(P): 0,00 € (O): 101,05 €
Total 'Jardin'	5.461,94 €		101,05 €	(P): 0,00 € (O): 101,05 €
Rubrique 'Menuiseries'				
Entretien menuiseries internes - Colibris	296,45 €	39 / 959	12,06 €	(P): 0,00 € (O): 12,06 €
Total 'Menuiseries'	296,45 €		12,06 €	(P): 0,00 € (O): 12,06 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.602,21 €	39 / 2112	84,98 €	(P): 0,00 € (O): 84,98 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris	1.509,85 €	39 / 959	61,40 €	(P): 0,00 € (O): 61,40 €
Matériel nettoyage	150,01 €	39 / 2112	2,77 €	(P): 0,00 € (O): 2,77 €
Total 'Nettoyage'	6.262,07 €		149,15 €	(P): 0,00 € (O): 149,15 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	5.545,10 €	39 / 2112	102,40 €	(P): 0,00 € (O): 102,40 €
Frais d'administration syndic	1.757,93 €	39 / 2112	32,46 €	(P): 0,00 € (O): 32,46 €
Total 'Syndic'	7.303,03 €		134,86 €	(P): 0,00 € (O): 134,86 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Produits financiers	-1,85 €	39 / 2112	-0,03 €	(P): -0,03 € (O): 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	-1,85 €		-0,03 €	(P): -0,03 € (O): 0,00 €
Totaux	33.784,88 €		691,71 €	(P): 157,64 € (O): 534,07 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	33.784,88 €
Total décompté par la société externe	18.064,19 €
Votre quote-part dans ce décompte	691,71 €
Fonds de réserve général	147,72 €
Total dû	839,43 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	157,64 €
Part occupant	534,07 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : C4				
Période : 01-01-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'AG / Réunions'				
Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	250,00 €	110 / 2112	13,02 €	(P): 13,02 € (O): 0,00 €
Frais réunions	240,00 €	110 / 2112	12,50 €	(P): 12,50 € (O): 0,00 €
Total 'AG / Réunions'	490,00 €		25,52 €	(P): 25,52 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrôle ascenseurs - Colibris	131,34 €	1 / 8	16,42 €	(P): 0,00 € (O): 16,42 €
Entretien ascenseur - Colibris	2.379,53 €	1 / 8	297,44 €	(P): 0,00 € (O): 297,44 €
Electricité ascenseur - Colibris	332,96 €	1 / 8	41,62 €	(P): 0,00 € (O): 41,62 €
Total 'Ascenseurs'	2.843,83 €		355,48 €	(P): 0,00 € (O): 355,48 €
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	5.196,61 €	110 / 2112	270,66 €	(P): 270,66 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	5.196,61 €		270,66 €	(P): 270,66 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	259,40 €	110 / 2112	13,52 €	(P): 13,52 € (O): 0,00 €
Charges financières diverses	0,14 €	110 / 2112	0,01 €	(P): 0,00 € (O): 0,01 €
Total 'Banque'	259,54 €		13,53 €	(P): 13,52 € (O): 0,01 €
Rubrique 'Chauffage'				
Chauffage : Ct d'entretien - Dcpt trimestriel	387,77 €	110 / 1856	22,98 €	(P): 0,00 € (O): 22,98 €
Chauffage : Autre entretien - Dcpt trimestriel	126,14 €	110 / 1856	7,48 €	(P): 0,00 € (O): 7,48 €
Electricité chauffage - Dcpt trimestriel	30,00 €	110 / 1856	1,78 €	(P): 0,00 € (O): 1,78 €
Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	2.122,33 €	110 / 1856	125,78 €	(P): 0,00 € (O): 125,78 €
Total 'Chauffage'	2.666,24 €		158,02 €	(P): 0,00 € (O): 158,02 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	726,00 €	110 / 2112	37,81 €	(P): 37,81 € (O): 0,00 €
Total 'Contrats d'entretien'	726,00 €		37,81 €	(P): 37,81 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Divers'				
Honoraires architectes/ingénieurs	1.865,82 €	110 / 2112	97,18 €	(P): 97,18 € (O): 0,00 €
Autres honoraires	58,56 €	110 / 2112	3,05 €	(P): 0,00 € (O): 3,05 €
Total 'Divers'	1.924,38 €		100,23 €	(P): 97,18 € (O): 3,05 €
Rubrique 'Eau'				

Compteurs & relevés - Dcpt trimestriel	1.074,60 €	110 / 1822	64,88 €	(P): 0,00 € (O): 64,88 €
Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	1.537,00 €	110 / 1856	91,09 €	(P): 0,00 € (O): 91,09 €
Total 'Eau'	2.611,60 €		155,97 €	(P): 0,00 € (O): 155,97 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes - Colibris	97,41 €	110 / 920	11,65 €	(P): 0,00 € (O): 11,65 €
Total 'Electricité'	97,41 €		11,65 €	(P): 0,00 € (O): 11,65 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.461,94 €	53 / 1000	289,48 €	(P): 0,00 € (O): 289,48 €
Total 'Jardin'	5.461,94 €		289,48 €	(P): 0,00 € (O): 289,48 €
Rubrique 'Menuiseries'				
Entretien menuiseries internes - Colibris	296,45 €	110 / 959	34,00 €	(P): 0,00 € (O): 34,00 €
Total 'Menuiseries'	296,45 €		34,00 €	(P): 0,00 € (O): 34,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.602,21 €	110 / 2112	239,70 €	(P): 0,00 € (O): 239,70 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris	1.509,85 €	110 / 959	173,19 €	(P): 0,00 € (O): 173,19 €
Matériel nettoyage	150,01 €	110 / 2112	7,81 €	(P): 0,00 € (O): 7,81 €
Total 'Nettoyage'	6.262,07 €		420,70 €	(P): 0,00 € (O): 420,70 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	5.545,10 €	110 / 2112	288,81 €	(P): 0,00 € (O): 288,81 €
Frais d'administration syndic	1.757,93 €	110 / 2112	91,56 €	(P): 0,00 € (O): 91,56 €
Total 'Syndic'	7.303,03 €		380,37 €	(P): 0,00 € (O): 380,37 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Produits financiers	-1,85 €	110 / 2112	-0,10 €	(P): -0,10 € (O): 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	-1,85 €		-0,10 €	(P): -0,10 € (O): 0,00 €

Totaux	36.137,25 €		2.253,32 €	(P): 444,59 € (O): 1.808,73 €
---------------	--------------------	--	-------------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	36.137,25 €
Total décompté par la société externe	18.064,19 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.253,32 €
Fonds de réserve général	416,66 €
Total dû	2.669,98 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	444,59 €
Part occupant	1.808,73 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : D4				
Période : 01-01-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'AG / Réunions'				
Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	250,00 €	120 / 2112	14,21 €	(P): 14,21 € (O): 0,00 €
Frais réunions	240,00 €	120 / 2112	13,64 €	(P): 13,64 € (O): 0,00 €
Total 'AG / Réunions'	490,00 €		27,85 €	(P): 27,85 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrôle ascenseurs - Colibris	131,34 €	1 / 8	16,42 €	(P): 0,00 € (O): 16,42 €
Entretien ascenseur - Colibris	2.379,53 €	1 / 8	297,44 €	(P): 0,00 € (O): 297,44 €
Electricité ascenseur - Colibris	332,96 €	1 / 8	41,62 €	(P): 0,00 € (O): 41,62 €
Total 'Ascenseurs'	2.843,83 €		355,48 €	(P): 0,00 € (O): 355,48 €
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	5.196,61 €	120 / 2112	295,26 €	(P): 295,26 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	5.196,61 €		295,26 €	(P): 295,26 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	259,40 €	120 / 2112	14,74 €	(P): 14,74 € (O): 0,00 €
Charges financières diverses	0,14 €	120 / 2112	0,01 €	(P): 0,00 € (O): 0,01 €
Total 'Banque'	259,54 €		14,75 €	(P): 14,74 € (O): 0,01 €
Rubrique 'Chauffage'				
Chauffage : Ct d'entretien - Dcpt trimestriel	387,77 €	120 / 1856	25,07 €	(P): 0,00 € (O): 25,07 €
Chauffage : Autre entretien - Dcpt trimestriel	126,14 €	120 / 1856	8,16 €	(P): 0,00 € (O): 8,16 €
Electricité chauffage - Dcpt trimestriel	30,00 €	120 / 1856	1,94 €	(P): 0,00 € (O): 1,94 €
Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	2.122,33 €	120 / 1856	137,22 €	(P): 0,00 € (O): 137,22 €
Total 'Chauffage'	2.666,24 €		172,39 €	(P): 0,00 € (O): 172,39 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	726,00 €	120 / 2112	41,25 €	(P): 41,25 € (O): 0,00 €
Total 'Contrats d'entretien'	726,00 €		41,25 €	(P): 41,25 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Divers'				
Honoraires architectes/ingénieurs	1.865,82 €	120 / 2112	106,01 €	(P): 106,01 € (O): 0,00 €
Autres honoraires	58,56 €	120 / 2112	3,33 €	(P): 0,00 € (O): 3,33 €
Total 'Divers'	1.924,38 €		109,34 €	(P): 106,01 € (O): 3,33 €
Rubrique 'Eau'				

Compteurs & relevés - Dcpt trimestriel	1.074,60 €	120 / 1822	70,78 €	(P): 0,00 € (O): 70,78 €
Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel	1.537,00 €	120 / 1856	99,38 €	(P): 0,00 € (O): 99,38 €
Total 'Eau'	2.611,60 €		170,16 €	(P): 0,00 € (O): 170,16 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes - Colibris	97,41 €	120 / 920	12,70 €	(P): 0,00 € (O): 12,70 €
Total 'Electricité'	97,41 €		12,70 €	(P): 0,00 € (O): 12,70 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.461,94 €	58 / 1000	316,79 €	(P): 0,00 € (O): 316,79 €
Total 'Jardin'	5.461,94 €		316,79 €	(P): 0,00 € (O): 316,79 €
Rubrique 'Menuiseries'				
Entretien menuiseries internes - Colibris	296,45 €	120 / 959	37,10 €	(P): 0,00 € (O): 37,10 €
Total 'Menuiseries'	296,45 €		37,10 €	(P): 0,00 € (O): 37,10 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.602,21 €	120 / 2112	261,49 €	(P): 0,00 € (O): 261,49 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris	1.509,85 €	120 / 959	188,93 €	(P): 0,00 € (O): 188,93 €
Matériel nettoyage	150,01 €	120 / 2112	8,52 €	(P): 0,00 € (O): 8,52 €
Total 'Nettoyage'	6.262,07 €		458,94 €	(P): 0,00 € (O): 458,94 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	5.545,10 €	120 / 2112	315,06 €	(P): 0,00 € (O): 315,06 €
Frais d'administration syndic	1.757,93 €	120 / 2112	99,88 €	(P): 0,00 € (O): 99,88 €
Total 'Syndic'	7.303,03 €		414,94 €	(P): 0,00 € (O): 414,94 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Produits financiers	-1,85 €	120 / 2112	-0,11 €	(P): -0,11 € (O): 0,00 €
Décompte société externe	18.064,19 €		3.480,62 €	(P): 3.480,62 € (O): 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	18.062,34 €		3.480,51 €	(P): 3.480,51 € (O): 0,00 €
Totaux	54.201,44 €		5.907,46 €	(P): 3.965,62 € (O): 1.941,84 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	54.201,44 €
Total décompté par la société externe	18.064,19 €
Votre quote-part dans ce décompte	5.907,46 €
Fonds de réserve général	454,54 €
Total dû	6.362,00 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	3.965,62 €

Part occupant	1.941,84 €
---------------	------------

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G08				
Période : 01-01-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'AG / Réunions'				
Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	250,00 €	16 / 2112	1,89 €	(P): 1,89 € (O): 0,00 €
Frais réunions	240,00 €	16 / 2112	1,82 €	(P): 1,82 € (O): 0,00 €
Total 'AG / Réunions'	490,00 €		3,71 €	(P): 3,71 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	5.196,61 €	16 / 2112	39,37 €	(P): 39,37 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	5.196,61 €		39,37 €	(P): 39,37 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	259,40 €	16 / 2112	1,97 €	(P): 1,97 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	259,40 €		1,97 €	(P): 1,97 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	726,00 €	16 / 2112	5,50 €	(P): 5,50 € (O): 0,00 €
Total 'Contrats d'entretien'	726,00 €		5,50 €	(P): 5,50 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Divers'				
Honoraires architectes/ingénieurs	1.865,82 €	16 / 2112	14,14 €	(P): 14,14 € (O): 0,00 €
Autres honoraires	58,56 €	16 / 2112	0,44 €	(P): 0,00 € (O): 0,44 €
Total 'Divers'	1.924,38 €		14,58 €	(P): 14,14 € (O): 0,44 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.461,94 €	8 / 1000	43,69 €	(P): 0,00 € (O): 43,69 €
Total 'Jardin'	5.461,94 €		43,69 €	(P): 0,00 € (O): 43,69 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.602,21 €	16 / 2112	34,87 €	(P): 0,00 € (O): 34,87 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages	158,94 €	1 / 16	9,93 €	(P): 0,00 € (O): 9,93 €
Matériel nettoyage	150,01 €	16 / 2112	1,14 €	(P): 0,00 € (O): 1,14 €
Total 'Nettoyage'	4.911,16 €		45,94 €	(P): 0,00 € (O): 45,94 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	5.545,10 €	16 / 2112	42,01 €	(P): 0,00 € (O): 42,01 €
Frais d'administration syndic	1.757,93 €	16 / 2112	13,32 €	(P): 0,00 € (O): 13,32 €
Total 'Syndic'	7.303,03 €		55,33 €	(P): 0,00 € (O): 55,33 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				

Produits financiers	-1,85 €	16 / 2112	-0,01 €	(P): -0,01 € (O): 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	-1,85 €		-0,01 €	(P): -0,01 € (O): 0,00 €

Totaux	26.270,67 €		210,08 €	(P): 64,68 € (O): 145,40 €
--------	-------------	--	----------	-------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	26.270,67 €
Total décompté par la société externe	18.064,19 €
Votre quote-part dans ce décompte	210,08 €
Fonds de réserve général	60,60 €
Total dû	270,68 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	64,68 €
Part occupant	145,40 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

14

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00 €	
01-01-23	Report	1.993,03 €		1.993,03 €	
02-01-23	Décompte T4 2022 établis par Ecofac le 3/05	1.784,89 €		3.777,92 €	
23-01-23	Versement : Virement		1.993,03 €	1.784,89 €	2-022
03-05-23	Décompte T1 2023 établis par EcoFac le 24/05	1.331,37 €		3.116,26 €	
11-05-23	Versement : Virement		1.784,89 €	1.331,37 €	6-068
13-06-23	Versement : Décompte T1 2023 établis par EcoFac le 24/05		1.331,37 €	0,00 €	7-099
30-06-23	Décompte 2me trimestre	806,72 €		806,72 €	
24-07-23	Fonds de réserve général 3me trimestre 2023	539,76 €		1.346,48 €	
18-08-23	Versement : Fonds de réserve général 3me trimestre 2023		73,86 €	1.272,62 €	13-21
18-08-23	Versement : Fonds de réserve général 3me trimestre 2023		208,33 €	1.064,29 €	13-022
18-08-23	Versement : Fonds de réserve général 3me trimestre 2023		227,27 €	837,02 €	13-023
18-08-23	Versement : Fonds de réserve général 3me trimestre 2023		30,30 €	806,72 €	13-024
15-09-23	Versement : +++002/0073/88122+++		806,72 €	0,00 €	31-168
30-09-23	Décompte 3me trimestre	1.060,69 €		1.060,69 €	
01-10-23	Fonds de réserve général 4me trimestre 2023	539,76 €		1.600,45 €	
27-10-23	Versement : Fonds de réserve général 4me trimestre 2023		73,86 €	1.526,59 €	17-029
27-10-23	Versement : Fonds de réserve général 4me trimestre 2023		208,33 €	1.318,26 €	17-029
27-10-23	Versement : Fonds de réserve général 4me trimestre 2023		227,27 €	1.090,99 €	17-029
27-10-23	Versement : Fonds de réserve général 4me trimestre 2023		30,30 €	1.060,69 €	17-029
18-12-23	Versement : +++002/0073/88122+++		1.060,69 €	0,00 €	58-226
31-12-23	Décompte 2023	4.078,90 €		4.078,90 €	
		12.135,12 €	8.056,22 €	4.078,90 €	

3/ Bilan Détaillé au 31-12-2023

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 3		Classe 1	
Stock clés porte d'entrée	10,90 €	Fonds de roulement	14.499,15 €
Total Classe 3	10,90 €	Fonds de réserve général	
		- Ouverture	19.854,24 €
Classe 4		- Appels	7.999,91 €
Copropriétaires	21.833,86 €	Fonds de réserve général	27.854,15 €
A décompter ISTA exercice suivant	2.594,15 €	Total Classe 1	42.353,30 €
Arrondis décomptes	3,26 €		
Total Classe 4	24.431,27 €	Classe 4	
		Fournisseurs	3.828,76 €
Classe 5		Compte d'attente	490,83 €
BE78 3104 9834 7286 (Compte épargne réserve)	9.935,93 €	Total Classe 4	4.319,59 €
BE83 3101 2460 8815 (Compte courant)	12.803,91 €		
Total Classe 5	22.739,84 €	Sinistre(s)	
		230301-C&C-DE-A4	509,12 €
		Total Sinistre(s)	509,12 €
Total	47.182,01 €	Total	47.182,01 €

16

4/ Balance des Copropriétaires au 31-12-2023:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
Constantin Cristina	3.568,14 €	2.868,09 €	700,05 €	700,05 €	
de Bonhome Michèle	5.412,75 €	4.583,38 €	829,37 €	829,37 €	
de Clippele Patricia	3.614,08 €	2.688,20 €	925,88 €	925,88 €	
de Coninck - Walkden Ghislaine	14.935,38 €	13.908,93 €	1.026,45 €	1.026,45 €	
de Wasseige François-Louis	611,47 €	517,68 €	93,79 €	93,79 €	
Decamps Isabelle	3.120,32 €	2.467,08 €	653,24 €	653,24 €	
Fontaine-Delooz Robert	6.056,36 €	4.130,02 €	1.926,34 €	1.926,34 €	
Gestion Calea	6.056,03 €	3.598,06 €	2.457,97 €	2.457,97 €	
Lacomte Christian	3.966,46 €	2.725,02 €	1.241,44 €	1.241,44 €	
Le Docte Godelieve	5.004,98 €	4.153,70 €	851,28 €	851,28 €	
Leclerc Pierre	6.974,51 €	4.092,13 €	2.882,38 €	2.882,38 €	
Leens - Ferrard Frans	2.660,01 €	2.339,01 €	321,00 €	321,00 €	
Maertens de Noordhout Adrien	12.135,12 €	8.056,22 €	4.078,90 €	4.078,90 €	
Simon F & I	2.527,80 €	2.028,33 €	499,47 €	499,47 €	
Van Onkelen Annie	2.817,08 €	2.280,60 €	536,48 €	536,48 €	
Vanderick - Neckebroek Jean	322,96 €	277,24 €	45,72 €	45,72 €	
von Wintersdorf Guillaume	5.078,78 €	4.487,00 €	591,78 €	591,78 €	
Wautelet Laetitia	5.856,58 €	3.684,26 €	2.172,32 €	2.172,32 €	
Total Copropriétaires	90.718,81 €	68.884,95 €	21.833,86 €	21.833,86 €	0,00 €

5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant période	N° interne
	AG / Réunions			
	Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes			
01-06	Défraiement commissaire aux comptes [Réimputée]	Divers	250,00 €	0072
	Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes		250,00 €	
	Frais réunions			
21-02	Frais réunions AG 16/05	CCCO	120,00 €	0011
01-07	Location salle AG du 6/07 (M)	L3M Belgium	120,00 €	0101
	Frais réunions		240,00 €	
	Total AG / Réunions		490,00 €	
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs - Colibris			
25-04	Contrôle ascenseurs - Colibris (M)	Socotec	131,34 €	0050
	Contrôle ascenseurs - Colibris		131,34 €	
	Contrôle ascenseurs - Cygnes			
25-04	Contrôle ascenseurs - Cygnes (M)	Socotec	131,33 €	0050
	Contrôle ascenseurs - Cygnes		131,33 €	
	Entretien ascenseur - Colibris			
01-01	Entretien ascenseur - Colibris 2023	Kone	1.145,18 €	0060
19-12	Contrat entretien 2024 - Colibris	Kone	1.234,35 €	0176
	Entretien ascenseur - Colibris		2.379,53 €	
	Entretien ascenseur - Cygnes			
01-01	Entretien ascenseur - Cygnes 2023	Kone	1.145,18 €	0061
19-12	Contrat entretien 2024 - Cygnes	Kone	1.234,35 €	0175
	Entretien ascenseur - Cygnes		2.379,53 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - Cygnes			
01-01	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - Cygnes	Kone	465,29 €	0062
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - Cygnes		465,29 €	
	Electricité ascenseur - Colibris			
01-01	Electricité ascenseur - Colibris décembre 22	Luminus	26,00 €	0064
23-01	Electricité ascenseur - Colibris janvier	Luminus	26,00 €	0005
21-02	Electricité ascenseur - Colibris février	Luminus	26,00 €	0013
21-03	Electricité ascenseur - Colibris mars	Luminus	-45,81 €	0023
16-04	Electricité ascenseur - Colibris avril	Engie	40,00 €	0033
14-05	Electricité ascenseur - Colibris mai	Engie	40,00 €	0044
14-06	Electricité ascenseur - Colibris juin	Engie	40,00 €	0053
02-07	Electricité ascenseur - Colibris	Engie	-5,23 €	0075
16-07	Electricité ascenseur - Colibris juillet	Engie	31,00 €	0070
15-08	Electricité ascenseur - Colibris août	Engie	31,00 €	0085
14-09	Electricité ascenseur - Colibris septembre	Engie	31,00 €	0095
14-10	Electricité ascenseur - Colibris octobre	Engie	31,00 €	0115
14-11	Electricité ascenseur - Colibris novembre	Engie	31,00 €	0126
14-12	Electricité ascenseur - Colibris décembre	Engie	31,00 €	0146
	Electricité ascenseur - Colibris		332,96 €	
	Electricité ascenseur - Cygnes			
23-01	Electricité ascenseur - Cygnes janvier	Luminus	23,00 €	0007
21-02	Electricité ascenseur - Cygnes février	Luminus	23,00 €	0015

Date	Libellé	Fournisseur	Montant période	N° interne
	AG / Réunions			
21-03	Electricité ascenseur - Cygnes	Luminus	-37,06 €	0025
16-04	Electricité ascenseur - Cygnes avril	Engie	39,00 €	0035
14-05	Electricité ascenseur - Cygnes mai	Engie	39,00 €	0047
14-06	Electricité ascenseur - Cygnes juin	Engie	39,00 €	0055
02-07	Electricité ascenseur - Cygnes	Engie	-16,65 €	0076
16-07	Electricité ascenseur - Cygnes juillet	Engie	30,00 €	0081
15-08	Electricité ascenseur - Cygnes août	Engie	30,00 €	0087
14-09	Electricité ascenseur - Cygnes septembre	Engie	30,00 €	0096
14-10	Electricité ascenseur - Cygnes octobre	Engie	30,00 €	0118
14-11	Electricité ascenseur - Cygnes novembre	Engie	30,00 €	0128
14-12	Electricité ascenseur - Cygnes décembre	Engie	30,00 €	0143
	Electricité ascenseur - Cygnes		289,29 €	
	Total Ascenseurs		6.109,27 €	
	Assurances			
	Assurance incendie			
30-11	Assurance incendie 31/12/23 - 30/12/24	Eurobrokers	5.196,61 €	0137
	Assurance incendie		5.196,61 €	
	Total Assurances		5.196,61 €	
	Banque			
	Frais bancaires et charges des dettes			
01-01	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		0,15 €	
01-01	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		45,66 €	
01-01	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		0,15 €	
01-01	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,44 €	
01-02	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,76 €	
01-03	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,76 €	
01-04	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,76 €	
01-04	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		0,14 €	
01-05	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,76 €	
01-06	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,76 €	
28-06	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,76 €	
01-08	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		12,76 €	
06-08	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		60,50 €	
07-08	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		0,00 €	
01-09	Frais (OD)		12,76 €	
01-10	Frais (OD)		12,76 €	
01-11	Frais (OD)		12,76 €	
01-12	Frais (OD)		12,76 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		259,40 €	
	Charges financières diverses			
01-07	Charges financières diverses (OD)		0,14 €	
	Charges financières diverses		0,14 €	
	Total Banque		259,54 €	
	Chauffage			
	Chauffage : Ct d'entretien - Dcpt trimestriel			
18-10	Contrat d'entretien - Dcpt trimestriel octobre	Omniatec	387,77 €	0120
	Chauffage : Ct d'entretien - Dcpt trimestriel		387,77 €	
	Chauffage : Autre entretien - Dcpt trimestriel			
31-07	Sanitaires et chauffage	Matec	130,38 €	0100
20-11	25/10/2023 - Vidage et remplissage circuit ECS	Omniatec	126,14 €	0132
31-12	Facture Matec du 11/07/23 (OD)		-130,38 €	
	Chauffage : Autre entretien - Dcpt trimestriel		126,14 €	
	Electricité chauffage - Dcpt trimestriel			
15-08	Electricité chauffage - août	Engie	10,00 €	0084

Date	Libellé	Fournisseur	Montant période	N° interne
	AG / Réunions			
14-09	Electricité chauffage - septembre	Engie	10,00 €	0099
14-10	Electricité chauffage - Octobre	Engie	10,00 €	0119
14-11	électricité chauffage - novembre	Engie	10,00 €	0129
14-12	Electricité chauffage - décembre	Engie	10,00 €	0144
31-12	Facture Engie du 15/08/23 (OD)		-10,00 €	
31-12	Facture Engie du 14/09/23 (OD)		-10,00 €	
	Electricité chauffage - Dcpt trimestriel		30,00 €	
	Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel			
05-06	Gaz juin	TotalEnergies	649,13 €	0174
03-07	Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel (M)	TotalEnergies	-135,46 €	0113
03-07	Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel (M)	TotalEnergies	-491,10 €	0113
07-09	Gaz - Redevance & consommation - septembre	TotalEnergies	699,92 €	0091
06-10	Facture d'acompte Octobre 2023	TotalEnergies	699,92 €	0121
07-11	Facture d'acompte Novembre 2023	TotalEnergies	699,92 €	0124
06-12	Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel décembre	TotalEnergies	699,92 €	0172
31-12	Gaz - facture du 7/09/23 (OD)		-699,92 €	
	Gaz - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel		2.122,33 €	
	Total Chauffage		2.666,24 €	
	Contrats d'entretien			
	Extincteurs d'incendie			
31-10	Extincteurs d'incendie	Le Chimiste	363,00 €	0147
31-10	Extincteurs d'incendie	Le Chimiste	363,00 €	0148
	Extincteurs d'incendie		726,00 €	
	Total Contrats d'entretien		726,00 €	
	Divers			
	Honoraires architectes/ingénieurs			
17-09	Frais d'étude	Immopass	1.865,82 €	0089
	Honoraires architectes/ingénieurs		1.865,82 €	
	Autres honoraires			
23-08	Notaire Borremans - copie d'acte	Divers	58,56 €	0090
	Autres honoraires		58,56 €	
	Total Divers		1.924,38 €	
	Eau			
	Compteurs et relevé des compteurs			
12-05	Compteurs et relevé des compteurs	ISTA	1.750,08 €	0042
31-12	Facture ISTA du 12/05/23 (OD)		-1.750,08 €	
	Compteurs et relevé des compteurs		0,00 €	
	Compteurs & relevés - Dcpt trimestriel			
07-11	Installation nouveaux compteurs d'eau et répartiteurs de chauffage	Aquatel	1.074,60 €	0125
	Compteurs & relevés - Dcpt trimestriel		1.074,60 €	
	Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel			
06-06	Eau Colibris - consommation du 06/22 à 05/23	Vivaqua	221,40 €	
02-10	Eau Cygnes - provisions 07, 08 et 09	Vivaqua	1.050,00 €	0134
31-10	Eau Colibris - provisions 08, 09, 10	Vivaqua	487,00 €	0135
14-11	Facture Vivaqua du 6/06 - Conso Colibris de 6/22 à 5/23 (OD)		-221,40 €	
	Eau - Redevance & consommation - Dcpt trimestriel		1.537,00 €	
	Total Eau		2.611,60 €	
	Electricité			
	Electricité parties communes - Colibris			
23-01	Electricité parties communes - Colibris janvier	Luminus	12,00 €	0006
21-02	Electricité parties communes - Colibris février	Luminus	12,00 €	0014
21-03	Electricité parties communes - Colibris	Luminus	-19,84 €	0024

Date	Libellé	Fournisseur	Montant période	N° interne
	AG Réunions			
16-04	Electricité parties communes - Colibris avril	Engie	67,00 €	0034
14-05	Electricité parties communes - Colibris mai	Engie	67,00 €	0045
14-06	Electricité parties communes - Colibris juin	Engie	67,00 €	0054
06-07	Electricité parties communes - Colibris juillet	Luminus	-15,08 €	0079
13-07	Electricité parties communes - Colibris T3	Engie	-152,67 €	0069
16-07	Electricité parties communes - Colibris juillet	Engie	10,00 €	0071
15-08	Electricité parties communes - Colibris août	Engie	10,00 €	0086
14-09	Electricité parties communes - Colibris septembre	Engie	10,00 €	0097
14-10	Electricité parties communes - Colibris octobre	Engie	10,00 €	0117
14-11	Electricité parties communes - Colibris novembre	Engie	10,00 €	0127
14-12	Electricité parties communes - Colibris décembre	Engie	10,00 €	0145
	Electricité parties communes - Colibris		97,41 €	
	Electricité parties communes - Cygnes			
20-01	Electricité parties communes - Cygnes	Luminus	53,00 €	
23-01	Electricité parties communes - Cygnes janvier	Luminus	53,00 €	0008
21-02	Electricité parties communes - Cygnes février	Luminus	53,00 €	0016
21-03	Electricité parties communes - Cygnes	Luminus	-75,05 €	0026
16-04	Electricité parties communes - Cygnes avril	Engie	67,00 €	0036
14-05	Electricité parties communes - Cygnes mai	Engie	67,00 €	0048
14-06	Electricité parties communes - Cygnes juin	Engie	67,00 €	0057
02-07	Electricité parties communes - Cygnes juillet	Engie	-25,94 €	0077
16-07	Electricité parties communes - Cygnes juillet	Engie	55,00 €	0082
15-08	Electricité parties communes - Cygnes août	Engie	55,00 €	0088
14-09	Electricité parties communes - Cygnes septembre	Engie	55,00 €	0098
14-10	Electricité parties communes - Cygnes octobre	Engie	55,00 €	0116
14-11	Electricité parties communes - Cygnes novembre	Engie	55,00 €	0130
14-12	Electricité parties communes - Cygnes décembre	Engie	55,00 €	0142
	Electricité parties communes - Cygnes		589,01 €	
	Total Electricité		686,42 €	
	Installations électriques			
	Contrôle installations électriques - Cygnes			
14-09	Vérification luminaire hall	Bru Elec Service	127,20 €	0092
	Contrôle installations électriques - Cygnes		127,20 €	
	Total Installations électriques		127,20 €	
	Jardin			
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
08-03	Entretien jardins janvier - février	De Loof	546,92 €	0029
08-05	Entretien jardins mars - avril	De Loof	546,92 €	0041
30-06	Entretien jardins juin	De Loof	546,92 €	0141
07-09	Entretien jardins septembre	De Loof	546,92 €	0103
28-09	Entretien jardins septembre	De Loof	546,92 €	
06-11	Entretien jardins novembre	De Loof	546,92 €	0138
06-11	Entretien jardins hors contrat novembre	De Loof	1.633,50 €	0139
31-12	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat décembre	De Loof	546,92 €	0171
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		5.461,94 €	
	Total Jardin		5.461,94 €	
	Menuiseries			
	Entretien menuiseries internes - Colibris			
12-04	Entretien menuiseries internes - Colibris - clés	Manufar	296,45 €	0031
	Entretien menuiseries internes - Colibris		296,45 €	
	Total Menuiseries		296,45 €	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
23-01	Nettoyage bâtiment selon contrat janvier	Huppertz	635,72 €	0003

Date	Libellé	Fournisseur	Montant période	N° interne
	AG / Réunions			
23-02	Nettoyage bâtiment selon contrat février	Huppertz	698,34 €	0018
24-03	Nettoyage bâtiment selon contrat mars	Huppertz	635,72 €	0027
24-04	Nettoyage bâtiment selon contrat avril	Huppertz	675,65 €	0037
24-05	Nettoyage bâtiment selon contrat mai	Huppertz	660,53 €	0049
26-06	Nettoyage bâtiment selon contrat juin	Huppertz	635,72 €	0059
23-10	Nettoyage bâtiment selon contrat octobre	Huppertz	660,53 €	0140
	Nettoyage bâtiment selon contrat		4.602,21 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris			
12-07	Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris (M)	Huppertz	301,97 €	0094
23-08	Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris (M)	Huppertz	301,97 €	0093
25-09	Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris (M)	Huppertz	301,97 €	0104
24-11	Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris (M)	Huppertz	301,97 €	0131
18-12	Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris (M)	Huppertz	301,97 €	0149
	Nettoyage bâtiment selon contrat - Colibris		1.509,85 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat - Cygnes			
12-07	Nettoyage bâtiment selon contrat - Cygnes (M)	Huppertz	301,97 €	0094
23-08	Nettoyage bâtiment selon contrat - Cygnes (M)	Huppertz	301,97 €	0093
25-09	Nettoyage bâtiment selon contrat - Cygnes (M)	Huppertz	301,97 €	0104
24-11	Nettoyage bâtiment selon contrat - Cygnes (M)	Huppertz	301,97 €	0131
18-12	Nettoyage bâtiment selon contrat - Cygnes (M)	Huppertz	301,97 €	0149
	Nettoyage bâtiment selon contrat - Cygnes		1.509,85 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages			
12-07	Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages (M)	Huppertz	31,79 €	0094
23-08	Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages (M)	Huppertz	31,79 €	0093
25-09	Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages (M)	Huppertz	31,78 €	0104
24-11	Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages (M)	Huppertz	31,79 €	0131
18-12	Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages (M)	Huppertz	31,79 €	0149
	Nettoyage bâtiment selon contrat - Garages		158,94 €	
	Matériel nettoyage			
12-07	Matériel nettoyage (M)	Huppertz	27,22 €	0094
23-08	Matériel nettoyage (M)	Huppertz	58,07 €	0093
24-11	Matériel nettoyage (M)	Huppertz	34,48 €	0131
18-12	Matériel nettoyage (M)	Huppertz	30,24 €	0149
	Matériel nettoyage		150,01 €	
	Total Nettoyage		7.930,86 €	
	Syndic			
	Honoraires syndics			
27-01	Honoraires syndics (M)	EcoFac	463,92 €	0009
22-02	Honoraires syndics (M)	EcoFac	463,92 €	0017
02-03	Honoraires Dcpt C3	EcoFac	100,00 €	0177
27-03	Honoraires syndics (M)	EcoFac	463,92 €	0028
28-04	Honoraires syndics (M)	PMBEL	469,17 €	0038
30-05	Honoraires syndics mai	PMBEL	469,17 €	0051
31-05	Honoraires syndics D3	EcoFac	100,00 €	0067
01-07	Honoraires syndics juin (M)	L3M Belgium	420,00 €	0101
01-07	Honoraires syndics juillet (M)	L3M Belgium	420,00 €	0101
01-08	Honoraires syndics août	L3M Belgium	420,00 €	0110
01-09	Honoraires syndic 01-09-2023 - 30-09-23	L3M Belgium	420,00 €	0102
01-09	Recherche acte modificatif chez notaire Borremans	L3M Belgium	37,50 €	0108
30-09	Passage chez ING pour le mandat du commissaire aux comptes	L3M Belgium	37,50 €	0105
01-10	Honoraires 01-10-2023 - 31-10-23	L3M Belgium	420,00 €	0114
01-11	Honoraires 01-11-2023 - 30-11-23	L3M Belgium	420,00 €	0123
01-12	Honoraires décembre 2023	L3M Belgium	420,00 €	0136
	Honoraires syndics		5.545,10 €	

Date	Libellé	Fournisseur	Montant période	N° interne
	AG Réunions			
	Frais d'administration syndic			
20-01	Frais d'administration syndic	EcoFac	81,26 €	0002
27-01	Frais d'administration syndic (M)	EcoFac	12,02 €	0009
22-02	Frais d'administration syndic (M)	EcoFac	10,14 €	0017
27-03	Frais d'administration syndic (M)	EcoFac	10,64 €	0028
28-04	Frais d'administration syndic (M)	PMBEL	7,07 €	0038
22-06	Frais d'administration syndic	L3M Belgium	60,00 €	0073
01-07	Enregistrement BCE (M)	L3M Belgium	180,00 €	0101
01-07	Envoi 15 convocation AG par recommandé (M)	L3M Belgium	300,00 €	0101
01-09	Accompagnement expert ImmoAssist lors de son inspection du 22/08	L3M Belgium	75,00 €	0106
01-09	Impression et envoi postal de documents	L3M Belgium	70,40 €	0109
30-09	Envoi recommandé résiliation Socotec	L3M Belgium	20,00 €	0112
01-12	Frais administratifs	L3M Belgium	900,00 €	0150
31-12	Frais décembre 2023	L3M Belgium	31,40 €	0173
	Frais d'administration syndic		1.757,93 €	
	Total Syndic		7.303,03 €	
	Pas de rubrique			
	Produits financiers			
01-10	Intérêts perçus (OD)		-1,85 €	
	Produits financiers		-1,85 €	
	Total Pas de rubrique		-1,85 €	
	Total général		41.787,69 €	

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	COLIBRIS & CYGNES RES		Atlantique, 96-Muguets, 22
	CODE: 04011	1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE	
Période:	01/06/22	➔ 30/09/23	Date d'édition: 08/01/2024
Appartement:	CD4 015/0015	Propriétaire: MAERTENS de NOOERDHOUT	
		Occupant:	

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	1.251,34	1.856,0000	0,67421290	269,0000	181,36
FRAIS CHAUFFAGE	5.005,35	4.578,2500	1,09328911	596,8900	652,57
EAU CHAUDE HL	7.163,13	4.644,0000	1,54244900	1.157,0000	1.784,61
EAU FROIDE HL	3.569,86	6.581,0000	0,54244900	1.378,0000	747,49
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	673,45	92,0000	7,32050000	12,0000	87,85
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	200,55	15,0000	13,37050000	1,0000	13,37
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	200,55	15,0000	13,37050000	1,0000	13,37
FRAIS DIVERS AQUATEL	0,00	0,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					3.480,62

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Em. Cal. Surf. (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF		BUANDERIE	1,40	0,00	15,00	15,00		21,0000
CHAUFF		CHAMBRE	3,70	0,00	15,00	15,00		55,5000
CHAUFF		S.D.B.	4,37	0,00	10,00	10,00		43,7000
CHAUFF		CHAMBRE	3,84	0,00	10,00	10,00		38,4000
CHAUFF		CHAMBRE	3,84	0,00	15,00	15,00		57,6000
CHAUFF		LIVING	6,08	0,00	10,00	10,00		60,8000
CHAUFF		LIVING	6,08	0,00	14,00	14,00		85,1200
CHAUFF		S.A.M.	8,32	0,00	12,00	12,00		99,8400
CHAUFF		S.A.M.	2,80	0,00	10,00	10,00		28,0000
CHAUFF		CUISINE	3,85	0,00	5,00	5,00		19,2500
CHAUFF		CHAMBRE	3,20	0,00	10,00	10,00		32,0000
CHAUFF		CHAMBRE	4,64	0,00	12,00	12,00		55,6800
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								596,8900
EAU CH			HL	1.543,00	2.700,00	1.157,00		1.157,0000
TOTAL VOLUME EAU CHAUDE(HL)								1.157,0000
EAU FR			HL	3.774,00	5.152,00	1.378,00		1.378,0000
TOTAL VOLUME EAU FROIDE								1.378,0000

