



550 000 €

Réf. 2024-141
Rue saint donat 47 - 4950 Ondenval (Waimes)



569 m²



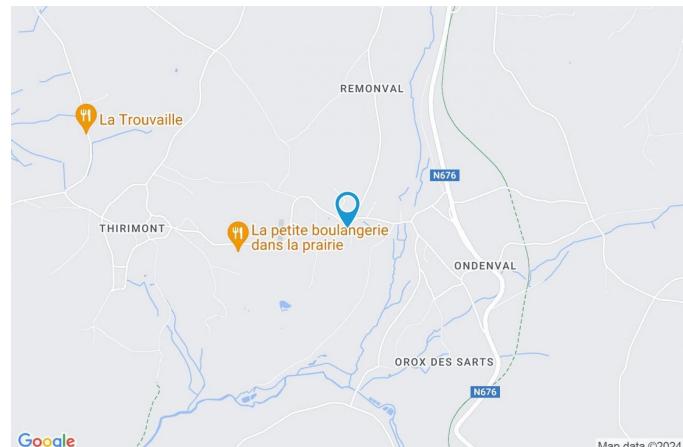
5



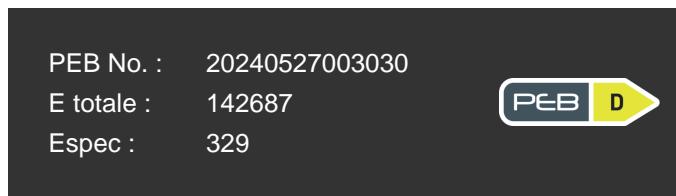
3

Coordonnées du bien

Rue	Rue saint donat
N°	47
CP	4950
Ville	Ondenval (Waimes)
Pays	Belgique
Latitude	50.388397
Longitude	6.112779



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	19.00 m
▶ Surface bâtie au sol	365.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	116 m
▶ Surface de la parcelle	2611.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	257 m ²
Surface totale	569 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1
Garage	Fermette
Environnement	2 place(s)
	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Jardin (terrain droit)
Fermé haies	Plat
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)
Est	Aménagé pelouse
Plat	Fermé haies
Jardin (terrain droit)	Sud
Aménagé pelouse	Plat
Fermé haies	Jardin (terrain arrière)
Nord	Aménagé pelouse
	Fermé haies

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	209 m ²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, séjour 1, séjour 2, cuisine, chambre 1, salle de bains 1, salle de douche, escalier garage 1, garage 2, atelier 1, atelier 2, hall 2, hall,	
1er étage	213 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains 2, grenier 2	
2ème étage	104 m ²
Grenier 1	
Sous-sol	43 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



☒ superficie : 7.06 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.64 m

Accès

Jardin

Cour

Porte

Pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



☒ superficie : 9.37 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.86 m

Accès

Jardin

Cour

Porte

Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,6 m

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour 1



 superficie : 30.94 m²

Longueur : 7.75 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)
Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Séjour 2



 superficie : 41.97 m²

Longueur : 8.25 m

Largeur : 5.08 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.09 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.80 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

8

Type

Équipée

Évier

Avec égouttoir

Matière céramique

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Type combi

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Miele

Four

De la marque AEG

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 15.82 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



 superficie : 8.31 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m	Murs	Carrelés au 3/4
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



☒ superficie : 2.86 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.43 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,6 m
WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 26.31 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 4.46 m

Accès

Jardin

Cour

Nombre de voitures

1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière pvc métallique vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis type basculante matière métallique

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage 2



superficie : 14.53 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 2.89 m

Accès

Terrasse

Jardin

Cour

Nombre de voitures

1

Porte

Type ouverture manuelle double battante

Matière bois métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Atelier 1



 superficie : 14.75 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.60 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Pavés

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Atelier 2



☒ superficie : 8.97 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.19 m

Accès	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Jardin	Sol	Béton
Cour	Hauteur sous-plafond	2,2 m
Porte	Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	1
Vitrage double		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 14.21 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 2.68 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Liège

2,4 m

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.77 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Liège

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.97 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Liège

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 4



 superficie : 14.55 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Liège

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 5



superficie : 16.41 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Liège

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 6.06 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type

Bain

Baignoire

Ovale

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totallement carrelés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Liège

1er étage

Grenier 2



superficie : 128.73 m²

Longueur : 17.46 m

Largeur : 9.30 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

6,6 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Chape

2ème étage

Grenier 1



☒ superficie : 103.56 m²

Longueur : 11.71 m

Largeur : 8.83 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 18.12 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 19.28 m²

Longueur : 6.16 m

Largeur : 3.12 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 3.46 m ²	Longueur : 2.08 m	Largeur : 1.71 m
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 11.44 m ²	Longueur : 2.67 m	Largeur : 4.90 m
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Escalier
Prise(s) électrique(s)	1	Bois
Éclairage	Au plafond	Droit
Accès	Jardin	
Porte	Pvc	
	Double	

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.32 m ²	Longueur : 1.69 m	Largeur : 0.78 m
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

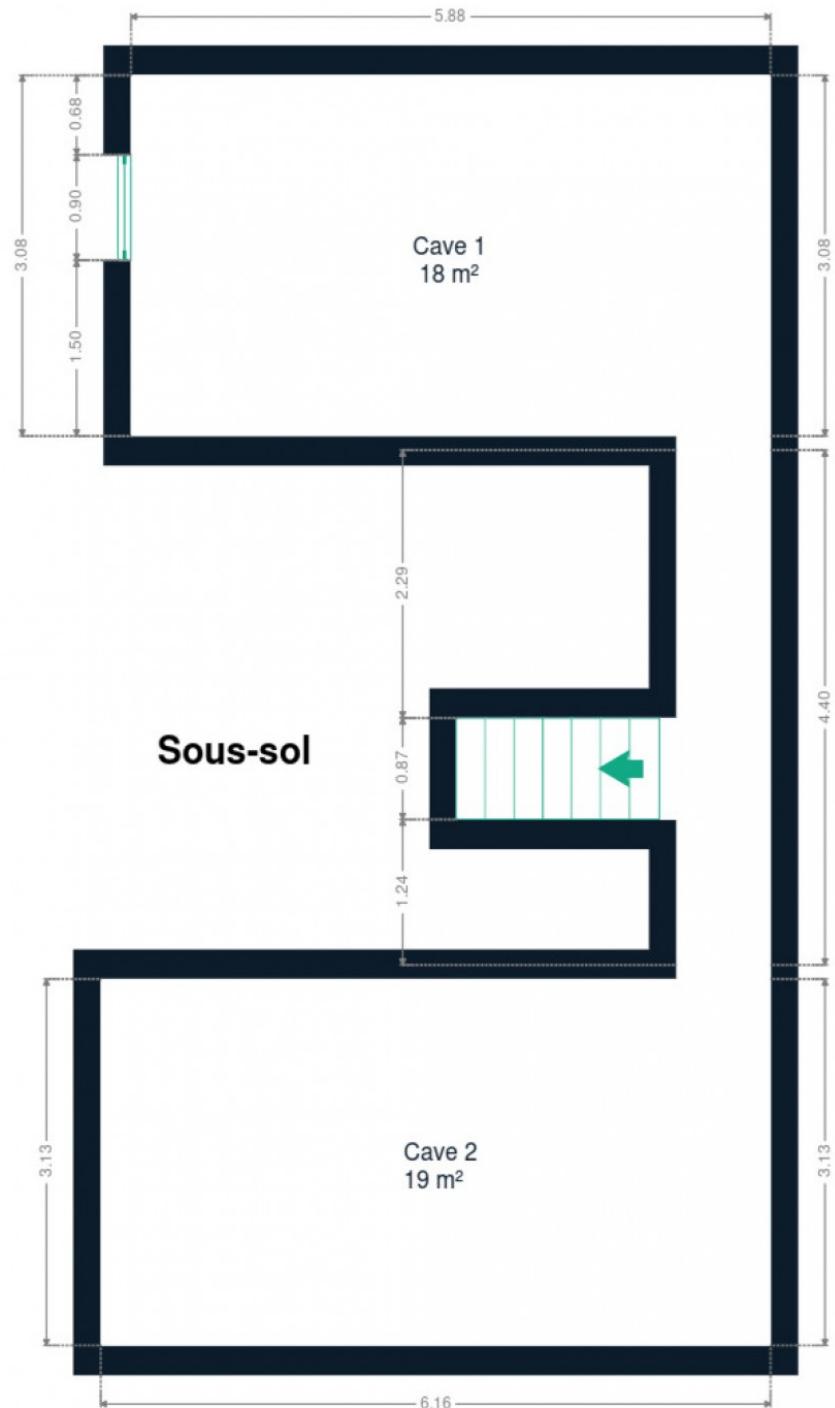
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 5.54 m ²	Longueur : 4.39 m	Largeur : 2.88 m
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	2.67 m	2.64 m	7.06 m ²
Hall d'entrée 2	3.27 m	2.86 m	9.37 m ²
Séjour 1	7.75 m	4.06 m	30.94 m ²
Séjour 2	8.25 m	5.08 m	41.97 m ²
Cuisine	4.32 m	3.80 m	16.09 m ²
Chambre 1	4.31 m	3.67 m	15.82 m ²
Salle de bains 1	3.26 m	2.55 m	8.31 m ²
Salle de douche	2.07 m	1.43 m	2.86 m ²
Garage 1	5.89 m	4.46 m	26.31 m ²
Garage 2	5.02 m	2.89 m	14.53 m ²
Atelier 1	4.09 m	3.60 m	14.75 m ²
Atelier 2	4.09 m	2.19 m	8.97 m ²
Hall 1	2.67 m	4.90 m	11.44 m ²
Hall 2	2.08 m	1.71 m	3.46 m ²
Escalier	1.69 m	0.78 m	1.32 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.29 m	2.68 m	14.21 m ²
Chambre 2	4.39 m	3.81 m	16.77 m ²
Chambre 3	4.04 m	3.94 m	15.97 m ²
Chambre 4	4.02 m	3.61 m	14.55 m ²
Chambre 5	4.38 m	3.74 m	16.41 m ²
Salle de bains 2	2.67 m	2.26 m	6.06 m ²
Grenier 2	17.46 m	9.30 m	128.73 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	11.71 m	8.83 m	103.56 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.88 m	3.07 m	18.12 m ²
Cave 2	6.16 m	3.12 m	19.28 m ²
Escalier	4.39 m	2.88 m	5.54 m ²
Total			572.4 m²

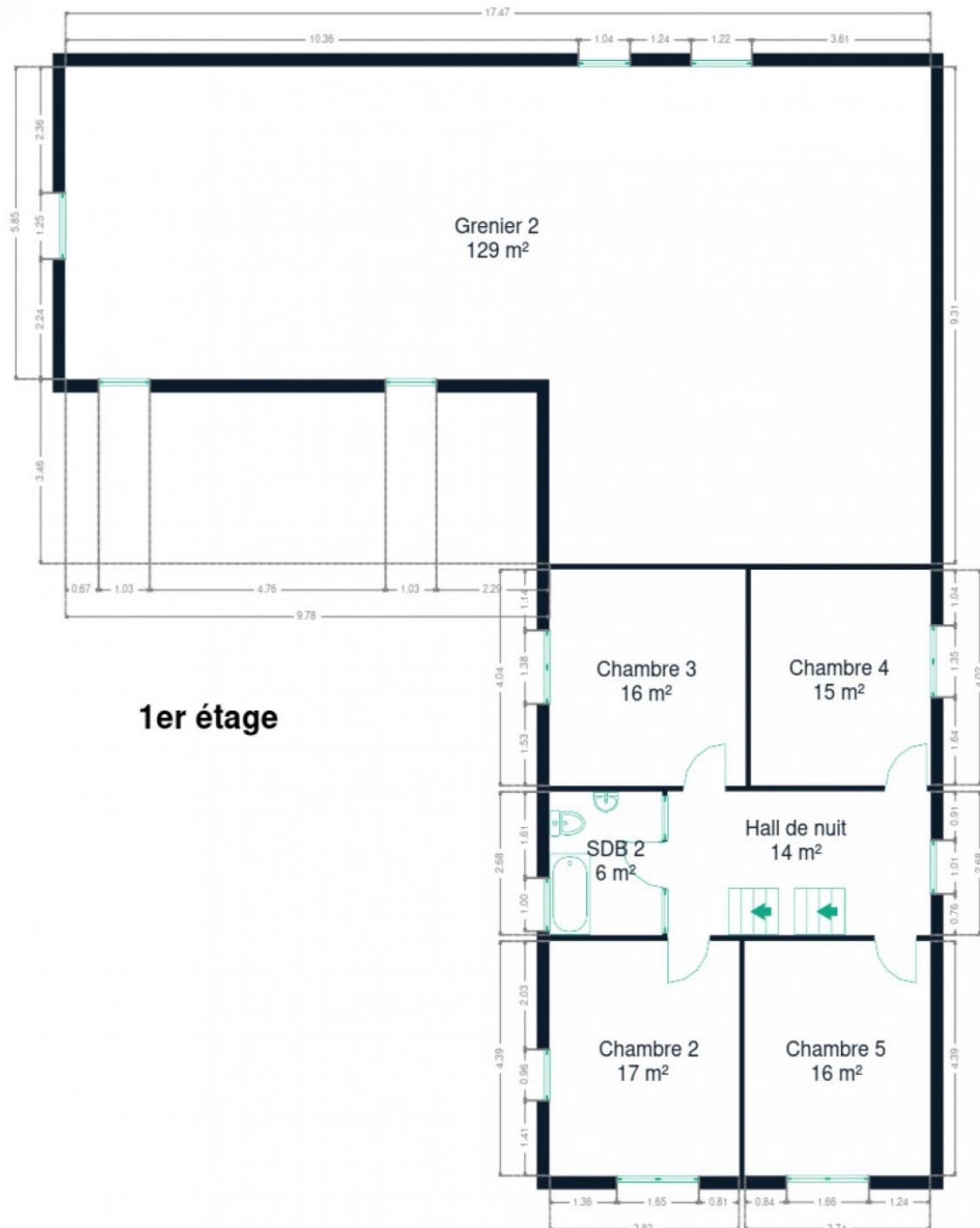
Plan - Sous-sol



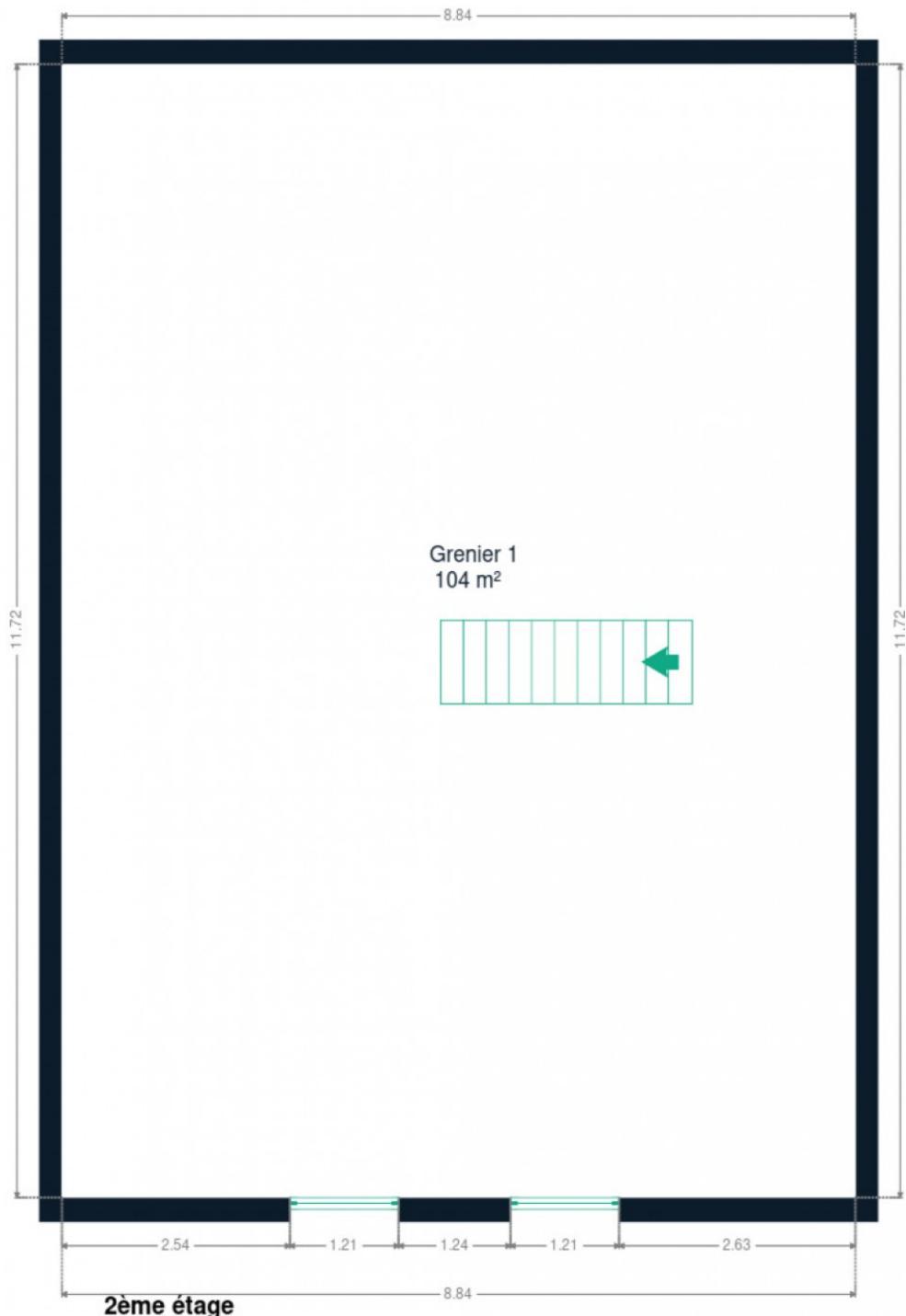
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite



Matériaux façade

Pierre de taille

Pierre du pays

Etat

Bon

Châssis

Blanc

Pvc

Double



Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Foyers

Gaz en citerne

Cassette à bois

À ventouse

Viessmann

Type à ventouse

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne gaz

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1300 m
Accès ferroviaire	28000 m
Accès autoroutier	9100 m



ÉCOLES

Ecole Ondenval	378 m
Ecole Faymonville	2596 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'alcool	214 m
Le Coq Au Vin - Lecoq Vincent	
Nourriture	326 m
La Truite D'Ondenval	
Physiothérapeute	965 m
Collienne Alain	
Médecin	1126 m
Adelheid Reike Médecin Généraliste Waimes	
Nourriture	1167 m
E.Cool Logic	
Point d'intérêt	594 m
Piette Claudy - MPJF	
Local	2905 m
Waimes	
Local	7430 m
Malmedy	

Plan situation



- ⌂ Malherbe Xavier - Immobilier
- 📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
- ✉ xavier@mx-immo.be
- 📞 +32 473 55 68 70
- ☑ N° IPI : 512.855

- 👤 Xavier Malherbe
- ✉ xavier@mx-immo.be
- 📞 +32 473 55 68 70
- Xavier
Malherbe