



165 000 €

Réf. 6021450
Avenue Montjoie 108 - 1180 Uccle



28 m²



1



1

BLAUSE SRL

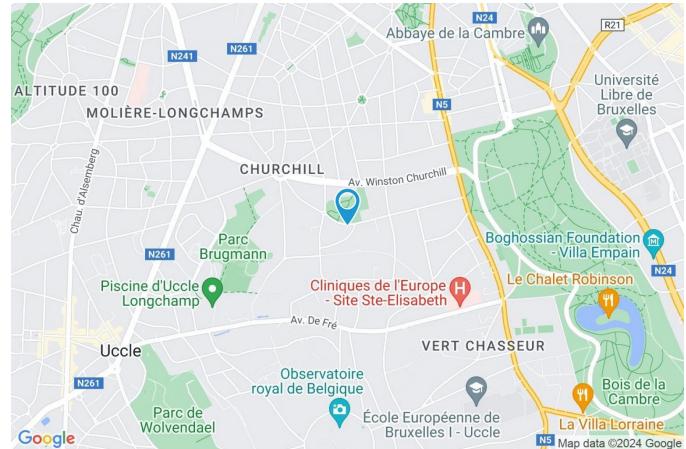
Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud
blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Montjoie
N°	108
Étage	1
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.809101
Longitude	4.359457



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- 1 Orientation façade avant Nord
- 4 Déclivité Plat

LARGEUR DE LA FAÇADE 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	25 m ²
Surface totale	28 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3.8 m ²
	Orientation nord

Aménagement intérieur

1er étage	25 m ²
Séjour, cuisine, salle de bains, hall d'entrée	
Sous-sol	3 m ²
Cave	

1er étage

Séjour



☒ superficie : 17.46 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 4.99 m

Accès	Balcon	Chauffage	Convector
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Cuisine



☒ superficie : 3.41 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type

Semi-équipée

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Frigo

Type externe

Murs

Carrelés au 3/4

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type coulissants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 2.68 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond	2.65 m	Lavabo	Simple
Type	Douche dans le bain	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
WC	Classique	Sol	Carrelage

1er étage

Hall d'entrée



☒ superficie : 1.73 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.50 m

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Sol

Parquet

Porte

Matière bois

Éclairage

Spots encastrés

Autres

SOUS-SOL - CAVE

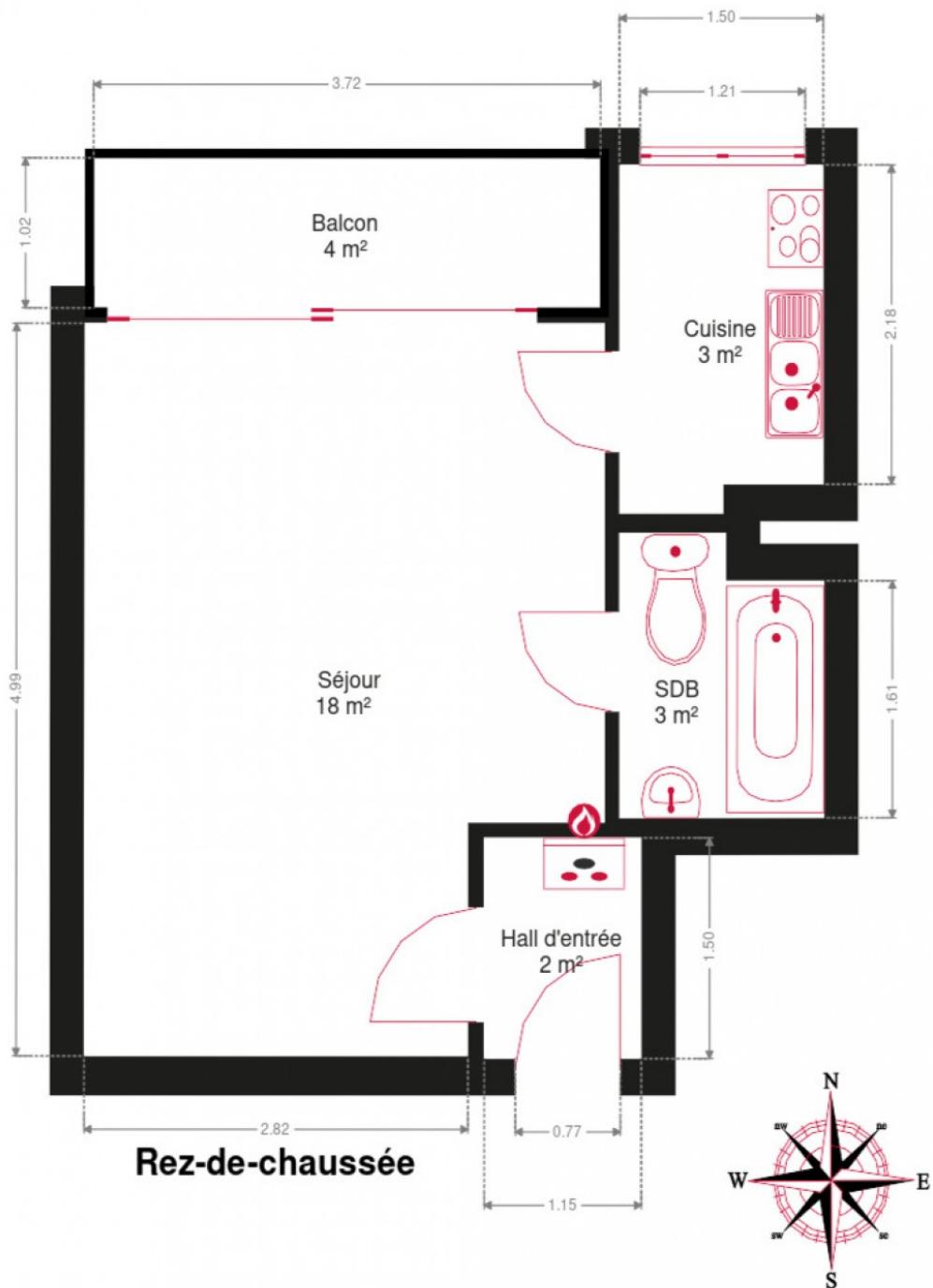
☒ superficie : 2.89 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 1.70 m

Porte	Matière bois
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	3.82 m	4.99 m	17.46 m ²
Cuisine	2.37 m	1.50 m	3.41 m ²
Salle de bains	1.94 m	1.50 m	2.68 m ²
Hall d entree	1.15 m	1.50 m	1.73 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.70 m	1.70 m	2.89 m ²
Total			28.17 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade Blocs
Etat Bon

Châssis

Matière aluminium
Couleur gris
Vitrage double

Adoucisseur d'eau Oui
Chauffe-eau Nombre 1
Parlophone Oui
Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type foyers
Nature électrique
Mode radiateur(s) convecteur

Compt. d'eau Individuel
Ascenseur Oui
TV Prise tv
Téléphone Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	5000 m



ÉCOLES

Ecole Notre-Dame des Champs Maternelle et Primaire	301 m
Uccle	377 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	295 m
CAD - College of Art & Design	
Hébergement	966 m
B&B La Maison d'Edgar	
Hébergement	1387 m
Hotel Catalonia Brussels	
Hébergement	1460 m
Hotel Barsey by Warwick	
Hébergement	1521 m
B&B La Chambre du Zodiaque	
Hébergement	1613 m
Aparthotel Wellington	
Hébergement	1615 m
Hooome	
Station de bus	1636 m
Gare de Saint-Job	

Plan situation



⌂ Yes Real Estate
📍 Boulevard Louis Schmidt 24 24, 1040 Etterbeek
✉️ blause.maxime@gmail.com
☑️ N° IPI : 515220

👤 Yes Properties & Management
✉️ maxime.blause@yesproperties.be
📞 +32 491 55 70 97
Yes Properties & Management