

Rue de Champles 74
1301 Wavre
BE 0898 261 372
I.P.I.: 500 457 - 505 726 - 506 967 -



Tel : 010 65 19 55

Mail : bw@couet.be

Web : www.couet.be

Association des Copropriétaires
Résidence Domaine de Bruyères
Domaine Les Bruyères 1-12
7000 Mons
BCE 0828.393.856

Le 6 juillet 2023

Procès-verbal d'assemblée Générale Extraordinaire

Le jeudi 06/07/2023 2022 à 18h00

Tenue dans Campus de l'UCLouvain FUCaM Mons - Bâtiment D – auditoire A4
Chaussée de Binche 151 à 7000 Mons

Ordre du jour

1. Validité de l'assemblée générale
2. Election du président et du secrétaire de l'assemblée générale - Majorité absolue
3. Dossier toiture – Choix du prestataire pour la rénovation des toitures des blocs 1/3, 6/8, 10/12 – majorité 2/3
4. Point sur la situation des paiements de l'appel de fond concernant la rénovation des toitures
5. Toiture des garages – point sur la situation, choix du prestataire – majorité 2/3, méthode de financement – majorité absolue

1. Validité de l'assemblée générale

33 copropriétaires sur 106 sont présents ou représentés. 3006 quotités sur 10.000 sont présentes ou représentées. S'agissant d'une assemblée extraordinaire, le double quorum requis par la loi n'est pas nécessaire.

2. Election du président et du secrétaire de l'assemblée générale - Majorité absolue

L'assemblée générale décide, à l'unanimité des voix présentes ou représentées, d'établir le bureau comme suit :

- Président d'Assemblée : Madame Wantieux
- Secrétaire d'Assemblée : le syndic de l'immeuble.

3. Dossier toiture – Choix du prestataire pour la rénovation des toitures des blocs 1/3, 6/8, 10/12 – majorité 2/3

Le syndic fait le point sur les entreprises qu'il a contacté :

- Tectum : les devis ont été envoyés à la copropriété
- Toit Montois : les devis ont été envoyés à la copropriété
- Brynaert : les devis ont été envoyés à la copropriété
- Idéal Toiture : les devis ont été envoyés à la copropriété
- Toit Inspiration : le syndic a rendez-vous avec cette entreprise ce vendredi
- Brion : le syndic a rendez-vous avec eux en Aout car ils sont en congé

- Le syndic a aussi contacté ATG Wood, SyWood, XLG, Decrem, Sodry, HGP qui ne sont pas intéressés par le chantier soit parce que c'est trop loin de leur lieu d'intervention, soit le chantier est trop gros pour eux, soit leur agenda est complet.

Pour l'instant, il y a donc 4 devis en cours. Il est proposé de valider un devis et de donner mandat au conseil de copropriété pour en accepter le devis final quand les postes pas nécessaires seront enlevés.

A l'unanimité des voix, les copropriétaires valident :

A la majorité des voix, le bloc 1/3 valident un remplacement complet des toitures et les copropriétaires donnent mandat au conseil de copropriété pour accepter le devis final, sous réserve que le devis final ne dépasse pas 90.000€ (Contre : Pichueque 82 quotités).

A l'unanimité des voix, le bloc 6/8 valident un remplacement complet des toitures et les copropriétaires donnent mandat au conseil de copropriété pour accepter le devis final, sous réserve que le devis final ne dépasse pas 85.000€.

A l'unanimité des voix, le bloc 10/12 valident un remplacement complet des toitures et les copropriétaires donnent mandat au conseil de copropriété pour accepter le devis final, sous réserve que le devis final ne dépasse pas 90.000€.

4. Point sur la situation des paiements de l'appel de fond concernant la rénovation des toitures

Le syndic informe que l'état des paiements est au stade suivant :

Bloc 1/3 : 55.221,63€ sur 80.000€^{HTVA} reste à payer par les copropriétaires. ³⁰ 

Bloc 6/8 : 52.213,90€ sur 80.000€^{HTVA} reste à payer par les copropriétaires. ⁸⁵ 

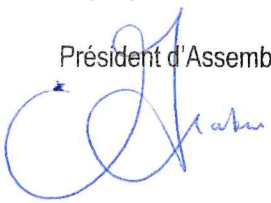
Bloc 10/12 : 19.553,54€ sur 80.000€^{HTVA} reste à payer par les copropriétaires. ³⁰ 

5. Toiture des garages – Point sur la situation, choix du prestataire – majorité 2/3, méthode de financement – majorité absolue

Le syndic informe qu'il a reçu du conseil de copropriété une solution de placement de panneaux pour couvrir les toitures de garage. Le fourniture des matériaux revient à plus ou moins 27€ du m². Cette solution est discutée en séance avec les copropriétaires et l'ingénieur chargé de suivre les travaux de toiture.

Le présent procès-verbal a été relu ; il est signé par le président, le secrétaire (Syndic), et les copropriétaires encore présents.

Président d'Assemblée



Pour la SPRL COUET & ASSOCIES,
Syndic de la copropriété et Secrétaire d'assemblée,

Rue de Champles 74
1301 Wavre
BE 0898 261 372
I.P.L.: 500 457 - 505 726 - 506 967 -



Tel : 010 65 19 55

Mail : bw@couet.be

Web : www.couet.be

Autres copropriétaires



Couet & Associés
Vente - Location

COUET & ASSOCIÉS SRL
CHAUSSEE DE TERVUREN 147
1410 WATERLOO

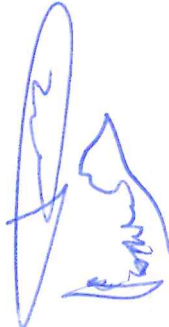
FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 06/07/2023 À 18:00

FAIT LE : 06/07/2023

IMMEUBLE : 0960 - DOMAINE LES BRUYERES (PAP) (0828.393.856)
DOMAINE LES BRUYÈRES, 1
7000 MONS

Copropriétaire	Adresse copropriétaire	Lots	Quotités		Signature
			Clé	Total	
Bergeret	Avenue Albert, 1er / 3 , 7022 Hyon,	G89	0001	10,00	
Bertin Marie-Françoise	Domaine des Bruyères 10/1, 7000 Mons,	G94	0001	10,00	
BESCOS Emmanuel	Parc de la Sablonnière 18, bte 2-1, 7000 Mons,	G110, G29, G85	0001	30,00	
Beublet Fabian - Capel Laura	Rue du Village, 20, 7120 Estinnes,	App 10.12, App 8.10	0001	143,00	
Bouilliez - D'Hulster	Rue Emile Heulers, 31, 7120 Estinnes,	App 10.8	0001	76,00	
Braem - Mine	Rue Irma Fiévez, 148, 7021 Mons,	App 12.1	0001	69,00	
CARLIER Mathieu	Rue Joseph Wauters, 147, 7390 Quaregnon,	G11	0001	10,00	
Castagnozzi - Micciché Antonio & Pietra	Domaine Les Bruyères 12/3, 7000 Mons,	App 12.3, G37	0001	122,00	
Cattray	Rue des Viaducs, 147, 7020 NIMY,	App 12.11, G22	0001	93,00	
Chanoine Denis	Servitude de la Drève, 1, 7050 Erbisoeul,	App 12.10	0001	72,00	
CHAOUACHI-TARABORRELLI Mohamed	Al Rowda Villa 185 -Area F Ganoub Academy, amandiers NEW CAIRO, EGYPT	App 1.3	0001	72,00	

Copropriétaire	Adresse copropriétaire	Lots	Quotités	Signature
Charlier Jean-Louis	Domaine Les Bruyères 6/1, 7000 Mons,	App 6.1, G48	0001	91,00
CLIN Nathalie	Domaine des bruyères 10/4, 7000 Mons, Belgique	App 10.4	0001	69,00
Couvreur Verena	Rue des Déportés, 8, 7050 Masnuy-Saint-Jean,	App 4.8, G120	0001	76,00
César Nathalie	Domaine Les Bruyères 8/8, 7000 Mons,	App 8.8, G42	0001	84,00
D'Amico	Rue du 8 Mai, 13, 7110 La Louvière,	App 10.7	0001	76,00
Daela-Jacques	Domaine Les Bruyères 1/12, 7000 Mons,	App 1.12, G26	0001	72,00
Danis Paul-François	Avenue de l'Hopital, 42, 7000 Mons,	G108, G10, G36	0001	30,00
Daubry Jean-Claude	Domaine Les Bruyères 6/2, 7000 Mons,	App 6.2, G30, G31	0001	101,00
de Brabantere	Rue de Limoges, 21 B, 1490 Court St Etienne,	G12, G14, G1, G4, G8, G9	0001	60,00
DE DECKER Natacha	rue Emile Mathieu, 2/13, 7333 Tertre, Belgique	App 4.10, G40	0001	81,00
DEBRUE PASCAL	Avenue Joseph Wauters, 53, 7080 Frameries,	G83	0001	10,00
Delcroix Raphaël	Rue Goutrielle 9, 7387 Montignies-sur-Roc,	App 6.7, G28	0001	85,00
Delginesse Philippe	Rue du Chatelet 36, 1495 TILLY,	App 3.6, G102	0001	76,00
DEPRE - DESCAMPS - WANTIER Franz - Lise - Geoffroy	Rue Arbroy 21, 7870 Lens,	G27	0001	10,00
Deprins-Bodeux	291 Warandelaan, 1800 Vilvoorde,	App 12.6	0001	76,00
DESMARETS - BRUNEEL Thomas	Avenue des Aubépines 16, 1301 BIERGES,	App 3.2, G88	0001	82,00

Copropriétaire	Adresse copropriétaire	Lots	Quotités	Signature
Dethier - Delaunoy Marie Paule	Rue des Tourterelles 14, 7022 Mons (Hyon),	App 3.3, G105	0001	
Detimmerman	Place de Mashuy-Saint-Pierre, 3, 7050 Jurbise,	App 12.12	0001	
DEVAUX - BRUYNSEELS Jonathan - Rosalie	Rue d'Argile 2/2, 1950 Kraainem,	App 12.2	0001	
Di Vito	Domaine Les Bruyères 2/4, 7000 Mons,	App 2.4, G87	0001	
Durieux	Chaussée de la Grande Espinette, 90, 1640 Rhode-Saint-Genèse,	App 10.3, App 4.12, G115	0001	
Dutriez Xavier	Domaine Les Bruyères 4/2, 7000 Mons,	App 4.2, G79	0001	
Duvivier Myriam	Domaine Les Bruyères 4/1, 7000 Mons,	App 4.1, G78	0001	
ERNEST - JOUNIAUX Vincent - Marie-Dominique	rue de Baileux 8, 5650 Fraire,	App 6.6	0001	
ERNULT Jean-Pierre	Avenue de Menden 4/22, 1420 BRAINE L'ALLEUD,	App 1.7	0001	
Fassiaux Laure	Domaine Les Bruyères 6/12, 7000 Mons,	App 6.12, G39	0001	
Ferrari - Audoorn	Boudenghien 20, 7880 Flobecq,	App 8.6, G34	0001	
Flasse David	Place du Bastion Vert 12, 7000 Mons,	App 1.10	0001	
Gabriel Josiane	Avenue Wauters 19, 7033 Mons (Cuesmes),	App 10.1, App 2.6, G6	0001	
Gakeme Thierry	Rue Joseph Bens, 51/14, 1180 Uccle,	App 3.11, G101	0001	
GALLEZ Muriel	Avenue des frères Fleischman 13, 1410 Waterloo,	App 3.10, G107	0001	
Gentges Roland	Domaine Les Bruyères 6/4, 7000 Mons,	App 6.4	0001	

Copropriétaire	Adresse copropriétaire	Lots	Quotités	Signature
Geoffroy - Haesevelde	Rue des Chênes, 69, 7370 Dour,	G91, G92	0001	20,00
Ghislain Jean	Chemin de la Justice, 9/2-2, 7000 Mons,	G16	0001	10,00
GOFFIN Olivier	Rue Raoul Follereau 26, 7020 Maisières,	App 4.9, G2	0001	81,00
Hecq - Lesceux	Place de Rebaix, 28, 7804 Ath,	App 10.11	0001	72,00
HIBEN Kevin	Avenue Demolder 161 , 1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve,	App 6.9	0001	71,00
Jakubiak - Dupont Michel - Nathalie	Allée de la Petite Couture 17, 6280 Gerpinnes,	App 3.8, G116, G117	0001	95,00
Kahasha - Onekanda	Domaine Les Bruyères 8/5, 7000 Mons,	App 8.5	0001	75,00
Kamewe Atonfack	Domaine Les Bruyères 8/3, 7000 Mons,	App 8.3	0001	81,00
Karasinski André	Domaine Les Bruyères 6/5, 7000 Mons,	App 6.5, G25	0001	84,00
Kieffer	Chaussée de Roeulx, 480, 7000 Mons,	G17	0001	10,00
Lacomblez Nicole	Domaine Les Bruyères 2/2, 7000 Mons,	App 2.2	0001	72,00
LANGLET - DE BAEREMAEKER Thomas - Virginie	chemin de la Cense Brûlée, 49, 1472 VIEUX GENAPPE,	App 3.7, G95	0001	85,00
LEGRAND Xavier	38, Avenue Molière, 1300 Wavre,	App 6.8, G32	0001	85,00
LICATA Melina	Rue du Castillon 10, 7100 Trivièrre,	App 3.4, G97	0001	79,00
Loiseau Patrice	Rue Notre Dame 9, 7940 Cambrom Casteau,	App 3.5, G90	0001	76,00
Louis Nadia	Domaine Les Bruyères 1/4, 7000 Mons,	App 1.4, G5	0001	82,00

Copropriétaire	Adresse copropriétaire	Lois	Quotités		Signature
Lupant Marjorie	Domaine Les Bruyères 2/7, 7000 Mons,	App 2.7	0001	75,00	
Maache - Smail	Domaine Les Bruyères 2/3, 7000 Mons,	App 2.3, G47	0001	92,00	
Maffioli	Rue de Bougnies, 2A, 7040 Asquillies,	App 12.7, G7	0001	97,00	
Marchesani Nevanna	Rue Froissart 9, 7000 Mons,	App 2.8, G96	0001	85,00	
MASURE Maxime	Domaine des Bruyères 6/10, 7000 Mons,	App 6.10	0001	71,00	
Mazzoni Stefano	Rue d'en Haut 58, 1325 BONLEZ,	App 5.10, App 5.11, App 5.12, App 5.1, App 5.2, App 5.3, App 5.4, App 5.5, App 5.6, App 5.7, App 5.8, App 5.9, App 7.10, App 7.11, App 7.12, App 7.1, App 7.2, App 7.3, App 7.4, App 7.5, App 7.6, App 7.7, App 7.8, App 7.9, G50, G51, G52, G53, G54, G55, G56, G57, G58, G59, G60, G61, G62, G63, G64, G65, G66, G67, G68, G69, G70, G71, G72, G73	0001	1 926,00	
Meersseman Amandine	Rue des Lilas 8, 7870 Lens,	G114, G81, G82	0001	30,00	
Meersseman Marine	Rue de Flénu, 37, 7390 Quaregnon,	G15, G19, G23, G45, G49	0001	50,00	
Micklelet - Grikschat	Rue Thomas Vincotte, 28, 1030 Bruxelles,	G33	0001	10,00	
Navez	Domaine Les Bruyères 4/5, 7000 Mons,	App 4.5	0001	75,00	
Noël Frédéric	Chaussée Brunehaut, 193/A, 7120 Estinnes,	G103	0001	10,00	
Pardonce - Eggerickx	Clos Sidney Godley, 8, 7030 SAINT- SYMPHORIEN,	App 2.11	0001	71,00	
PICHUEQUE Pascal	rue d'Houtaing, 100, 7812 Ath,	App 3.1, G86	0001	82,00	

Copropriétaire	Adresse copropriétaire	Lots	Quotités	Signature
Pirard - Bouvet	Rue du Vent Val 21, 7070 Le Roeulx,	App 1.5, G106	0001	85,00
Porignaux Nicolas	Cité des Carriers 18, 1430 Rebecq,	App 8.12	0001	71,00
Renard Jean-Yves	Rue Arthur Hardy 63, 1300 Limal,	App 2.10, App 3.9	0001	124,00
Renard Véronique	Rue de La Hulpe 33C, 1331 ROSIERES,	App 2.5, App 2.9, G104, G118	0001	148,00
Renaud Brigitte	Domaine des Bruyeres 8/1, 7000 Mons,	App 8.1, G74	0001	79,00
Rombaix Geneviève	Rue Château Saint-Pierre, 23, 7070 Le Roeulx,	App 1.6	0001	75,00
RONVAUX Etienne	rue du Petit Coron, 14, 7387 Athis,	App 8.2, G93	0001	92,00
Roufosse Philippe	Bois du Foyau, 10, 1440 Braine-Le-Château,	App 10.2	0001	112,00
Samain Renaud	Avenue des Guérites 13, 7000 Mons,	App 2.12, G38	0001	81,00
Santarelli - Gutierrez Valentin et Anabel	Chemin de la Procession 173 , 7000 Mons,	App 12.9	0001	72,00
Santu	Chaussée du Roeulx 1294, 7021 Havre,	App 10.5	0001	86,00
Scatozza-Monnoye Graziano	via Vignola, 7, 21014 Laveno-Mombello, Italie	App 12.4	0001	77,00
Servais	Chaussée du Roeulx 322, 7000 Mons,	G43	0001	10,00
Shirazifar - Nassari Asl Sasan	Chemin de la Ferme 84, 7050 Jurbise,	App 8.4	0001	81,00
SOP Barbara	Chaussée de Boondael 598 /bte 4 , 1050 Ixelles,	App 4.7	0001	66,00
Thibaut Jean-Marie	Rue des Muguets 53, 7000 Mons,	App 3.12, App 4.11, App 4.6, G100, G111, G112, G75, G76, G77, G84	0001	278,00

Copropriétaire	Adresse copropriétaire	Lois	Quotités	Signature
Thys Xavier	Rue Emile Doms, 20, 7950 Chièvres,	App 1.8	0001	66,00
Tits	Domaine Les Bruyères 12/8, 7000 Mons,	App 12.8, G80	0001	96,00
Urbain Sabine	Domaine des Bruyères 4/3, 7000 Mons,	App 4.3, G109	0001	83,00
Van Den Bergh Monique	Domaine Les Bruyères 4/4, 7000 Mons,	App 4.4	0001	72,00
Van Lithaut - Sohler	Rue des Combattants, 32, 7860 Lessines,	App 10.10	0001	83,00
Van Meerbeck - Foguene	Rue Vierset-Godin 10, 4500 Huy,	App 10.9, App 12.5	0001	158,00
Vancompennolle Jean-Yves	Rue Neuve, 46, 6238 LIBERCHIES,	App 10.6, App 6.11, G24, G98	0001	178,00
Vandenameele Geoffrey	Domaine Les Bruyères 8/9, 7000 Mons,	App 8.9, G44	0001	81,00
Vandeputte Patricia	Boulevard Sainctelette, 35, 7000 Mons,	G113	0001	10,00
Vanderbeque	rue ferret 3, 6567 La Buisserie,	App 1.9, G99	0001	81,00
Vandergheynst Pierre	Domaine Les Bruyères 2/1, 7000 Mons,	App 2.1, G119	0001	82,00
Voisin	Chaussée du Roelx, 293, 7000 Mons,	G3	0001	10,00
Wagrayezu Yves	Domaine des Bruyères 1/0-1, 7000 Mons,	App 1.1, G18	0001	79,00
Wantier Aurélie	Rue d'Erbiseul 184A, 7050 Jurbise,	App 1.2, G20, G41	0001	102,00
Wattier - Moras Lionel	Domaine Les Bruyères 6/3, 7000 Mons,	App 6.3, G21	0001	92,00
Zatella - Bombart	Chemin du Canon 134, 7000 Mons,	App 8.11, G35	0001	81,00

Copropriétaire	Adresse copropriétaire	Lots	Quotités		Signature
Zatella Charlene	Rue de l'Aviation 90, 7000 Mons,	App 8.7, G46	0001	84,00	
Zinga - Delisse	Avenue Houzeau 87, 1180 Uccle,	App 1.11, G13	0001	72,00	
TOTAL QUOTITÉS			0001	10 000,00	

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble parts.