



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !



Offre à partir de 220.000 €

Réf. 6013630

Rue du béguinage 32 - 7134 Leval-trahennies



103 m²



3



1

Vendez Mon Bien - Immobilier

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be
BE 0839 362 180

Maison rénovée de standing à Leval



DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, située dans le charmant village de Leval. Offrant un cadre de vie exceptionnel, cette propriété saura séduire les amateurs de confort et de modernité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un living impressionnant de plus de 60m², baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres. Cet espace généreux invite à la détente et aux moments conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine, moderne et parfaitement équipée, est un véritable bijou pour les amateurs de gastronomie. Son accès direct à une vaste terrasse de 75m² permet de profiter pleinement des beaux jours et de moments en plein air, tout en offrant une vue apaisante sur le jardin paisible.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une petite buanderie fonctionnelle et d'une belle salle de douche, alliant praticité et confort pour le quotidien.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, idéales pour le repos et la tranquillité. Une pièce supplémentaire peut être aménagée selon vos besoins : dressing, bureau ou chambre supplémentaire.

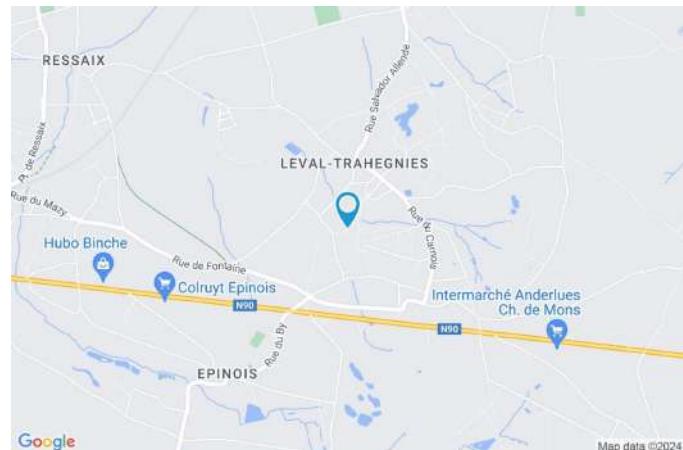
Offre à partir de 220.000€

Prix souhaité: 257.000€ - frais d'agence 4,84% ttc inclus

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Coordonnées du bien

Rue	Rue du béguinage
N°	32
CP	7134
Ville	Leval-trahennies
Pays	Belgique
Latitude	50.413017
Longitude	4.217131



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	134.00 m ²
Profondeur de la parcelle	72 m
Surface de la parcelle	420.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	356 €
------------------	-------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m ²
Surface totale	103 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

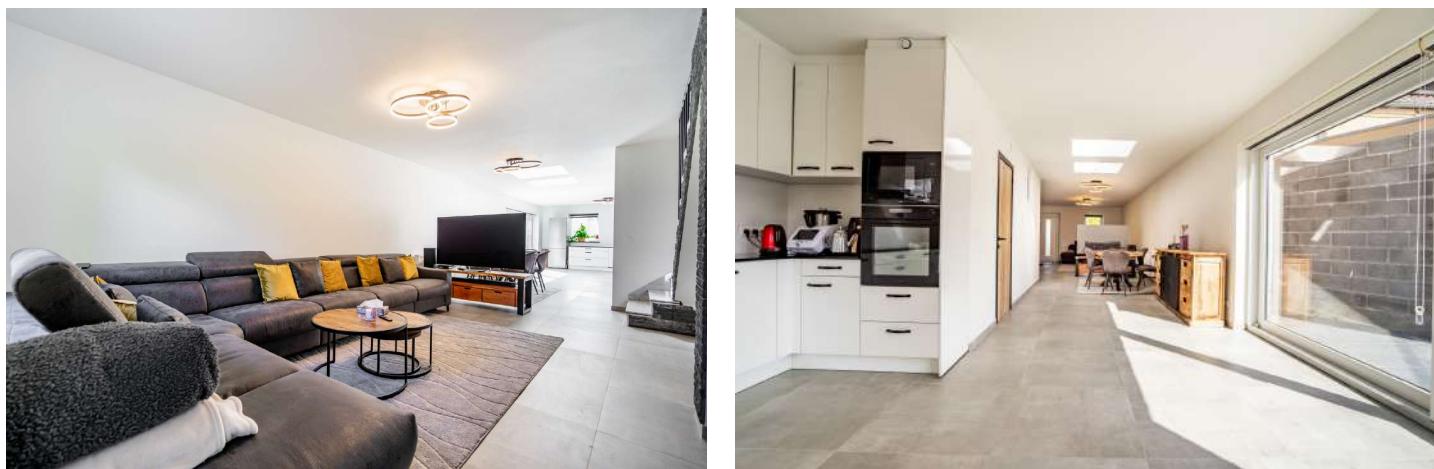
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Sud-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	75 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m ²
Living, cuisine, salle de douche, buanderie	
1er étage	34 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier, chambre / bureau	

Rez-de-chaussée

Living



☒ superficie : 61.38 m²

Longueur : 15.63 m

Largeur : 4.57 m

Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	10
Type de plafond	Puits de lumière	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,50 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	8	Full-intégré	
Type	Équipée	Autre	
Four micro ondes	De la marque Pelgrim	Four	
Accès	Terrasse	Multifonction	
Évier	Simple	Autre	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
	Autre	Éclairage	Au plafond
Hotte	Hotte murale	Placard	Portes battantes
	Autre		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



☒ superficie : 4.04 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.56 m

Douche

Italienne

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

WC

Suspendu

2,50 m

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

Au plafond

Murs

Totalement carrelés

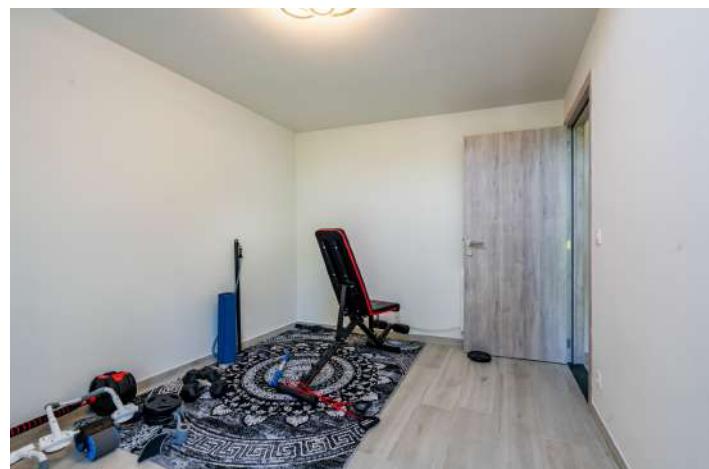
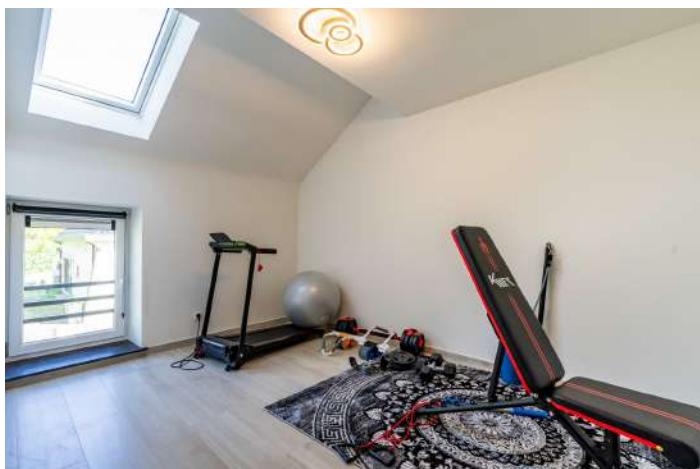
Éclairage

Oui

Extracteur d'air

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 10.91 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants fenêtre de
toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

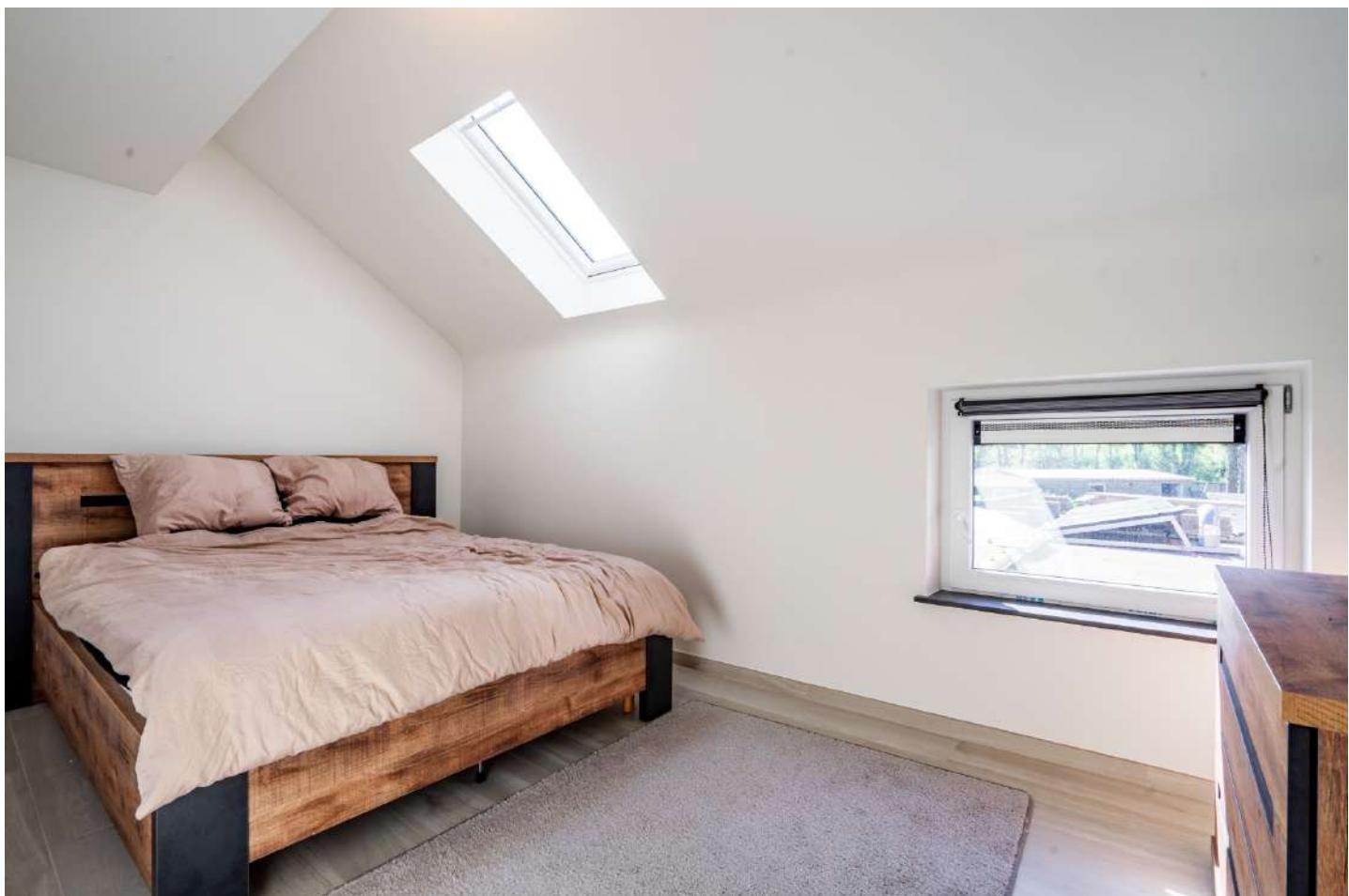
Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 11.00 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants fenêtre de
toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Prise(s) électrique(s)

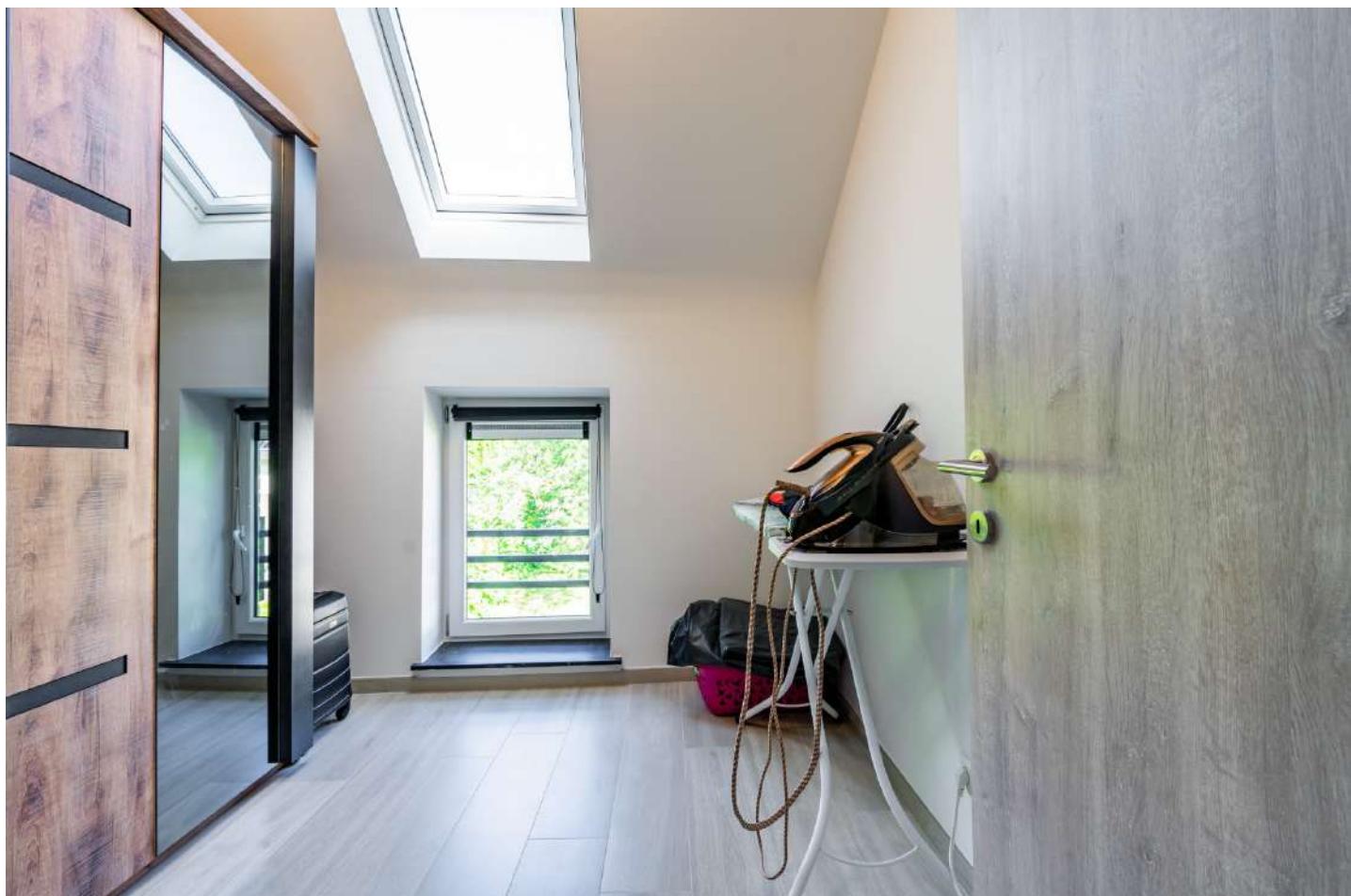
3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre / bureau



☒ superficie : 9 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.65 m

Chauffage

Radiateur électrique

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants fenêtre de
toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 2.84 m² Longueur : 1.78 m Largeur : 1.59 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.11 m² Longueur : 3.65 m Largeur : 2.65 m

Escalier

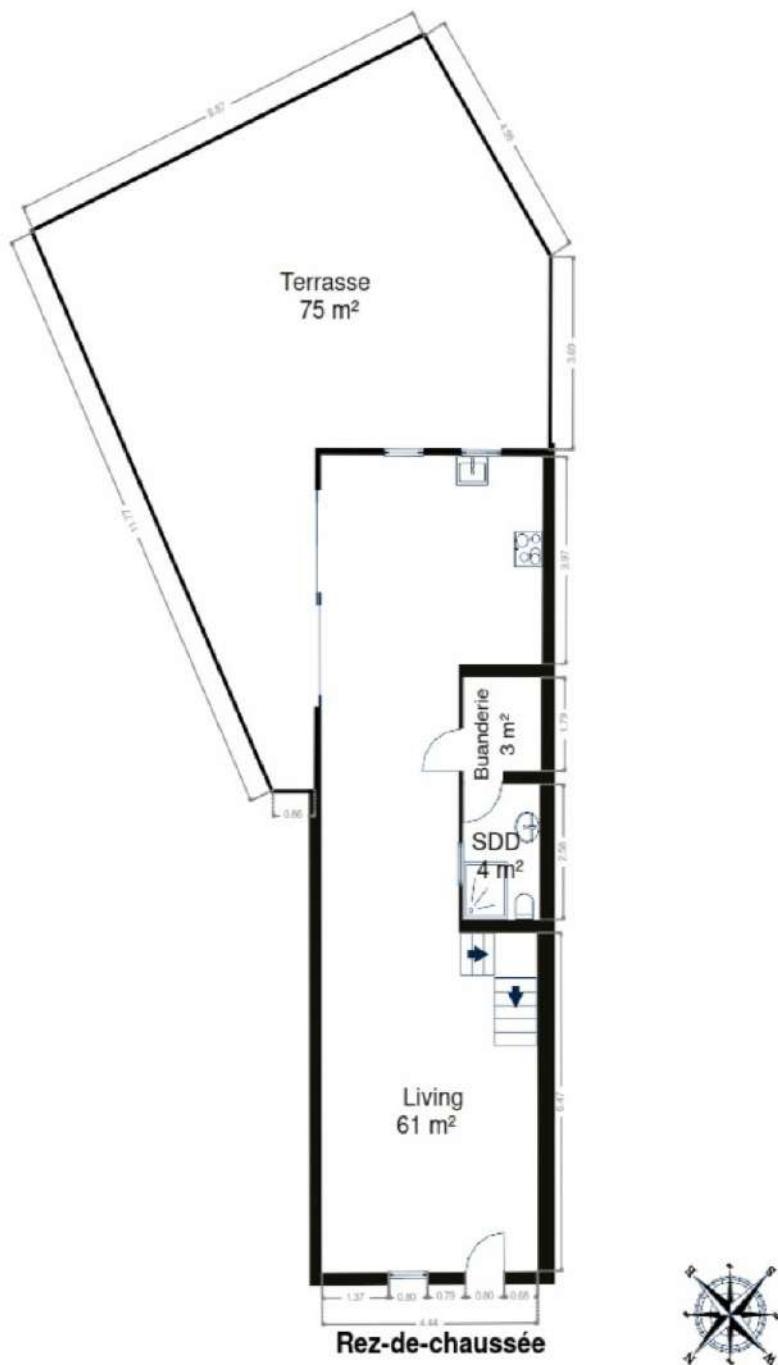
Marbre

Avec palier

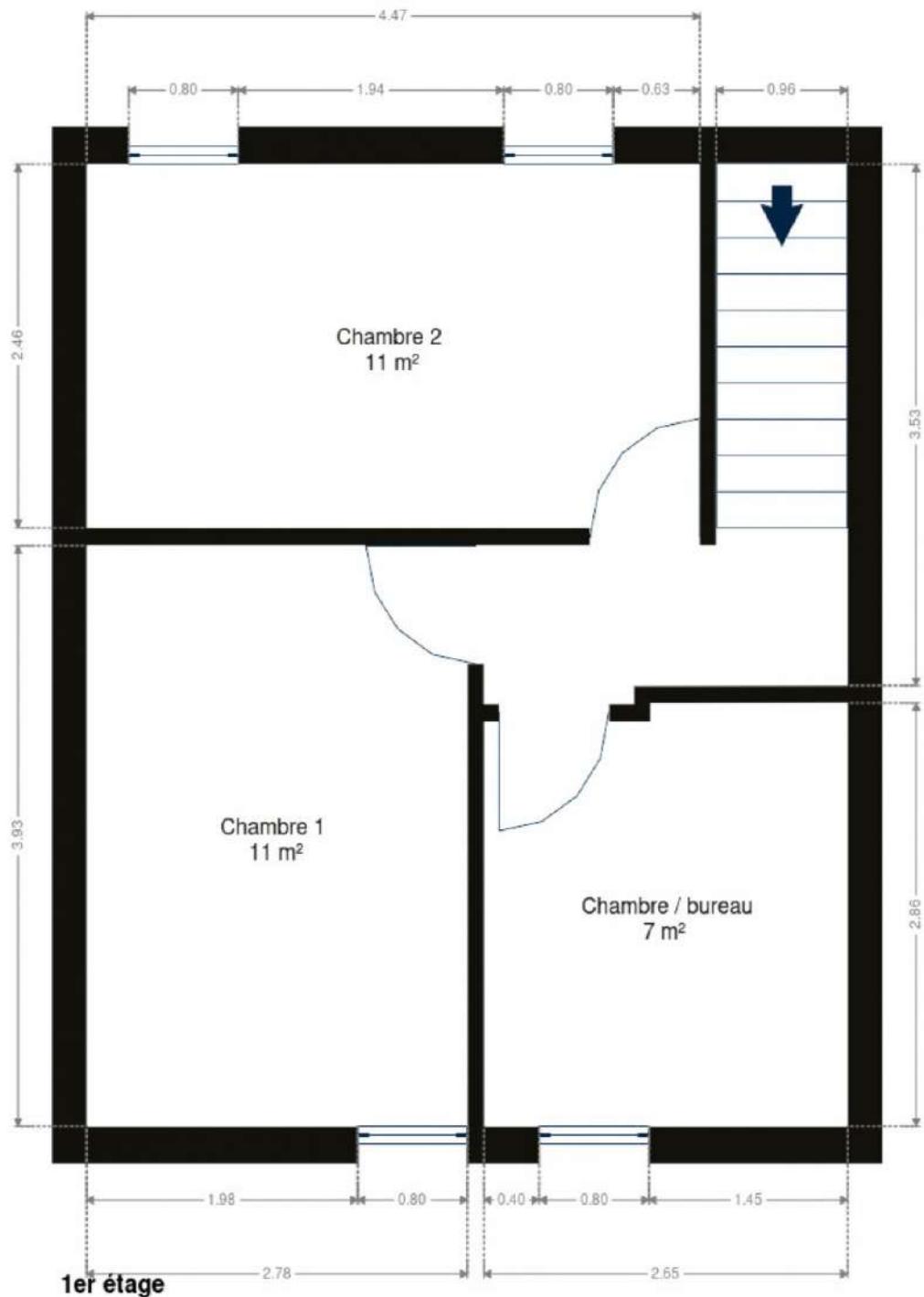
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	15.63 m	4.57 m	61.38 m ²
Salle de douche	2.58 m	1.56 m	4.04 m ²
Buanderie	1.78 m	1.59 m	2.84 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.92 m	2.77 m	10.91 m ²
Chambre 2	4.47 m	2.46 m	11.00 m ²
Escalier	3.65 m	2.65 m	5.11 m ²
Chambre / Bureau	2.86 m	2.65 m	9 m ²
Total			104.28 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Gris anthracite

Pvc

Double

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau Nombre de litres 150

Panneaux solaires

Photovoltaïque

Nombre de panneaux 16

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Foyers

Électrique

Radiateur(s)

Installation pour chauffage central ok

TV Prise tv

Vides ventilés 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	180 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	9000 m



Plan situation



- 🏠 Vendezmonbien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- ✉️ info@vendezmonbien.be
- 🔗 <https://vendezmonbien.be/>