



Maison
à pd. 345.000 €



152m²



964m²



2



1



12m²



964m²



5



1

Superbe villa

Idéalement située à la campagne, au cœur du village très prisé de Grand-Leez, cette superbe villa avec son agréable jardin, à l'abri des regards, vous séduira par sa tranquillité et son cadre environnant dès le premier coup d'œil.

La propriété se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un grand séjour de 40 m² avec un feu à cassette, une cuisine équipée, ainsi qu'une grande véranda vitrée de 25 m². Il y a également une chambre, une salle de bains avec baignoire, un WC séparé et un bureau.

À l'étage, une grande chambre de 23 m², un bureau, une chaufferie, et des combles aménagés offrant la possibilité de créer deux chambres supplémentaires.

réf. 6033614

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	152 m²	Surface Jardin	964 m²	Surface Au Sol	964 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	12 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	493 kwh/m²/an
Emission CO2	7	E Total	90961	PEB Code Unique	20240619040003
PEB Valide Jusqu'au	19/06/2034	Date Du PEB	19/06/2024	Section	E
Numéro	0516PP0000	Surface (Ha/A/Ca)	9a64ca	Revenu Cadastral (€)	862 €
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16.5 m²
Chambre 2	23 m²	Salle De Séjour	40 m²	Cuisine	10 m²
Bureau	13.3 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	accumulateurs é...
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Châssis	bois
Sécurité	oui	Année De Construction	1976	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	5	Carport	oui	Type De Toit	en pente
Véranda	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Type De Revêtement De ...	carrelages				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade ...	nord-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	1500 m	Écoles	1500 m	Transports En Commun	20 m