



207 000 €

Réf. TubizeTernard31
Rue Ternard 31 - 1480 Tubize



116 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

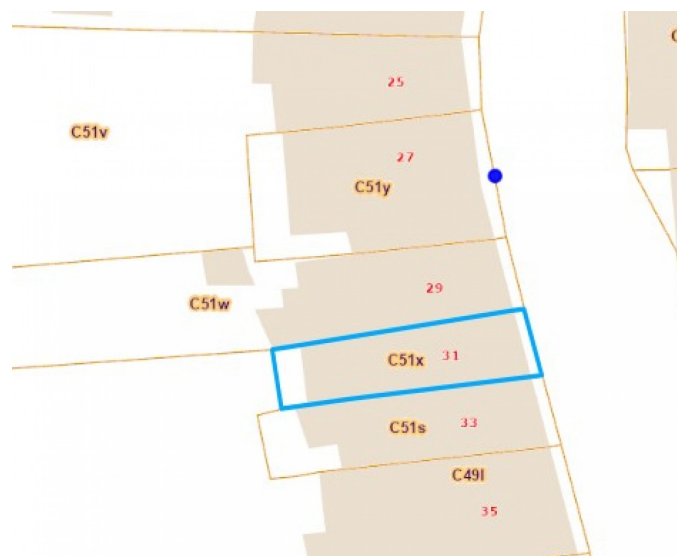
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	3.00 m
➤ Surface bâtie au sol	53.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	16 m
➤ Surface de la parcelle	75.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	386 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	74 m ²
Surface totale	116 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	10.57 m ²
Sol carrelage	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	43 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche, escalier 1	
1er étage	28 m ²
Chambre 1, chambre 2, wc, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	28 m ²
Grenier	
Sous-sol	17 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 26.38 m²

Longueur : 8.18 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Au plafond

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 10.01 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type

Équipée

Four micro ondes

De la marque AEG

Accès

Terrasse

Évier

Double

Affleurant

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

De la marque Smeg

Four

Type multifonction

De la marque Whirlpool

Porte

Matière pvc vitrée

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.96 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.99 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2,36 m

WC

Classique

Type de plafond

Lavabo

Simple

Plafond mansardé

Murs

Totalement carrelés

Puits de lumière

Fenêtre

Lambris

Châssis matière pvc

Vitrage simple

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1


 superficie : 14.11 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants volets type roulant
manuel matière pvc

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Lambris

1er étage

Chambre 2


 superficie : 10.00 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Lambris

1er étage

Wc

 superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 0.83 m

WC

Classique

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Grenier



 superficie : 28.46 m²

Longueur : 8.30 m

Largeur : 3.72 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

3,42 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Type 1/4 tournant

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 3.14 m²

Longueur : 2.24 m

Largeur : 1.55 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Aucun

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 10.54 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 2.09 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,80 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.25 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.78 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.89 m

Éclairage

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.87 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 3.60 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.54 m

Escalier

Pierre bleue

1/4 tournant

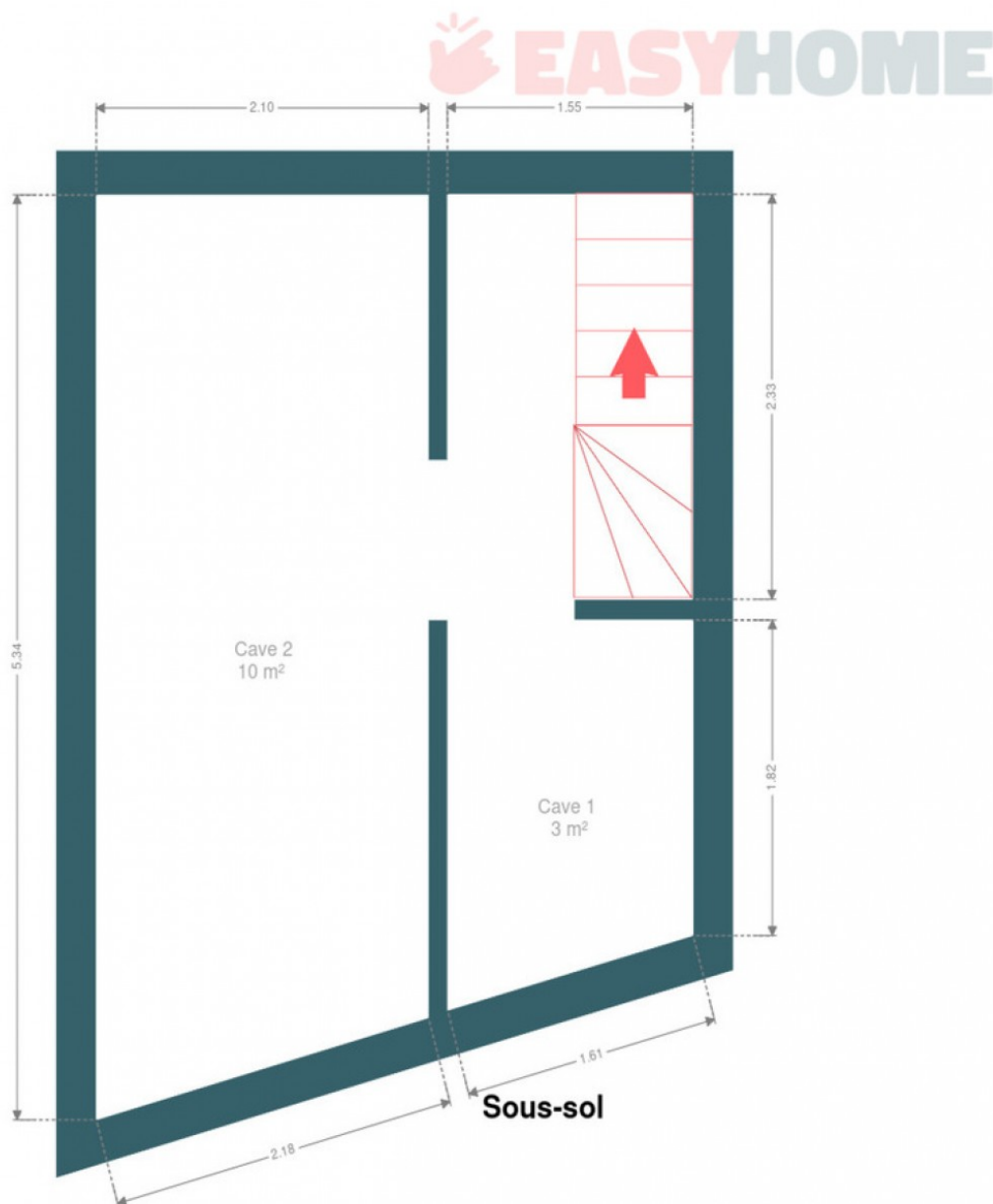
Sol

Béton

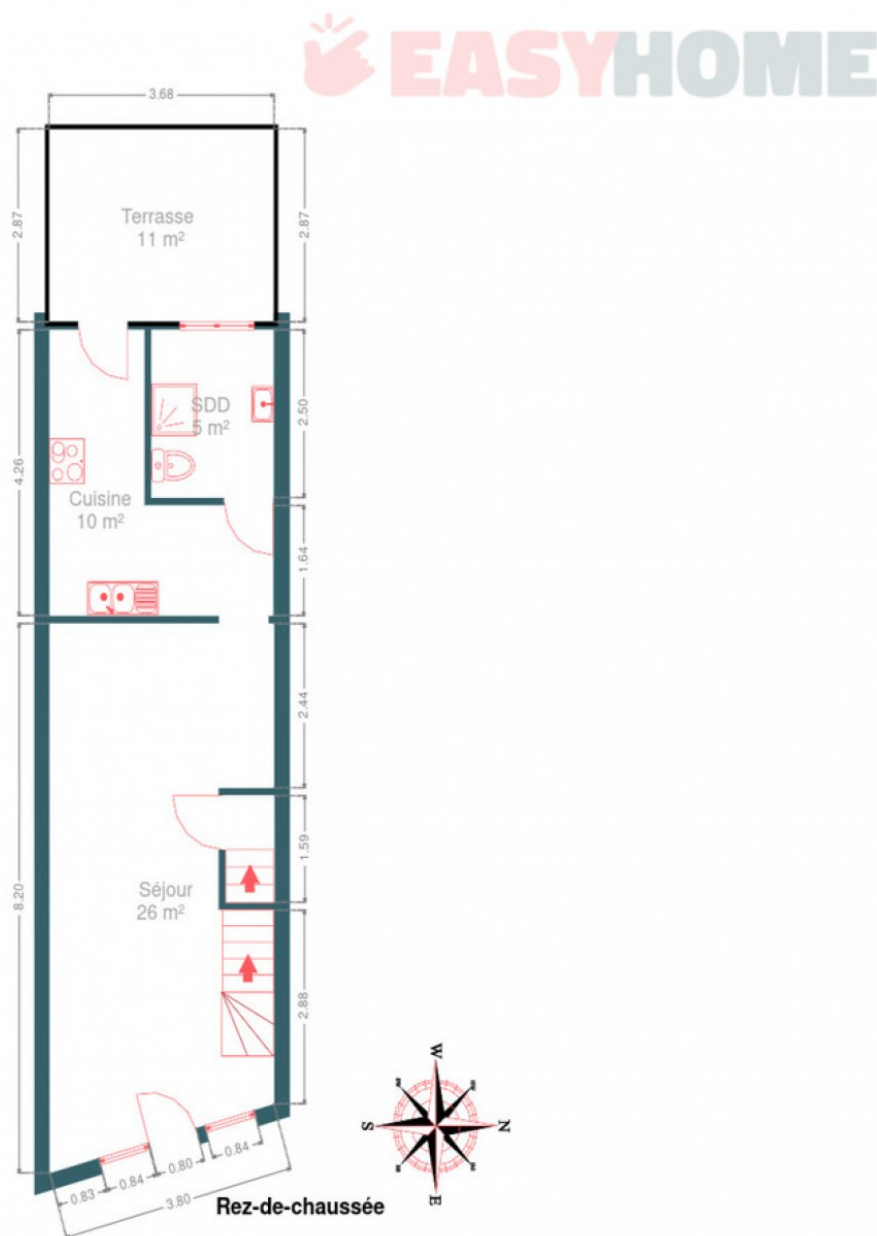
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.18 m	3.66 m	26.38 m ²
Cuisine	4.25 m	3.64 m	10.01 m ²
Salle de douche	2.49 m	1.99 m	4.96 m ²
Escalier 1	1.58 m	0.78 m	1.25 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.79 m	3.72 m	14.11 m ²
Chambre 2	4.18 m	3.66 m	10.00 m ²
Wc	1.65 m	0.83 m	1.20 m ²
Escalier 2	1.54 m	0.89 m	1.38 m ²
Escalier 3	1.25 m	0.87 m	1.10 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.30 m	3.72 m	28.46 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.24 m	1.55 m	3.14 m ²
Cave 2	5.32 m	2.09 m	10.54 m ²
Escalier 1	2.33 m	1.54 m	3.60 m ²
Total			116.13 m²

Plan - Sous-sol



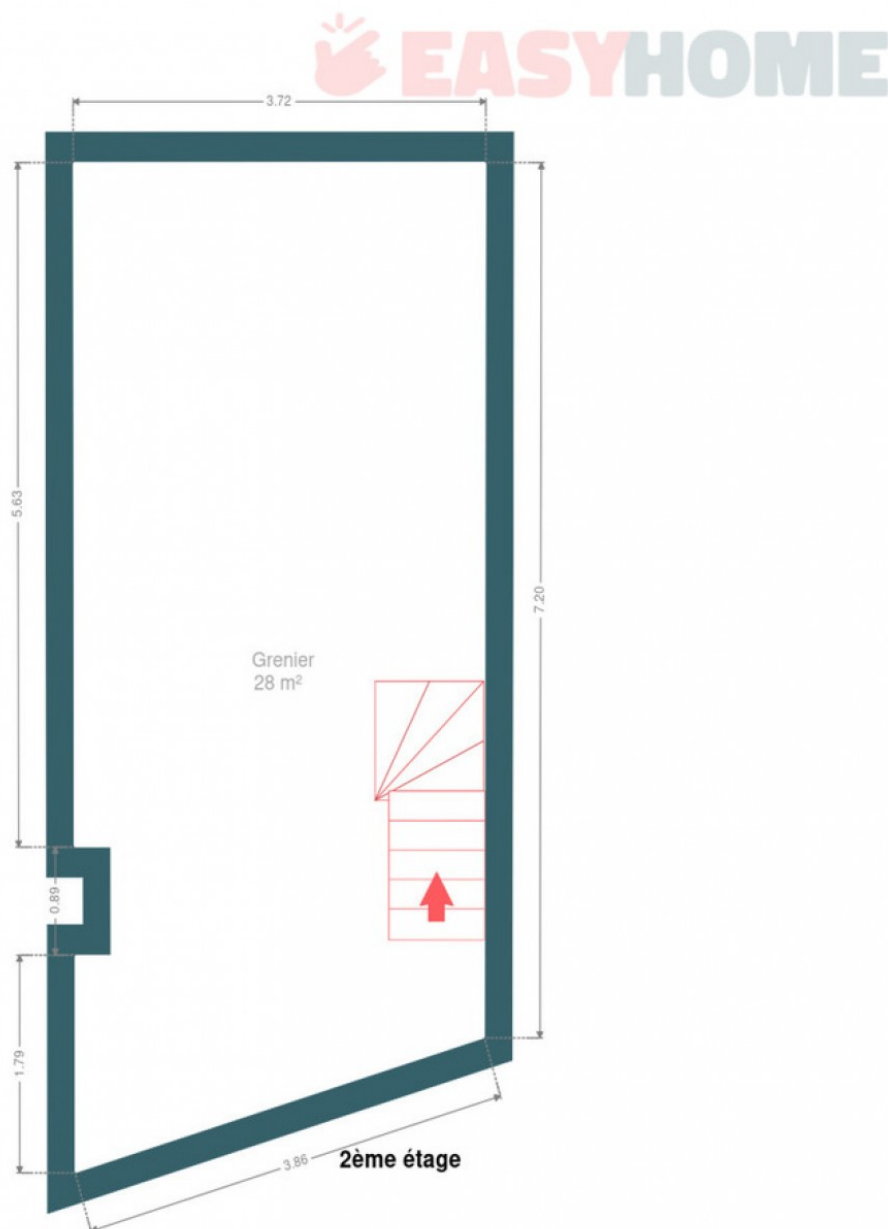
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double	
Pvc	
Type roulant	
Chauffe-eau	
Nombre 1	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
Vaillant	
Année 2021	
Marque vaillant	
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	250 m

ÉCOLES

Collège Saint François d'Assise	230 m
Collège Saint François d'Assise	241 m
Salle de Gym	276 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	149 m
Il Mediterraneo	
Banque	209 m
BNP Paribas Fortis Tubize	
Station de transit	329 m
Tubize	
Restaurant	439 m
O'CHARBON	
Santé	496 m
Top Senior	
Caserne de pompiers	573 m
Sapeurs-Pompiers Tubize	
Médecin	862 m
Fabienne Pringels Médecin Généraliste	
Santé	875 m
Maison de Repos - Neuve Cour - Tubize	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS