



165 000 €

Réf. 6021450

Avenue Montjoie 108 - 1180 Uccle



28 m²



1



1

BLAUSE SRL

Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud

blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

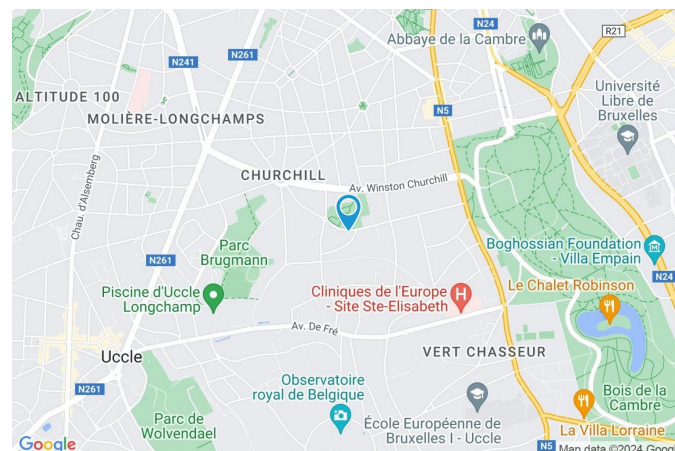
TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

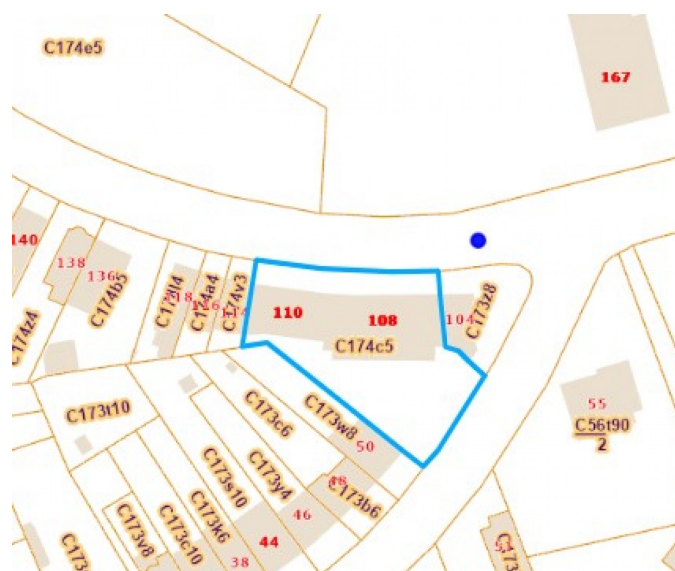
Coordonnées du bien

Rue	Avenue Montjoie
N°	108
Étage	1
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.809101
Longitude	4.359457



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	25 m ²
Surface totale	28 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Appartement	



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3.8 m ²
Orientation nord	

Aménagement intérieur

1er étage	25 m ²
Séjour, cuisine, salle de bains, hall d'entrée	
Sous-sol	3 m ²
Cave	

Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

1er étage

Séjour



 superficie : 17.46 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 4.99 m

Accès	Balcon	Chauffage	Convecteur
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

1er étage

Cuisine



 superficie : 3.41 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Semi-équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque AEG

Frigo Type externe
Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis alu double vitrage type coulissants
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique

Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

1er étage

Salle de bains



 superficie : 2.68 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Type

Douche dans le bain

Baignoire

1

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Carrelage

Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

1er étage

Hall d'entree



✕ superficie : 1.73 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.50 m

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Sol

Parquet

Porte

Éclairage

Matière bois

Spots encastrés

Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 2.89 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 1.70 m

Porte

Matière bois

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Éclairage

Point lumineux mural

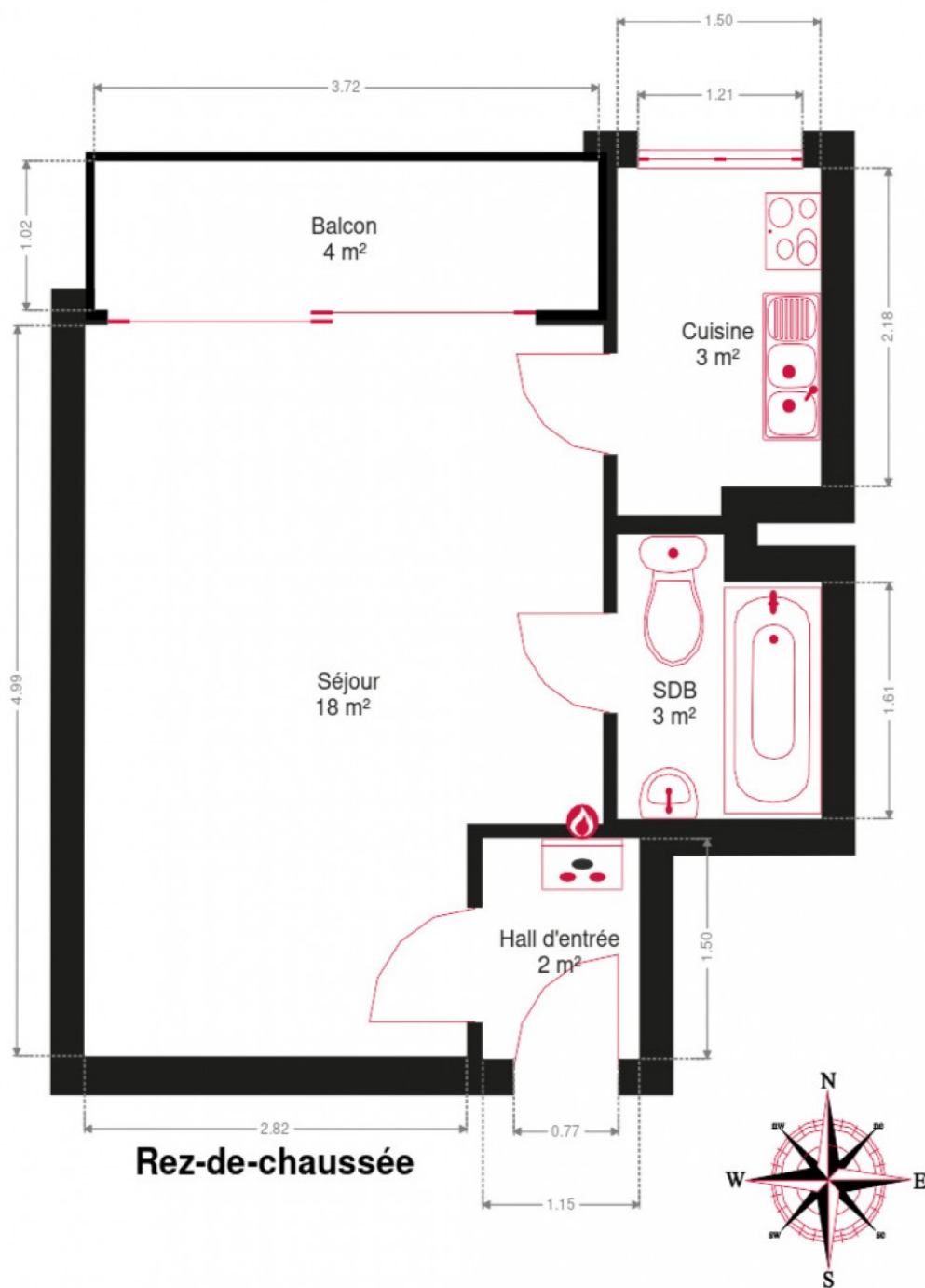
Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	3.82 m	4.99 m	17.46 m ²
Cuisine	2.37 m	1.50 m	3.41 m ²
Salle de bains	1.94 m	1.50 m	2.68 m ²
Hall d'entrée	1.15 m	1.50 m	1.73 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.70 m	1.70 m	2.89 m ²
Total			28.17 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

Extérieur



Technique

Matériaux façade Blocs
Etat Bon

Châssis

Matière aluminium
Couleur gris
Vitrage double

Adoucisseur d'eau Oui
Chauffe-eau Nombre 1
Parlophone Oui
Compteur électrique Individuel
Chauffage
Type foyers
Nature électrique
Mode radiateur(s) convecteur
Compt. d'eau Individuel
Ascenseur Oui
TV Prise tv
Téléphone Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

Ecole Notre-Dame des Champs Maternelle et Primaire	301 m
Uccle	377 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	295 m
CAD - College of Art & Design	
Hébergement	966 m
B&B La Maison d'Edgar	
Hébergement	1387 m
Hotel Catalonia Brussels	
Hébergement	1460 m
Hotel Barsey by Warwick	
Hébergement	1521 m
B&B La Chambre du Zodiaque	
Hébergement	1613 m
Aparthotel Wellington	
Hébergement	1615 m
Hooome	
Station de bus	1636 m
Gare de Saint-Job	

Réf. 6021450

Adresse du bien :
Avenue Montjoie 108 1180 - Uccle

Plan situation



🏠 Yes Real Estate

📍 Boulevard Louis Schmidt 24 24, 1040
Etterbeek

✉️ blause.maxime@gmail.com

📄 N° IPI : 515220

👤 Yes Properties & Management

✉️ maxime.blause@yesproperties.be

☎️ +32 491 55 70 97

Yes Properties & Management