

Procès-Verbal de mesurage-bornage de la parcelle cadastrée  
JALHAY 2ème division section A, parties des n°791V,796G et 807B:

A la demande du propriétaire j'ai rétabli les limites du bien sur base:

- du mesurage de la situation existante de fait,
- de l'intégration du plan dressé le 21/06/2022 par le Géomètre-Expert LEROY (références 63068-10592),
- des informations communiquées par le SPW au niveau de la limite avec le domaine public de la voirie (RN 640),

Suivant les desideratas des parties, les superficies divisées sont les suivantes:

- LOT A:3852 mètres carrés (sous liseré rouge),
- LOT B:3120 mètres carrés (sous liseré bleu).

Ainsi dressé à Melen,

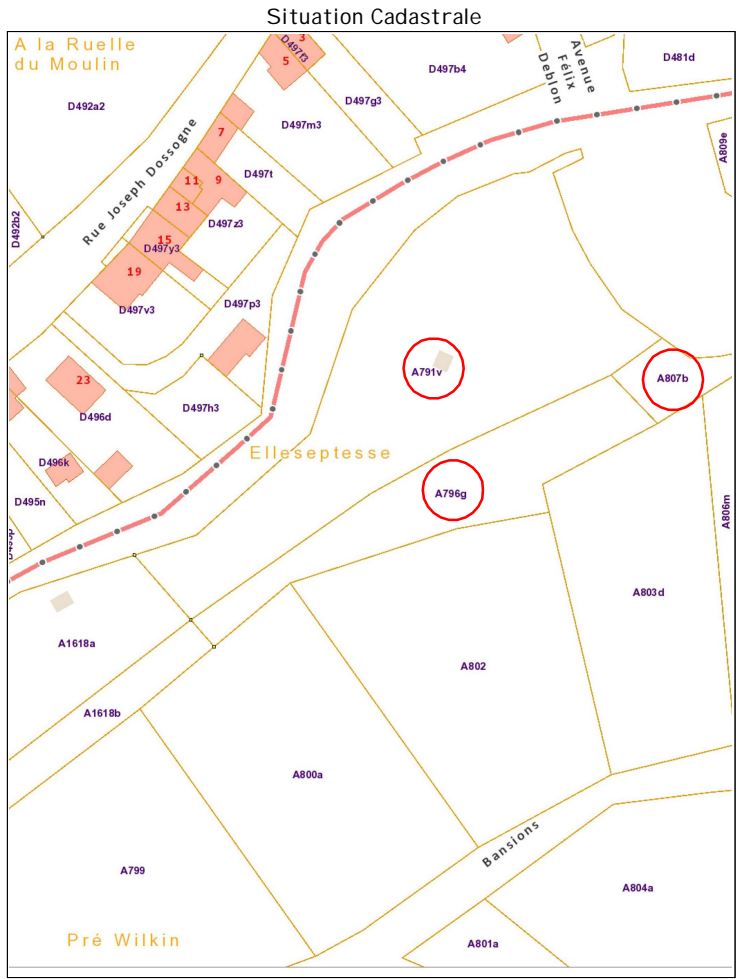
Michel SAUSSEZ,  
Géomètre-Expert,  
légalement assermenté devant le tribunal de 1ère Instance séant à VERVIERS

Listing de coordonnées des points de limite et de référence			
Numéro	X	Y	Nature
500	257661.621	137742.550	limite de propriété en voirie suivant accord SPW
501	257668.190	137741.760	limite de propriété en voirie suivant accord SPW
502	257653.050	137735.783	limite de division (nouvelle borne)
503	257602.500	137711.064	limite de division (nouvelle borne)
504	257559.924	137715.109	limite de division (nouvelle borne)
505	257570.085	137747.955	limite de propriété (berge HOEGNE)
506	257575.883	137757.847	limite de propriété (berge HOEGNE)
507	257595.328	137773.054	limite de propriété (berge HOEGNE)
508	257601.655	137774.686	limite de propriété (berge HOEGNE)
509	257620.467	137782.293	limite de propriété (berge HOEGNE)
510	257629.705	137756.731	limite de propriété en voirie suivant accord SPW
511	257637.902	137747.206	limite de propriété en voirie suivant accord SPW
512	257646.974	137742.550	limite de propriété en voirie suivant accord SPW
513	257655.371	137740.714	limite de propriété en voirie suivant accord SPW
601	257686.558	137743.890	limite de propriété (talus)
602	257677.236	137738.533	limite de propriété (cadastre intégré)
603	257646.058	137718.982	limite de propriété (cadastre intégré)
604	257617.916	137704.077	limite de propriété (cadastre intégré)
605	257619.525	137697.238	limite de propriété (haut talus)
606	257590.211	137693.158	limite de propriété (haut talus)
607	257564.755	137685.458	limite de propriété (haut talus)
608	257536.137	137663.770	limite de propriété suivant plan LEROY, n°63068-10592
609	257527.643	137674.418	limite de propriété suivant plan LEROY, n°63068-10593
610	257515.881	137689.153	limite de propriété suivant plan LEROY, n°63068-10594
611	257537.284	137696.023	limite de propriété (berge HOEGNE)
172	257451.961	137617.690	coin bâtiment référence
168	257462.189	137626.661	coin bâtiment référence
165	257465.647	137641.463	coin bâtiment référence
1000	257658.880	137760.356	clou de référence
1001	257626.414	137785.445	clou de référence

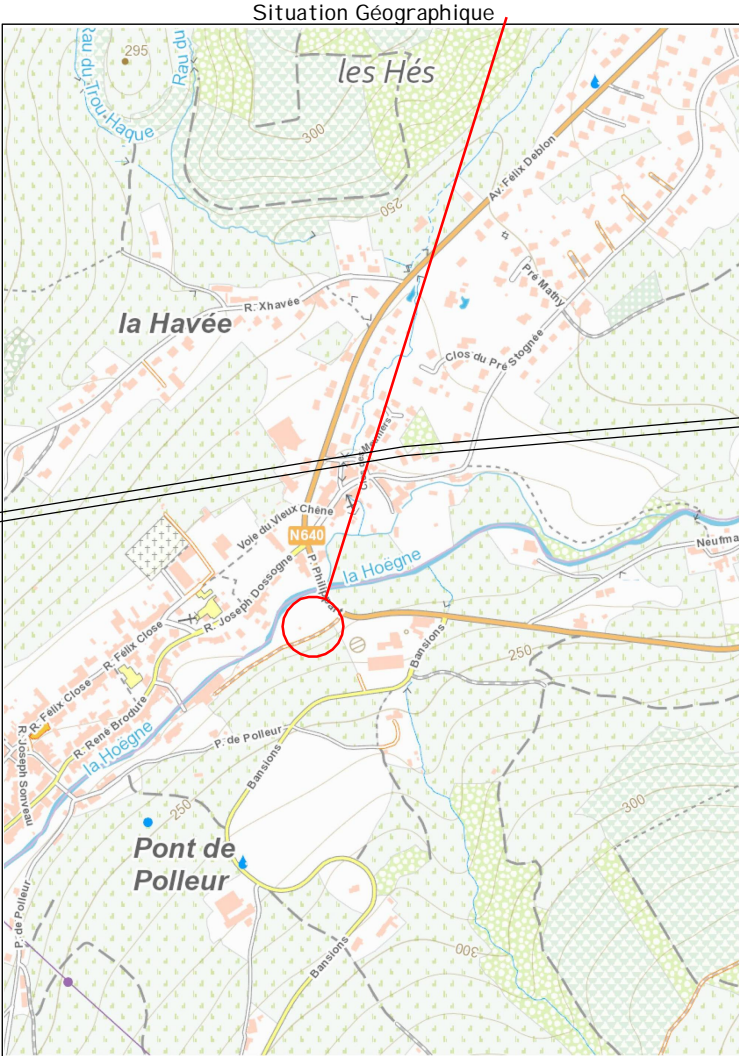
Coordonnées Lambert 72

LOT B  
3120m2

LOT A:  
3852m2



Ce plan au 31/08/2023 a une valeur indicative et reste propriété de l'AGDP



Ce plan au 21/09/2023 a une valeur indicative et reste propriété de l'IGN

PROVINCE DE LIEGE

COMMUNE DE JALHAY  
Sart

Plan et Procès-Verbal de mesurage-bornage de la parcelle cadastrée  
JALHAY 2ème division, section A, parties des n°791V,796G et 807B  
Les superficies divisées sont de 3852 et de 3133 mètres carrés.

Pour accord sur la limite avec la RN 640(points n°509-510-511-512-513-500-501-601):

Vu et vérifié par l'ingénieur Géomètre du SPW, soussigné:

Numéro CAD:200006

Verviers, le

V. CALABRESE

CLIENT:

Levé et dressé par :

Michel Saussez  
Géomètre - Expert,  
1 rue Reux, 4693 Melen

Tel: 0496/81.77.86  
Géomètre conventionné par l'Administration du cadastre,  
inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le n°040280

Echelle(s):1/250

Plan: 1/1

Dossier n°:23120

Levé le:21/09/2023

Dressé le:04/10/2023

Ce plan reste la propriété de son auteur et ne peut être utilisé sans son accord