

PARC JOHN KENNEDY

Av W Churchil 161-163 & Av Montjoie 167 à
171
1180 BRUXELLES
BCE: 0502.867.992

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 4T2023

Période 01/10/2023 - 31/12/2023

Fait: 20 février 2024

Date Impr.: 20/02/2024

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01		=	21000	=	QUOTITES GENERALES (2100000)		Occupant	Propriétaire	
G-037	Garage 037 (92/92) Quotités:6								
PROTECTION ANTI-INCENDIE			1.069,66				0,31	0,31	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			5.319,71				0,56	1,52	
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			3.370,44				-0,31	0,96	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			1.143,80					0,33	
ENTRETIEN DES COMMUNS			14.319,93				4,09	4,09	
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			7.051,84				2,01	2,01	
PISCINE			20.352,00				5,82	5,82	
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			0,00					0,00	
EAU			-21.783,65				-6,23	-6,23	
ELECTRICITÉ			1.540,50				0,42	0,42	
GAZ			-229.475,65				-65,57	-65,57	
HONORAIRES			15.815,32				3,48	4,51	
ASSURANCES			9.384,83					2,69	
CONCIERGERIE			4.451,19				1,25	1,25	
FRAIS RÉUNIONS			1.757,00					0,50	
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			15.229,58				4,37	4,37	
AUTRES CHARGES			3.640,00				0,03	1,05	
CHARGES FINANCIÈRES			-351,76					-0,10	
Total	G-037				Incluant 4.18 EUR TVA		-49,77	-42,07	
WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (92/92) Quotités:183								
PROTECTION ANTI-INCENDIE			1.069,66				9,32	9,32	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			5.319,71				17,04	46,35	
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			3.370,44				-9,27	29,37	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			1.143,80					9,96	
ENTRETIEN DES COMMUNS			14.319,93				124,78	124,78	
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			7.051,84				61,44	61,44	

PISCINE	20.352,00	177,35	177,35
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	0,00		0,00
EAU	-21.783,65	-189,83	-189,83
ELECTRICITÉ	1.540,50	13,42	13,42
GAZ	-229.475,65	-1.999,72	-1.999,72
HONORAIRES	15.815,32	106,27	137,82
ASSURANCES	9.384,83		81,79
CONCIERGERIE	4.451,19	38,77	38,77
FRAIS RÉUNIONS	1.757,00		15,31
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	15.229,58	132,70	132,70
AUTRES CHARGES	3.640,00	0,66	31,73
CHARGES FINANCIÈRES	-351,76		-3,07
Total	WA-B112	Incluant 129.75 EUR TVA	-1.517,07
			-1.282,51

TOTAL Q_01 -1.566,84 -1.324,58

Q_02	= 12000	= QUOTITES BLOC A - AV W.CHUR 161 - 163 (1200000)		
			Occupant	Propriétaire
WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (92/92) Quotités:183			
ASCENSEURS	150,00	2,29	2,29	
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	169,60	2,59	2,59	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	2.510,55		38,29	
ENTRETIEN DES COMMUNS	98,72	1,52	1,52	
ENTRETIEN BÂTIMENTS	312,70	4,77	4,77	
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	3.708,19		56,55	
HONORAIRES	3.696,76		56,38	
ASSURANCES	6.754,40		103,01	
AUTRES CHARGES	1.000,00	15,26	15,26	
Total	WA-B112	Incluant 222.38 EUR TVA	26,43	280,66

TOTAL Q_02 26,43 280,66

Q_05	= 6000	= QUOTITES WALDORF (6000)		
			Occupant	Propriétaire
WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (92/92) Quotités:183			
ASCENSEURS	8.499,98	144,37	259,24	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	146,07	4,46	4,46	
ASSURANCES	9.574,50		292,02	
AUTRES CHARGES	377,52		11,51	
Total	WA-B112	Incluant 16.92 EUR TVA	148,83	567,23

TOTAL Q_05 148,83 567,23

Q_09	= 1000	= QUOTITES GARAGES (1000)		
			Occupant	Propriétaire
G-037	Garage 037 (92/92) Quotités:6			
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	997,65		5,98	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	1.617,31	9,70	9,70	
ENTRETIEN BÂTIMENTS	477,00	2,86	2,86	

TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	2.067,00		12,40
HONORAIRES	4.900,50		29,40
AUTRES CHARGES	462,18	0,90	2,77
Total	G-037	Incluant 8.23 EUR TVA	13,46
			63,11

TOTAL Q_09 13,46 63,11

Q_15	= 12805	= QUOTITES EMPRUNT COGEN(12805)	
		Occupant	Propriétaire
G-037	Garage 037 (92/92) Quotités:6		
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	25.570,02		11,98
Total	G-037		11,98

WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria (92/92) Quotités:183		
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	25.570,02		365,43
Total	WA-B112		365,43

TOTAL Q_15 377,41

TOTAL des dépenses dans les parties communes -1.378,12 -36,17

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
G-037	Garage 037		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 18/12/2023			50,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES			50,00
Total	G-037		50,00

WA-B112	Appartement B112 - Waldorf Astoria		
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Régularisation chauffage et eau bloc A, 2022-2023		620,08	620,08
CHARGES EXCEPTIONNELLES		620,08	620,08
Total	WA-B112	620,08	620,08

TOTAL des dépenses dans les parties privatives 620,08 670,08

Total des coûts -758,04 633,91

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-4.785,47			-4.785,47
109,75	0 %		109,75
4.374,63	6 %	262,48	4.637,11
574,11	21 %	120,56	694,67
-20,58	LIBRE	-1,57	-22,15
252,44		381,47	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
30/12/2023	Divers/Facture BOON Caroline Appel fonds de réserve étanchéité pk, décision AGE du 19/06/2023 point 5.12.3, Provisi	990,00
31/12/2023	Divers/Facture BOON Caroline Appel fonds de réserve parc, AGO 15/02/23 point 8.1, Provisie nr. 39	900,00
Sous-total		1.890,00
Solde période précédente		
01/10/2023	Divers/Facture Réouverture Solde 10-2022 09-2023 BOON Caroline, Réouverture année comptable 10-2023 09-2024	9.433,22
VOTRE SOLDE		11.323,22

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	633,91
Votre solde 31/12/2023	11.323,22
TOTAL A PAYER	11.957,13

Payable à:

PARC JOHN KENNEDY
Banque: BE55 0682 4469 3944
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 19-03-2024
Comm.Struct.: 406/2004/18376