

PARC JOHN KENNEDY

Av W Churchil 161-163 & Av Montjoie 167 à
171
1180 BRUXELLES
BCE: 0502.867.992

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 3T2023

Période 01/07/2023 - 30/09/2023

Fait: 24 octobre 2023

Date Impr.: 26/10/2023

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01	=	21000	=	QUOTITES GENERALES (2100000)		Occupant	Propriétaire
G-037	Garage 037 (92/92) Quotités:6						
PROTECTION ANTI-INCENDIE			4.457,71			1,28	1,28
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			-1.365,42			-0,39	-0,39
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			211,75			0,06	0,06
ENTRETIEN DES COMMUNS			6.013,88			1,72	1,72
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			3.903,77			1,11	1,11
PISCINE			5.553,94			1,59	1,59
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			0,00				0,00
EAU			6.713,42			1,92	1,92
ELECTRICITÉ			2.931,53			0,83	0,83
GAZ			10.298,25			2,95	2,95
HONORAIRES			18.879,04			3,48	5,39
ASSURANCES			22.300,91				6,37
CONCIERGERIE			687,00			0,18	0,18
FRAIS RÉUNIONS			1.669,00				0,48
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			18.202,23			5,21	5,21
AUTRES CHARGES			496,00			0,04	0,15
CHARGES FINANCIÈRES			-105,67				-0,03
Total	G-037			Incluant 1.78 EUR TVA		19,98	28,82

WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (92/92) Quotités:183							
PROTECTION ANTI-INCENDIE			4.457,71				38,84	38,84
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			-1.365,42				-11,90	-11,90
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			211,75				1,85	1,85
ENTRETIEN DES COMMUNS			6.013,88				52,40	52,40
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			3.903,77				34,02	34,02
PISCINE			5.553,94				48,40	48,40
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			0,00					0,00

EAU	6.713,42	58,49	58,49
ELECTRICITÉ	2.931,53	25,52	25,52
GAZ	10.298,25	89,76	89,76
HONORAIRES	18.879,04	106,27	164,52
ASSURANCES	22.300,91		194,35
CONCIERGERIE	687,00	5,97	5,97
FRAIS RÉUNIONS	1.669,00		14,54
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	18.202,23	158,62	158,62
AUTRES CHARGES	496,00	0,93	4,33
CHARGES FINANCIÈRES	-105,67		-0,92
Total	WA-B112	Incluant 56.13 EUR TVA	609,17
			878,79

TOTAL Q_01 629,15 907,61

Q_02	= 12000	= QUOTITES BLOC A - AV W.CHUR 161 - 163 (1200000)		
			Occupant	Propriétaire
WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (92/92) Quotités:183			
ASCENSEURS	70,00			1,07
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	381,60	5,82		5,82
ENTRETIEN DES COMMUNS	502,15	7,66		7,66
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	12.680,80			193,39
ASSURANCES	1.812,60			27,64
AUTRES CHARGES	1.526,76			23,29
Total	WA-B112	Incluant 27.51 EUR TVA	13,48	258,87

TOTAL Q_02 13,48 258,87

Q_05	= 6000	= QUOTITES WALDORF (6000)		
			Occupant	Propriétaire
WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (92/92) Quotités:183			
ASCENSEURS	4.202,07	99,54		128,16
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	937,12	24,31		28,58
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	90,00	2,75		2,75
Total	WA-B112	Incluant 12.09 EUR TVA	126,60	159,49

TOTAL Q_05 126,60 159,49

Q_09	= 1000	= QUOTITES GARAGES (1000)		
			Occupant	Propriétaire
G-037	Garage 037 (92/92) Quotités:6			
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	209,84	1,26		1,26
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	1.378,00			8,27
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	1.934,64	11,61		11,61
Total	G-037	Incluant 1.32 EUR TVA	12,87	21,14

TOTAL Q_09 12,87 21,14

Q_15	= 12805	= QUOTITES EMPRUNT COGEN(12805)		
			Occupant	Propriétaire
G-037	Garage 037 (92/92) Quotités:6			
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	1.998,92			0,94

Total	G-037	0,94
WA-B112 Appartement B112 - Waldorf Astoria (92/92) Quotités:183		
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	1.998,92	28,57
Total	WA-B112	28,57

TOTAL	Q_15	29,51
TOTAL des dépenses dans les parties communes	782,10	1.376,62
Total des coûts	782,10	1.376,62

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
323,89			323,89
646,20	6 %	38,77	684,97
272,52	21 %	57,23	329,75
35,20	LIBRE	2,81	38,01
1.277,81		98,81	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
30/06/2023	Divers/Facture [REDACTED] décompte 86 - Décompte 2T2023, Décompte 86 - 01/04/2023 - 30/06/2023	2.054,08
30/06/2023	Divers/Facture [REDACTED] décompte ref. 86 - transfert, Décompte 86 - 01/04/2023 - 30/06/2023	6.654,36
Sous-total		8.708,44
Les avances au fonds de réserve		
17/08/2023	Divers/Facture [REDACTED] Appel de fonds cfr AGE 9/9/20 – Rénovation 4 façades Bloc A, Provisie nr. 33	2.101,26
30/09/2023	Divers/Facture [REDACTED] Appel fonds de réserve parc, AGO 15/02/23 point 8.1, Provisie nr. 36	900,00
Sous-total		3.001,26
Vos paiements au compte BE55 0682 4469 3944		
03/07/2023	Paiement BE55 0682 4469 3944 406200418376, [REDACTED]	-3.653,10
VOTRE SOLDE		8.056,60

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	1.376,62
Votre solde 30/09/2023	8.056,60
TOTAL A PAYER	9.433,22

Payable à:

PARC JOHN KENNEDY
 Banque: BE55 0682 4469 3944
 BIC: GKCCBEBB
 A payer avant: 30-11-2023
 Comm.Struct.: 406/2004/18376