

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 19/04/2024
Date échéance : 19/05/2024



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0960 - DOMAINE LES BRUYERES (pap)
Numéro BCE : 0828.393.856
Exercice : du 01/01/2022 au 30/06/2023

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
App 6.1		APPARTEMENT	81	du 01/01/2022 au 30/06/2023	546
G48		GARAGE	10	du 01/01/2022 au 30/06/2023	546

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE - COMMUNS (L - 100%)	0.00			
610001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	1 161.50			
24/05/2022 - SERIAL SECURITY ENGINEERING - 0960-2022-0063 - Vérification annuelle des 32 extincteurs + remplacement extincteurs + nanomètre	1 161.50			
	1 161.50	91 / 10000	10.57	10.57
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610209 - AUTRES	1 289.47			
01/01/2022 - G&M ÉLECTRIQUE SPRL - 0960-2022-0014 - Intervention du 08/10/2021 pour la mise hors service de l'électricité des caves + Intervention du 13/10/2021 pour la remise en service de l'électricité des caves	720.80			
12/08/2022 - BLICQUELEC SPRL - 0960-2022-0138 - Vérification de la parlophonie	424.00			
07/09/2022 - SERRURERIE BINCHOISE S.A - 0960-2022-0147 - Déplacement programmation badge	40.46			
14/06/2023 - SERRURERIE BINCHOISE S.A - 0960-2022-0272 - Refixation gâche électrique	104.21			
	1 289.47	91 / 10000	11.73	11.73
61021 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES - BLOC 1 (L - 100%)	0.00			
610212 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	494.67			
06/04/2022 - BLICQUELEC SPRL - 0960-2022-0043 - Remise en état de la parlophonie bloc 1	371.00			
04/10/2022 - BLICQUELEC SPRL - 0960-2022-0166 - Remplacement poussoirs bloc 1	123.67			
	494.67	0 / 843	0.00	0.00
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES - BLOC 3 (L - 100%)	0.00			
610232 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	247.33			
04/10/2022 - BLICQUELEC SPRL - 0960-2022-0166 - Remplacement minuterie + poussoirs bloc 3	247.33			
	247.33	0 / 843	0.00	0.00
61026 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES - BLOC 6 (L - 100%)	0.00			
610262 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	171.17			
16/02/2023 - SERRURERIE BINCHOISE S.A - 0960-2022-0211 - Bloc 6 - Dépannage changement piles	171.17			
	171.17	81 / 895	15.49	15.49
61028 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES - BLOC 8 (L - 100%)	0.00			
610282 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	212.00			
19/03/2022 - BLICQUELEC SPRL - 0960-2022-0035 - Dépannage parlophonie bloc 8	212.00			
	212.00	0 / 895	0.00	0.00
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE - COMMUNS (L - 100%)	0.00			
610308 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	137.50			
03/02/2022 - ACP ASS. COPRO. - 0960-2022-0010 - Relevé des index dans chaque appartement	100.00			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0276 - Relevé compteur	37.50			
	137.50	81 / 8800	1.27	1.27
61033 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE - BLOC 3 (L - 100%)	0.00			
610337 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	145.20			
28/02/2022 - VIDANGE NETTE - 0960-2022-0056 - Vidange bloc 3	145.20			
	145.20	0 / 843	0.00	0.00
61034 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE - BLOC 4 (L - 100%)	0.00			
610347 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	524.70			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
10/02/2023 - DEPANNE TOUT EXPRESS - 0960-2022-0232 - Débouchage bloc 4	524.70	0 / 845	0.00	0.00
	524.70			
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00	10 / 1200	9.47	9.47
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	859.34			
23/03/2023 - CORNELIS FENCING - 0960-2022-0233 - Entretien des portes coulissantes pour l'accès aux garages	859.34			
61045 - AUTRES	277.09			
01/03/2023 - CORNELIS FENCING - 0960-2022-0219 - Intervention porte coulissante	277.09			
	1 136.43			
610501 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 1 (L - 100%)	0.00	0 / 843	0.00	0.00
6105018 - AUTRES	544.06			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.54			
	544.06			
610502 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 2 (L - 100%)	0.00			
6105028 - AUTRES	544.06			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.54			
	544.06			
610503 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 3 (L - 100%)	0.00	0 / 843	0.00	0.00
6105038 - AUTRES	544.05			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.54			
	544.05			
610504 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 4 (L - 100%)	0.00			
6105048 - AUTRES	544.04			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.54			
	544.04			
610505 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 5 (L - 100%)	0.00	0 / 843	0.00	0.00
6105058 - AUTRES	544.02			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.54			
	544.02			
610506 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 6 (L - 100%)	0.00			
6105068 - AUTRES	544.03			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.53			
	544.03	81 / 895	49.24	49.24
610507 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 7 (L - 100%)	0.00			
6105078 - AUTRES	544.03			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.54			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	544.03	0 / 843	0.00	0.00
610508 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 8 (L - 100%)	0.00			
6105088 - AUTRES	1 360.78			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
28/03/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0236 - Traitement contre les nuisibles	816.75			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.54			
	1 360.78	0 / 895	0.00	0.00
610510 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
6105108 - AUTRES	- 416.80			
01/01/2022 - Correction imputation facture traitement contre les nuisibles 2021	- 416.80			
	- 416.80	0 / 1950	0.00	0.00
610511 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 10 (L - 100%)	0.00			
6105118 - AUTRES	960.85			
01/01/2022 - Correction imputation facture traitement contre les nuisibles 2021	416.80			
11/01/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0020 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
07/04/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0045 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
11/07/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0111 - Traitement contre les nuisibles	105.88			
06/10/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0164 - Traitement contre les nuisibles	105.87			
07/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0244 - Traitement contre les nuisibles	120.54			
	960.85	0 / 975	0.00	0.00
610512 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES - BLOC 12 (L - 100%)	0.00			
6105128 - AUTRES	1 536.36			
18/02/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0044 - Bloc 12-Traitement contre les nuisibles	363.00			
10/05/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0059 - Bloc 12-Traitement contre les nuisibles	363.00			
08/08/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0136 - Bloc 12-Traitement contre les nuisibles	405.18			
08/11/2022 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0182 - Bloc 12-Traitement contre les nuisibles	405.18			
	1 536.36	0 / 975	0.00	0.00
61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00			
6106017 - TRAVAUX DIVERS	116.60			
31/08/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0151 - Refixation plaque en façade (électricité)	116.60			
	116.60	91 / 10000	1.06	0.00
610601 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 1 (L - 100%)	0.00			
6106011 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 515.89			
23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022	240.93			
18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022	481.86			
04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023	793.10			
	1 515.89	0 / 843	0.00	0.00
610602 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 2 (L - 100%)	0.00			
6106021 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 515.89			
23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022	240.93			
18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022	481.86			
04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023	793.10			
	1 515.89	0 / 843	0.00	0.00
610603 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 3 (L - 100%)	0.00			
6106031 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 515.89			
23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022	240.93			
18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022	481.86			
04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023	793.10			
	1 515.89	0 / 843	0.00	0.00
610604 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 4 (L - 100%)	0.00			
6106041 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 515.89			
23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022	240.93			
18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022	481.86			
04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023	793.10			
	1 515.89	0 / 845	0.00	0.00
610605 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 5 (L - 100%)	0.00			
6106051 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	136.19			
04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 03>05/2023	136.19			
	136.19	0 / 843	0.00	0.00
610606 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 6 (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6106061 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022</i> <i>18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022</i> <i>18/04/2023 - DEPANNE TOUT EXPRESS - 0960-2022-0249 - Recherche bouchon chambre de visite bloc 6</i> <i>04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023</i>	2 029.98 240.93 481.86 514.10 793.09			
	2 029.98	81 / 895	183.72	183.72
610607 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 7 (L - 100%) 6106071 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 03>05/2023</i>	0.00 136.19 136.19			
	136.19	0 / 843	0.00	0.00
610608 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 8 (L - 100%) 6106081 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022</i> <i>18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022</i> <i>04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023</i>	0.00 1 515.88 240.93 481.86 793.09			
	1 515.88	0 / 895	0.00	0.00
610609 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 10 (L - 100%) 6106091 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022</i> <i>18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022</i> <i>04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023</i>	0.00 1 515.88 240.93 481.86 793.09			
	1 515.88	0 / 975	0.00	0.00
610610 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS - BLOC 12 (L - 100%) 6106101 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022</i> <i>18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022</i> <i>04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023</i>	0.00 1 515.88 240.93 481.86 793.09			
	1 515.88	0 / 975	0.00	0.00
610611 - JARDINS PRIVATIFS (L - 100%) 6106110 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>23/02/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0117 - 11/2021>01/2022</i> <i>18/07/2022 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0113 - 02>07/2022</i> <i>04/06/2023 - LES 4 SAISONS - 0960-2022-0266 - 08/2022>05/2023</i>	0.00 6 806.63 1 058.05 2 116.11 3 632.47			
	6 806.63	0 / 1510	0.00	0.00
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS 610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS <i>06/09/2022 - BLICQUELEC SPRL - 0960-2022-0146 - Fourniture et remplacement des luminaires cassés + poussoirs cassés + dépannage parlophonie + fourniture 100 ampoules</i>	0.00 1 611.20 1 611.20			
	1 611.20	91 / 8314	17.64	0.00
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS 610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS <i>31/01/2022 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0011 - Détection de fuite</i> <i>25/02/2022 - SOS ROOF - 0960-2022-0019 - Intervention toiture</i> <i>06/07/2022 - VMN SERVICES SRL - 0960-2022-0126 - Réparation infiltrations coupole toiture</i> <i>29/07/2022 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0119 - Visite + rapport 27/07/2022</i> <i>26/08/2022 - AWESSE - DENGIS G. - 0960-2022-0142 - Traitement contre les nuisibles</i> <i>31/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0172 - 10-10-22 Mise en peinture du marquage de tous les emplacements de parkings + placement grille en toiture + fourniture</i> <i>09/05/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0251 - Nuisibles Rats Brun</i>	0.00 3 181.65 363.00 378.42 804.75 580.80 145.20 504.30 405.18			
	3 181.65	91 / 10000	28.95	0.00
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%) 610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS <i>08/03/2022 - SYNGEST SPRL - 0960-2022-0022 - Fixation d'un extincteur dans le hall + réparation trou dans la gaine technique</i>	0.00 159.00 159.00			
	159.00	91 / 8314	1.74	1.74
6107012 - ENTRETIEN BATIMENTS - BLOC 12 (L - 100%) <i>31/05/2022 - SYNGEST SPRL - 0960-2022-0066 - Fixation des seuils en pierre bleus bloc 12</i> <i>30/05/2023 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0271 - Intervention niveau toiture</i>	345.45 230.10 115.35			
	345.45	0 / 975	0.00	0.00
61071 - ENTRETIEN BATIMENTS - BLOC 1 610716 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS <i>31/08/2022 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0145 - Visite + rapport 02/08/2022</i> <i>25/04/2023 - RENTOKIL NV/SA - 0960-2022-0253 - Traitement souri bloc 1</i> <i>30/05/2023 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0271 - Intervention niveau toiture bloc 1</i>	0.00 1 186.20 617.10 453.75 115.35			
	1 186.20	0 / 843	0.00	0.00
61072 - ENTRETIEN BATIMENTS - BLOC 2 (L - 100%)	0.00			

[illegible]

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6112 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS - BLOC 2	0.00			
61121 - TRAVAUX EXEPTIONNELS	350.00			
01/08/2022 - Clôture sin 7	350.00			
	350.00	0 / 843	0.00	0.00
6113 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS - BLOC 3 (L - 100%)	0.00			
61131 - TRAVAUX EXEPTIONNELS	2 055.34			
03/03/2022 - SOS ROOF - 0960-2022-0054 - Intervention toiture bloc 3	2 055.34			
	2 055.34	0 / 843	0.00	0.00
612001 - EAU - BLOC 1 (L - 100%)	0.00			
6120011 - EAU PARTIES COMMUNES	5 471.93			
14/02/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0012 - [Bloc 1] 01>04/2022	1 067.81			
29/05/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0067 - [Bloc 1] 20/04/2021>29/04/2022	1 068.08			
14/08/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0129 - [Bloc 1] 05>08/2022	1 037.13			
14/11/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0173 - [Bloc 1] 09>11/2022	1 037.13			
14/02/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0FAR - [Bloc 1] 01>03/2023	1 037.13			
29/05/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0258 - [Bloc 1] 04>06/2023	1 088.99			
30/06/2023 - Régularisation eau [BLOC 1]	- 864.34			
	5 471.93	0 / 843	0.00	0.00
612002 - EAU - BLOC 2 (L - 100%)	0.00			
6120021 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	5 225.36			
14/02/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0096 - [Bloc 2] 01>04/2022	925.91			
29/05/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0098 - [Bloc 2] 20/04/2021>29/04/2022	926.84			
14/08/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0132 - [Bloc 2] 05>08/2022	900.76			
14/11/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0175 - [Bloc 2] 09>11/2022	900.76			
14/02/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0FAR - [Bloc 2] 01>03/2023	900.76			
29/05/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0259 - [Bloc 2] 04>06/2023	942.03			
30/06/2023 - Régularisation eau [BLOC 2]	- 271.70			
	5 225.36	0 / 843	0.00	0.00
612003 - EAU - BLOC 3 (L - 100%)	0.00			
6120031 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	6 089.32			
14/02/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0013 - [Bloc 3] 01>04/2022	1 232.52			
29/05/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0064 - [Bloc 3] 20/04/2021>29/04/2022	1 232.85			
14/08/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0134 - [Bloc 3] 05>08/2022	1 197.89			
14/11/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0174 - [Bloc 3] 09>11/2022	1 197.89			
14/02/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0FAR - [Bloc 3] 01>03/2023	1 197.89			
29/05/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0263 - [Bloc 3] 04>06/2023	1 252.02			
30/06/2023 - Régularisation eau [BLOC 3]	-1 221.74			
	6 089.32	0 / 843	0.00	0.00
612004 - EAU - BLOC 4 (L - 100%)	0.00			
6120041 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	4 291.64			
14/02/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0094 - [Bloc 4] 01>04/2022	1 127.58			
29/05/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0100 - [Bloc 4] 20/04/2021>29/04/2022	548.70			
14/08/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0130 - [Bloc 4] 05>08/2022	954.75			
14/11/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0179 - [Bloc 4] 09>11/2022	954.75			
14/02/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0FAR - [Bloc 4] 01>03/2023	954.75			
29/05/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0262 - [Bloc 4] 04>06/2023	1 002.75			
30/06/2023 - Régularisation eau [BLOC 4]	-1 251.64			
	4 291.64	0 / 845	0.00	0.00
612006 - EAU - BLOC 6 (L - 100%)	0.00			
6120061 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	4 302.91			
14/02/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0095 - [Bloc 6] 01>04/2022	852.62			
29/05/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0101 - [Bloc 6] 20/04/2021>29/04/2022	852.86			
14/08/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0131 - [Bloc 6] 05>08/2022	828.54			
14/11/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0177 - [Bloc 6] 09>11/2022	828.54			
14/02/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0FAR - [Bloc 6] 01>03/2023	828.54			
29/05/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0261 - [Bloc 6] 04>06/2023	870.48			
30/06/2023 - Régularisation eau [BLOC 6]	- 758.67			
	4 302.91	81 / 895	389.43	389.43
612008 - EAU - BLOC 8 (L - 100%)	0.00			
6120081 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	8 119.85			
14/02/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0097 - [Bloc 8] 01>04/2022	1 884.72			
29/05/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0099 - [Bloc 8] 20/04/2021>29/04/2022	1 885.23			
14/08/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0128 - [Bloc 8] 05>08/2022	1 830.31			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
14/11/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0176 - [Bloc 8] 09>11/2022	1 830.31			
14/02/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0FAR - [Bloc 8] 01>03/2023	1 830.31			
29/05/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0257 - [Bloc 8] 04>06/2023	1 919.90			
30/06/2023 - Régularisation eau [BLOC 8]	-3 060.93			
	8 119.85	0 / 895	0.00	0.00
612009 - EAU - BLOC 10 (L - 100%)	0.00			
6120091 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	5 953.03			
14/02/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0107 - [Bloc 10] 01>04/2022	972.17			
29/05/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0106 - [Bloc 10] 20/04/2021>29/04/2022	302.91			
14/08/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0127 - [Bloc 10] 05>08/2022	782.03			
14/11/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0180 - [Bloc 10] 09>11/2022	782.03			
14/02/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0FAR - [Bloc 10] 01>03/2023	782.03			
29/05/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0264 - [Bloc 10] 05/2022>04/2023 ajust.	821.87			
30/06/2023 - Régularisation eau [BLOC 10]	1 509.99			
	5 953.03	0 / 975	0.00	0.00
612010 - EAU - BLOC 12 (L - 100%)	0.00			
6120101 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	7 425.88			
14/02/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0108 - [Bloc 12] 01>04/2022	1 557.95			
29/05/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0105 - [Bloc 12] 23/04/2021>29/04/2022	1 558.40			
14/08/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0133 - [Bloc 12] 05>08/2022	1 526.05			
14/11/2022 - SWDE SCRL - 0960-2022-0178 - [Bloc 12] 09>11/2022	1 526.05			
14/02/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0FAR - [Bloc 12] 01>03/2023	1 526.05			
29/05/2023 - SWDE SCRL - 0960-2022-0260 - [Bloc 12] 05/2022>04/2023 ajust.	1 595.78			
30/06/2023 - Régularisation eau [BLOC 12]	-1 864.40			
	7 425.88	0 / 975	0.00	0.00
612101 - ELECTRICITE - COMMUNS (L - 100%)	0.00			
6121012 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	3 700.88			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0032 - 01>03/2022	402.00			
14/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0082 - 04>06/2022	402.00			
31/07/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0123 - 07/2021 - 07/2022	1 000.88			
14/09/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0149 - 07/2022 - 09/2022	632.00			
14/12/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0196 - 10>12/2022	632.00			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0220 - 01>03/2023	632.00			
	3 700.88	91 / 10000	33.68	33.68
612102 - ELECTRICITE - BLOC 1 (L - 100%)	0.00			
6121022 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	86.36			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0027 - 01>03/2022	46.00			
06/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0069 - 15/07/2021>02/06/2022	23.36			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0226 - 01>03/2023	17.00			
	86.36	0 / 843	0.00	0.00
612103 - ELECTRICITE - BLOC 2 (L - 100%)	0.00			
6121032 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	24.72			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0031 - 01>03/2022	36.00			
05/04/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0036 - 15/07/2020>13/07/2021	-3.96			
05/04/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0037 - 15/07/2020>14/07/2021 - (annule facture 118120992018 du 04/08/2021)	-16.67			
06/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0084 - 14/07/2021>02/06/2022	-6.65			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0228 - 01>03/2023	16.00			
	24.72	0 / 843	0.00	0.00
612104 - ELECTRICITE - BLOC 3 (L - 100%)	0.00			
6121042 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	14.02			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0025 - 01>03/2022	40.00			
07/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0075 - 14/07/2021>02/06/2022	-8.34			
07/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0076 - 09/06/2020>14/07/2021(annule facture du 04/08/2021)	-15.75			
07/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0078 - 09/06/2020>13/07/2021	-18.89			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0224 - 01>03/2023	17.00			
	14.02	0 / 843	0.00	0.00
612105 - ELECTRICITE - BLOC 4 (L - 100%)	0.00			
6121052 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	48.24			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0034 - 01>03/2022	48.00			
06/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0070 - 15/07/2021>02/06/2022	-15.76			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0225 - 01>03/2023	16.00			
	48.24	0 / 845	0.00	0.00
612107 - ELECTRICITE - BLOC 6 (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6121072 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	-28.79			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0029 - 01>03/2022	48.00			
07/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0074 - 14/07/2021>02/06/2022	-29.23			
07/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0077 - 15/07/2020>13/07/2021	-43.90			
07/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0079 - 15/07/2020>14/07/2021 (annule facture 04/08/2021)	-20.66			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0227 - 01>03/2023	17.00			
	-28.79	81 / 895	-2.61	-2.61
612109 - ELECTRICITE - BLOC 8 (L - 100%)	0.00			
6121092 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	79.96			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0028 - 01>03/2022	51.00			
06/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0071 - 15/07/2021>02/06/2022	11.96			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0223 - 01>03/2023	17.00			
	79.96	0 / 895	0.00	0.00
612110 - ELECTRICITE - BLOC 10 (L - 100%)	0.00			
6121102 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	32.60			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0030 - 01>03/2022	40.00			
06/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0073 - 15/07/2021>02/06/2022	-23.40			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0222 - 01>03/2023	16.00			
	32.60	0 / 975	0.00	0.00
612111 - ELECTRICITE - BLOC 12 (L - 100%)	0.00			
6121112 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 402.19			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0026 - 01>03/2022	142.00			
14/03/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0024 - 01>03/2022	35.00			
06/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0072 - 15/07/2021>02/06/2022	0.64			
14/06/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0081 - 04>06/2022	142.00			
31/07/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0121 - 07/2021 - 07/2022	298.55			
14/09/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0148 - 07/2022 - 09/2022	256.00			
14/12/2022 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0195 - 10>12/2022	256.00			
14/03/2023 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46) - 0960-2022-0230 - 01>03/2022	16.00			
14/03/2023 - ENGIE BE81 - 0960-2022-0221 - 01>03/2023	256.00			
	1 402.19	0 / 975	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	24 152.84			
03/01/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0003 - 01>03/2022	6 291.42			
07/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0039 - 04>06/2022	6 291.42			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0110 - 07>09/2022	6 291.42			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0161 - 10>12/2022	6 291.42			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0229 - 01>03/2023	6 942.00			
28/02/2023 - Prise en charge 50% frais syndic suivant AGE du 30/03/2023	-14 896.84			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0242 - 04>06/2023	6 942.00			
613001 - HONORAIRES AVOCATS	4 471.95			
07/10/2022 - DELACROIX & PARTNERS - 0960-2022-0185 - ACP c/BAUWERAERTS	574.65			
25/10/2022 - DELACROIX & PARTNERS - 0960-2022-0169 - ACP c/ VOISIN	193.86			
06/02/2023 - PAULUS BERNARD - 0960-2022-0207 - ACP c/DEVAUX	137.82			
09/03/2023 - DELACROIX & PARTNERS - 0960-2022-0218 - Dossier Mazzoni	1 805.35			
21/03/2023 - FORSETI LEX - 0960-2022-0234 - ACP c/Voisin	230.00			
14/04/2023 - DELACROIX & PARTNERS - 0960-2022-0246 - Dossier LEV901136 -	787.32			
09/06/2023 - DELACROIX & PARTNERS - 0960-2022-0268 - ACP c/Voisin	742.95			
613003 - HONORAIRES EXPERTS	1 277.76			
30/09/2022 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0157 - Participation AG	508.20			
30/09/2022 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0159 - RDV société Roof	290.40			
31/03/2023 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0238 - Présence AG du 30/03/2023	479.16			
613005 - AUTRES HONORAIRES	9 546.89			
04/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0038 - 29/03/2022 : Intervention dépannage électricien pour parlophone + câble électrique envolé	75.00			
20/06/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0085 - 03/06/2022 : Envois recommandés - convocation AGO 23/06/2022	980.00			
29/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0137 - 28/07/2022 : Visiste avec l expert Garcia analyse des toitures et des différents sinistres +le 28/07/2022 : Gestion des sinistres et visites des appartement	425.00			
31/08/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0150 - 22/08/2022 : Modification de la parlophonie	150.00			
30/09/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0162 - FORFAIT AGE le 20/09/2022 : AGE 20/09/2022 SUITE A L AG DE CARANCE DU 19/07/2022	1 572.50			
30/11/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0188 - le 23/11/2022 : Encodage congés concierge + suivi	281.25			
14/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0193 - le 08/12/2022 : Mise à jour RGPD - actualisation	125.00			
31/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0200 - le 08/12/2022 : Contentieux : M. MAZZONI réunion de conciliation.	150.00			
28/02/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0215 - le 02/02/2023 : Convocation AGE 20/02/2023 + le 20/02/2023 : AGE 20-02-2023	1 195.00			
28/02/2023 - Prise en charge 50% frais syndic suivant AGE du 30/03/2023	-2 608.12			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/03/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0240 - le 22/03/2023 : Rdv pour réfection des toitures + le 17/03/2023 : RDV Expert et toiturier pour devis toiture + Forfait assemblée extraordinaire 30/ 03/ 2023	3 067.50			
30/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0277 - le 06/04/2023 : RDV Devis toiture Toi Mon Toit 11h->11h45 + le 07/04/2023 : Constatation dégâts bloc 6 dossier toiture + le 13/04/2023 : Création de clés de répartition + modification comptable des répartition de factures avant le 28/02 suivant AGE du 30/	332.50			
31/05/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0269 - 15/05/2023 : RDV Toit Montois devis toiture + le 24/05/2023 : RDV Toit Montois 3ème pour finalisation devis et test d'ouverture + le 26/05/2023 : Forfait AGE 20/06/2023 + le 26/05/2023 : recom convoc age 06/23	2 707.50			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0276 - le 19/ 06/ 2023 : Déplacement le 19-06-2023 - Mr Ernalsteen - constat que les gouttières sont percées à trois endroits et endom mrae le revêtement terrasse + pierre bleue - nail au promoteur et constructeur + recom convoc AGE + RDV Proximus et remplacement	1 093.76			
	39 449.44	91 / 10000	358.99	358.99
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	14 896.84			
28/02/2023 - Prise en charge 50% frais syndic suivant AGE du 30/03/2023	14 896.84			
613005 - AUTRES HONORAIRES	2 608.12			
28/02/2023 - Prise en charge 50% frais syndic suivant AGE du 30/03/2023	2 608.12			
	17 504.96	91 / 8074	197.29	197.29
61301 - HONORAIRES 1-3 (L - 100%)	0.00			
613013 - HONORAIRES EXPERTS	201.18			
27/03/2023 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0243 - Visite Syndic + Tectum toitures	115.35			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0276 - Devis toiture Toit Montois Toiture + Brynaert Toiture	85.83			
	201.18	0 / 1686	0.00	0.00
61302 - HONORAIRES 6-8 (L - 100%)	0.00			
613023 - HONORAIRES EXPERTS	201.18			
27/03/2023 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0243 - Visite Syndic + Tectum toitures	115.35			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0276 - Devis toiture Toit Montois Toiture + Brynaert Toiture	85.83			
	201.18	81 / 1790	9.10	9.10
61303 - HONORAIRES 10-12 (L - 100%)	0.00			
613033 - HONORAIRES EXPERTS	201.19			
27/03/2023 - GARCIA SERVICES ENGINEERING - 0960-2022-0243 - Visite Syndic + Tectum toitures	115.36			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0276 - Devis toiture Toit Montois Toiture + Brynaert Toiture	85.83			
	201.19	0 / 1950	0.00	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 100%)	0.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	15 700.66			
13/09/2022 - IBIS SA - 0960-2022-0154 - 10/2022>10/2023	13 980.26			
22/09/2022 - IBIS SA - 0960-2022-0163 - 10/2022>10/2023	1 720.40			
61401 - RESPONSABILITÉ CIVILE	650.81			
01/01/2022 - AXA (BE84) - 0960-2022-0002 - 01/01/2022>31/12/2022	431.00			
07/12/2022 - AXA (BE84) - 0960-2022-0198 - 01>06/2023	219.81			
61402 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	601.25			
02/12/2022 - SECUREX BE45 - 0960-2022-0208 - 01>12/2023	588.41			
23/03/2023 - SECUREX BE45 - 0960-2022-0235 - 01>12/2022	12.84			
61406 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	216.32			
24/10/2022 - IBIS SA - 0960-2022-0167 - PJ 30/08/2022>16/10/2022	216.32			
61408 - SINISTRES	4 029.85			
01/08/2022 - Clôture sin 4	350.00			
01/08/2022 - Clôture sin 10	600.00			
19/08/2022 - Clôture sin 3	425.00			
19/08/2022 - Clôture sin 1	687.39			
03/02/2023 - Clôture 494015	665.62			
26/04/2023 - Cloture sinistre 12	1 301.84			
	21 198.89	91 / 10000	192.91	192.91
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	1 163.50			
28/02/2023 - Prise en charge 50% frais syndic suivant AGE du 30/03/2023	1 163.50			
	1 163.50	91 / 8074	13.11	13.11
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	1 887.50			
03/01/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0003 - 01>03/2022	491.25			
07/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0039 - 04>06/2022	491.25			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0110 - 07>09/2022	491.25			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0161 - 10>12/2022	491.25			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0229 - 01>03/2023	543.00			
28/02/2023 - Prise en charge 50% frais syndic suivant AGE du 30/03/2023	-1 163.50			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0960-2022-0242 - 04>06/2023	543.00			
	1 887.50	91 / 10000	17.18	0.00
61610 - FRAIS REUNIONS	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	750.00			
18/07/2022 - UCLELOUVAIN - 0960-2022-0115 - Location salle AG	250.00			
25/07/2022 - UCLELOUVAIN - 0960-2022-0124 - Location salle	250.00			
07/12/2022 - UCLELOUVAIN - 0960-2022-0197 - Location auditoire et salle	250.00			
	750.00	91 / 10000	6.83	0.00
61660 - FRAIS DIVERS GESTION (L - 100%)	0.00			
616603 - AUTRES FRAIS GESTION	26 075.07			
13/04/2023 - Prise en charge dossier Mazzoni années 2016>2021 suivant décision AGE du 30/03/2023	25 657.84			
23/06/2023 - ACP ASS. COPRO. - 0960-2022-0273 - Achat matériel de nettoyage	417.23			
	26 075.07	91 / 8074	293.89	293.89
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	17 000.08			
01/01/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0006 - 01/2022	932.42			
04/03/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0023 - 02/2022	921.50			
31/03/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0046 - 03/2022	1 028.74			
30/04/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0090 - 04/2022	966.21			
31/05/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0091 - 05/2022	1 005.54			
30/06/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0092 - 06/2022	1 018.78			
25/07/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0118 - 07/2022	960.68			
23/08/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0141 - 08/2022	1 060.72			
30/09/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0FAR - 09/2022	1 022.56			
31/10/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0FAR - 10/2022	967.94			
21/12/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0204 - 12/2022	559.61			
31/01/2023 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0FAR - 01/2023	1 098.38			
28/02/2023 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0217 - 02/2023	1 034.17			
31/03/2023 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0FAR - 03/2023	1 149.73			
30/04/2023 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0FAR - 04/2023	1 011.01			
24/05/2023 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0267 - 05/2023	1 149.73			
30/06/2023 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0FAR - 06/2023	1 112.36			
620001 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES	10 256.14			
15/01/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0004 - Cotisation annuelle	237.16			
01/02/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0009 - 01/2022	355.26			
31/03/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0042 - 02/2022	232.32			
01/04/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0040 - 03/2022	685.18			
01/04/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0041 - Cotisations vacances annuelles	1 272.36			
30/04/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0053 - Cotisations vacances annuelles	41.14			
02/05/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0052 - 04/2022	321.04			
01/06/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0068 - 05/2022	343.02			
01/07/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0102 - 06/2022	329.78			
01/08/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0122 - 07/2022	326.57			
01/09/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0144 - 08/2022	349.13			
03/10/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0160 - 09/2022	326.01			
02/11/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0170 - 10/2022	319.20			
30/11/2022 - LEFRANCQ JEAN-MARIE - 0960-2022-0FAR - 11/2022	1 025.33			
01/12/2022 - ACERTA (2) - 0960-2022-0194 - 11/2022	323.12			
31/12/2022 - 31/01/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0FAR - 12/2023	175.92			
31/01/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0FAR - 01/2023	399.61			
01/03/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0213 - 02/2023	327.63			
03/04/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0237 - 03/2023	416.36			
03/04/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0241 - ONSS vacances ouvriers	1 297.23			
02/05/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0247 - 04/2023	350.78			
01/06/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0254 - 05/2023	416.35			
30/06/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0FAR - 06/2023	385.64			
620003 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	2 250.50			
01/01/2022 - SECUREX BE45 - 0960-2022-0001 - Accident du travail cotisation 2022	505.83			
26/01/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0007 - 01/2022	48.69			
28/02/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0017 - 02/2022	48.69			
28/02/2022 - SECUREX BE06 - 0960-2022-0057 - Cotisation administrative annuelle	258.00			
22/03/2022 - SECUREX BE45 - 0960-2022-0152 - Assurance accidents du travail - 2021	23.57			
31/03/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0047 - 03/2022	48.69			
30/04/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0049 - 04/2022	48.69			
29/05/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0065 - 05/2022	48.69			
28/06/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0103 - 06/2022	48.69			
25/07/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0116 - 07/2022	48.69			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
29/08/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0143 - 08/2022	48.69			
24/09/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0155 - 09/2022	48.69			
28/10/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0184 - 10/2022	48.69			
29/11/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0187 - 11/2022	48.69			
26/12/2022 - GRH 323 - 0960-2022-0201 - 12/2022	48.69			
31/01/2023 - GRH 323 - 0960-2022-0216 - 01/2023	51.81			
24/02/2023 - GRH 323 - 0960-2022-0216 - 02/2023	51.81			
28/02/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0212 - Prestation complémentaire + cout clôture annuel	258.94			
28/02/2023 - SECUREX BE06 - 0960-2022-0214 - Cotisation administrative annuelle	264.25			
03/04/2023 - GRH 323 - 0960-2022-0239 - 03/2023	51.81			
27/04/2023 - GRH 323 - 0960-2022-0252 - 04/2023	51.81			
30/04/2023 - ACERTA (2) - 0960-2022-0248 - Avis de débit vacance annuelles	44.77			
26/05/2023 - GRH 323 - 0960-2022-0255 - 05/2023	51.81			
30/06/2023 - GRH 323 - 0960-2022-0274 - 06/2023	51.81			
	29 506.72	91 / 8074	332.57	332.57
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	448.01			
31/12/2021 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
01/01/2022 - Intérêts/frais bancaires	0.15			
01/01/2022 - Intérêts/frais bancaires	0.15			
31/01/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
28/02/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
31/03/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
01/04/2022 - Intérêts/frais bancaires	0.15			
29/04/2022 - Intérêts/frais bancaires	9.68			
30/04/2022 - Intérêts/frais bancaires	12.76			
31/05/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
30/06/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
29/07/2022 - Intérêts/frais bancaires	9.68			
31/07/2022 - Intérêts/frais bancaires	12.76			
31/08/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
30/09/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
31/10/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
30/11/2022 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
01/12/2022 - Intérêts/frais bancaires	7.26			
06/12/2022 - Intérêts/frais bancaires	14.52			
22/12/2022 - Intérêts/frais bancaires	7.26			
30/12/2022 - Intérêts/frais bancaires	9.68			
31/12/2022 - Intérêts/frais bancaires	12.76			
31/12/2022 - Intérêts/frais bancaires	0.15			
01/01/2023 - Intérêts/frais bancaires	14.30			
01/01/2023 - Intérêts/frais bancaires	0.15			
31/01/2023 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
28/02/2023 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
31/03/2023 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
29/04/2023 - Intérêts/frais bancaires	9.68			
30/04/2023 - Intérêts/frais bancaires	12.76			
31/05/2023 - Intérêts/frais bancaires	22.44			
	448.01	91 / 10000	4.08	0.00
643 - FRAS PRIVATIFS				
01/01/2022 - Badges	31.05		31.05	0.00
30/06/2023 - Décompte eau 01/2022 > 06/2023 [BLOC 6]	- 243.03		- 243.03	- 243.03
	10 740.04		- 211.98	- 243.03
TOTAL	107 083.01		677.05	1 885.93

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FONDS DE RÉSERVE				
01/08/2022	Appel fond de réserv e 7000€ sur 2023 (08/2022)	91/10000	583.33	5.31
01/08/2022	App 6.1 - APPARTEMENT	81/10000	-	4.73
01/08/2022	G48 - GARAGE	10/10000	-	0.58
01/01/2023	Appel fond de réserv e 7000€ sur 2023 (01/2023)	91/10000	583.33	5.31
01/01/2023	App 6.1 - APPARTEMENT	81/10000	-	4.73
01/01/2023	G48 - GARAGE	10/10000	-	0.58

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/02/2023	Appel fond de réserve 7000€ sur 2023 (02/2023)	91/10000	583.33	5.31
01/02/2023	App 6.1 - APPARTEMENT	81/10000	-	4.73
01/02/2023	G48 - GARAGE	10/10000	-	0.58
01/03/2023	Appel fond de réserve 7000€ sur 2023 (03/2023)	91/10000	583.33	5.31
01/03/2023	App 6.1 - APPARTEMENT	81/10000	-	4.73
01/03/2023	G48 - GARAGE	10/10000	-	0.58
01/04/2023	Appel fond de réserve 7000€ sur 2023 (04/2023)	91/10000	583.33	5.31
01/04/2023	App 6.1 - APPARTEMENT	81/10000	-	4.73
01/04/2023	G48 - GARAGE	10/10000	-	0.58
01/05/2023	Appel fond de réserve 7000€ sur 2023 (05/2023)	91/10000	583.33	5.31
01/05/2023	App 6.1 - APPARTEMENT	81/10000	-	4.73
01/05/2023	G48 - GARAGE	10/10000	-	0.58
01/06/2023	Appel fond de réserve 7000€ sur 2023 (06/2023)	91/10000	583.33	5.31
01/06/2023	App 6.1 - APPARTEMENT	81/10000	-	4.73
01/06/2023	G48 - GARAGE	10/10000	-	0.58
1606 - FONDS DE RÉSERVE BLOC 1-3				
13/04/2023	Appel fond de réserve bloc 1-3	0/1686	80 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
1607 - FONDS DE RÉSERVE BLOC 6-8				
13/04/2023	Appel fond de réserve bloc 6-8	81/1790	80 000.00	3 620.12
13/04/2023	App 6.1 - APPARTEMENT	81/1790	-	3 620.12
1608 - FONDS DE RÉSERVE BLOC 10-12				
13/04/2023	Appel fond de réserve bloc 10-12	0/1950	80 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	244 083.31	3 657.29

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 19/04/2024
Date échéance : 19/05/2024

Copropriété : 0960 - DOMAINE LES BRUYERES (pap)
Numéro BCE : 0828.393.856
Période : du 01/01/2022 au 30/06/2023



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022		890.60
Fonds de réserve			
443182627363	16/05/2023		3 620.12
Autres Mouvements			
443182627363	09/02/2022		250.00
443182627363	25/03/2022		125.00
443182627363	07/09/2022		375.00
443182627363	25/10/2022		125.00
	28/12/2022		260.00
443182627363	25/01/2023		130.00
443182627363	21/02/2023		130.00
443182627363	16/05/2023		289.18
Répartition charges exercice 2022	30/06/2023	4 334.34	
Totaux :-		4 334.34	6 194.90
SOLDE (€) :-		1 860.56	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 1860.56 €.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.