

PARC JOHN KENNEDY

Av W Churchil 161-163 & Av Montjoie 167 à
171
1180 BRUXELLES
BCE: 0.502.867.992

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 2T2023

Période 01/04/2023 - 30/06/2023

Fait: 27 juillet 2023

Date Impr.: 28/07/2023

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01	=	21000	=	QUOTITES GENERALES (2100000)	Occupant	Propriétaire
G-037		Garage 037 (91/91) Quotités:6				
PROTECTION ANTI-INCENDIE		2.269,40			0,65	0,65
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		7.187,86			0,55	2,05
ENTRETIEN DES COMMUNS		7.456,20			2,13	2,13
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS		3.207,29			0,92	0,92
PISCINE		7.598,08				2,16
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		0,00				0,00
EAU		3.725,39			1,07	1,07
ELECTRICITÉ		4.479,83			1,29	1,29
GAZ		31.509,26			9,05	9,05
HONORAIRES		15.408,39			3,48	4,40
ASSURANCES		25.872,85				7,40
CONCIERGERIE		1.143,00			0,31	0,31
FRAIS RÉUNIONS		2.510,00				0,72
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS		19.598,77			5,60	5,60
AUTRES CHARGES		1.582,18			0,29	0,46
CHARGES FINANCIÈRES		105,13				0,03
Total		G-037		Incluant 2.14 EUR TVA	25,34	38,24
WA-B112		Appartement B112 - Waldorf Astoria (91/91) Quotités:183				
PROTECTION ANTI-INCENDIE		2.269,40			19,77	19,77
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		7.187,86			16,75	62,64
ENTRETIEN DES COMMUNS		7.456,20			64,97	64,97
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS		3.207,29			27,95	27,95
PISCINE		7.598,08				66,22
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		0,00				0,00
EAU		3.725,39			32,47	32,47

ELECTRICITÉ	4.479,83	39,07	39,07
GAZ	31.509,26	274,60	274,60
HONORAIRES	15.408,39	106,27	134,27
ASSURANCES	25.872,85		225,46
CONCIERGERIE	1.143,00	9,93	9,93
FRAIS RÉUNIONS	2.510,00		21,87
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	19.598,77	170,79	170,79
AUTRES CHARGES	1.582,18	8,57	13,80
CHARGES FINANCIÈRES	105,13		0,92
Total	WA-B112	Incluant 65.54 EUR TVA	771,14

TOTAL Q_01 796,48 1.202,97

Q_02	= 12000	= QUOTITES BLOC A - AV W.CHUR 161 - 163 (1200000)		
			Occupant	Propriétaire
WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (91/91) Quotités:183			
ASCENSEURS	12.396,97	189,06	189,06	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1.637,97	8,69	24,99	
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	764,00	11,66	11,66	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	968,84		14,77	
ENTRETIEN DES COMMUNS	1.116,10	17,03	17,03	
ENTRETIEN BÂTIMENTS	661,60	1,85	10,09	
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	10.615,37		161,89	
AUTRES CHARGES	1.243,90	1,53	18,97	
Total	WA-B112	Incluant 333.12 EUR TVA	229,82	448,46

TOTAL Q_02 229,82 448,46

Q_05	= 6000	= QUOTITES WALDORF (6000)		
			Occupant	Propriétaire
WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (91/91) Quotités:183			
ASCENSEURS	3.496,29	106,64	106,64	
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	861,45		26,27	
ASSURANCES	6.137,18		187,19	
Total	WA-B112	Incluant 20 EUR TVA	106,64	320,10

TOTAL Q_05 106,64 320,10

Q_09	= 1000	= QUOTITES GARAGES (1000)		
			Occupant	Propriétaire
G-037	Garage 037 (91/91) Quotités:6			
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1.537,00		9,22	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	140,45	0,84	0,84	
ENTRETIEN BÂTIMENTS	1.749,00		10,49	
Total	G-037	Incluant 1.16 EUR TVA	0,84	20,55

TOTAL Q_09 0,84 20,55

TOTAL des dépenses dans les parties communes 1.133,78 1.992,08

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
G-037	Garage 037		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 07/06/2023			12,00
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 27/06/2023			50,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES			62,00
Total	G-037		62,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives **62,00**

Total des coûts **1.133,78** **2.054,08**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-4.429,46			-4.429,46
113,35	0 %		113,35
5.515,70	6 %	330,94	5.846,64
418,31	21 %	87,84	506,15
14,30	LIBRE	3,10	17,40
1.632,20		421,88	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
31/03/2023	Divers/Facture [REDACTED] : décompte 71 - Décompte 1T2023, Décompte 71 - 01/01/2023 - 31/03/2023	2.753,10
31/03/2023	Divers/Facture [REDACTED] : décompte ref. 71 - transfert, Décompte 71 - 01/01/2023 - 31/03/2023	900,00
Sous-total		3.653,10
Les avances au fonds de réserve		
23/05/2023	Divers/Facture [REDACTED] : Appel de fonds cfr AGE 9/9/20 – Rénovation 4 façades Bloc A , Provisie nr. 30	2.101,26
30/06/2023	Divers/Facture [REDACTED] : Appel fonds de réserve parc, AGO 15/02/23 point 8.1, Provisie nr. 31	900,00
Sous-total		3.001,26
VOTRE SOLDE		6.654,36

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	2.054,08
Votre solde 30/06/2023	6.654,36

TOTAL A PAYER	8.708,44
----------------------	-----------------

Payable à:

PARC JOHN KENNEDY
 Banque: BE55 0682 4469 3944
 BIC: GKCCBEBB
 A payer avant: 31-08-2023
 Comm.Struct.: 406/2004/18376