



395 000 €

Réf. FalisolleFrancoisDive41
Rue François Dive 41 - 5060 Falisolle



237 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue François Dive
N°	41
CP	5060
Ville	Falisolle
Pays	Belgique
Latitude	50.429012
Longitude	4.624775



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
☒ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	181.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	49 m
▶ Surface de la parcelle	1005.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	26.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	236 m ²
Surface totale	237 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Garage	Maison
Environnement	2 place(s)
	Central



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Terrasse (terrain droit)	76.6 m ²
Aménagé pelouse	Sol carrelage	
Plat	Orientation nord-est	
Jardin (terrain droit)	Allée (terrain avant)	Sol gravier
Aménagé pelouse		
Plat		
Piscine	1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, escalier, surface 1, surface 2	
1er étage	91 m ²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, surface 3, surface 4	
2ème étage	54 m ²
Hall de nuit 3, chambre 3, chambre 4, bureau	

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour


 superficie : 17.89 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 3.54 m

Ouvert sur

Cuisine

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise télédistribution

Oui

Sol

Carrelage

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine


☒ superficie : 23.68 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type

Équipée

Four micro ondes

De la marque Siemens

Ouvert sur

Séjour

Évier

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte murale

De la marque Siemens

Frigo

Type combi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée



Maison - Salle de douche


☒ superficie : 15.05 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.75 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Lavabo

Double

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Murs

Totalement carrelés

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Maison - Hall de nuit 1

**☒ superficie : 9.11 m²****Longueur : 5.12 m****Largeur : 1.78 m****Escalier**

Matériaux bois

Type avec palier

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Maison - Hall de nuit 2

 superficie : 5.68 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.60 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Maison - Chambre 1


☒ superficie : 23.60 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

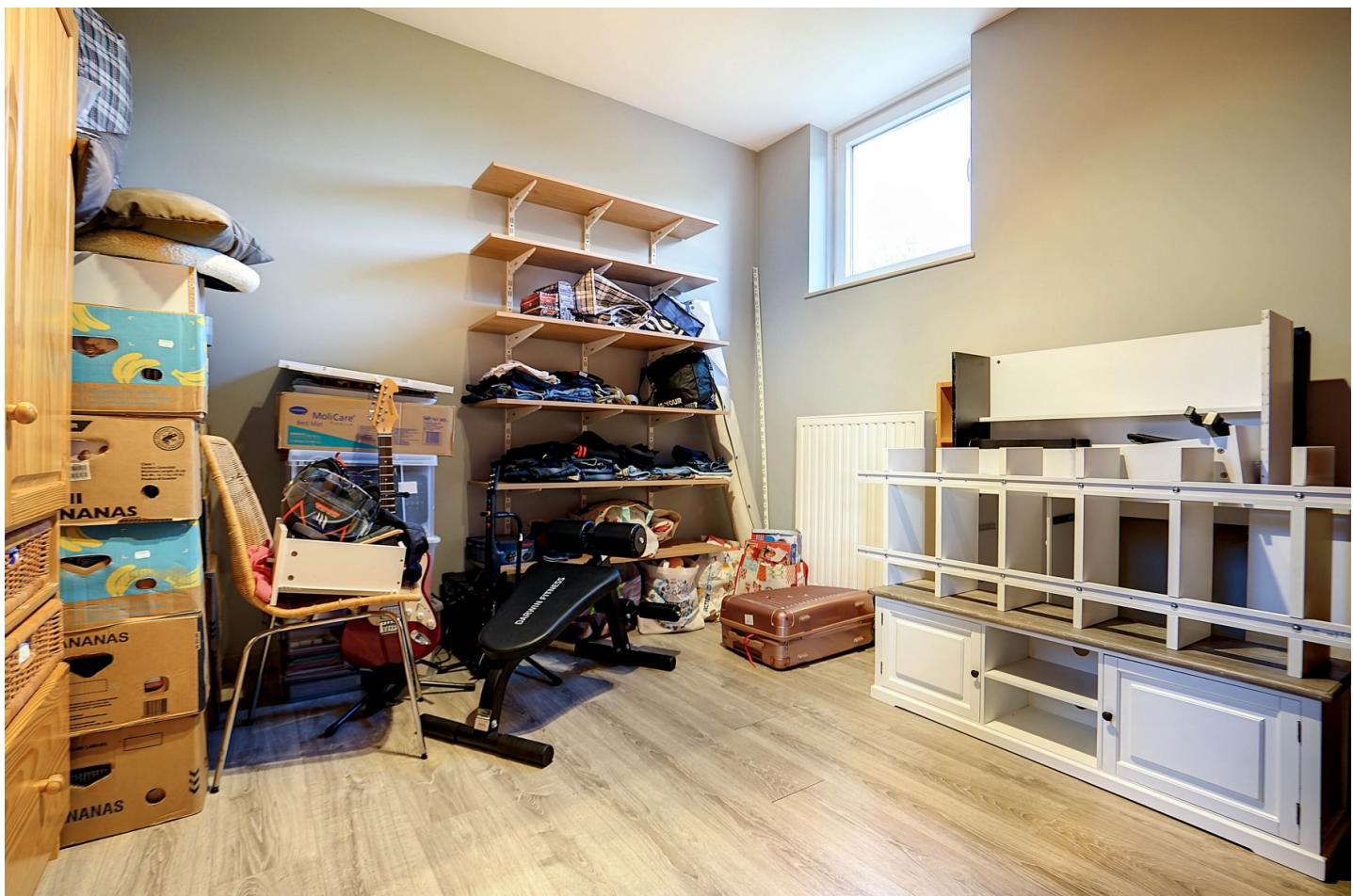
2,8 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Maison - Chambre 2


☒ superficie : 11.82 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Maison - Salle de bains


✖ superficie : 14.53 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.75 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Murs	Totalement carrelés		

2ème étage

Maison - Hall de nuit 3

 superficie : 9.09 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 1.77 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Parquet

2,3 m

Point lumineux au plafond

2ème étage

Maison - Chambre 3


☒ superficie : 13.32 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Maison - Chambre 4


☒ superficie : 18.24 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

4,3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

12

2ème étage

Maison - Bureau


☒ superficie : 13.33 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

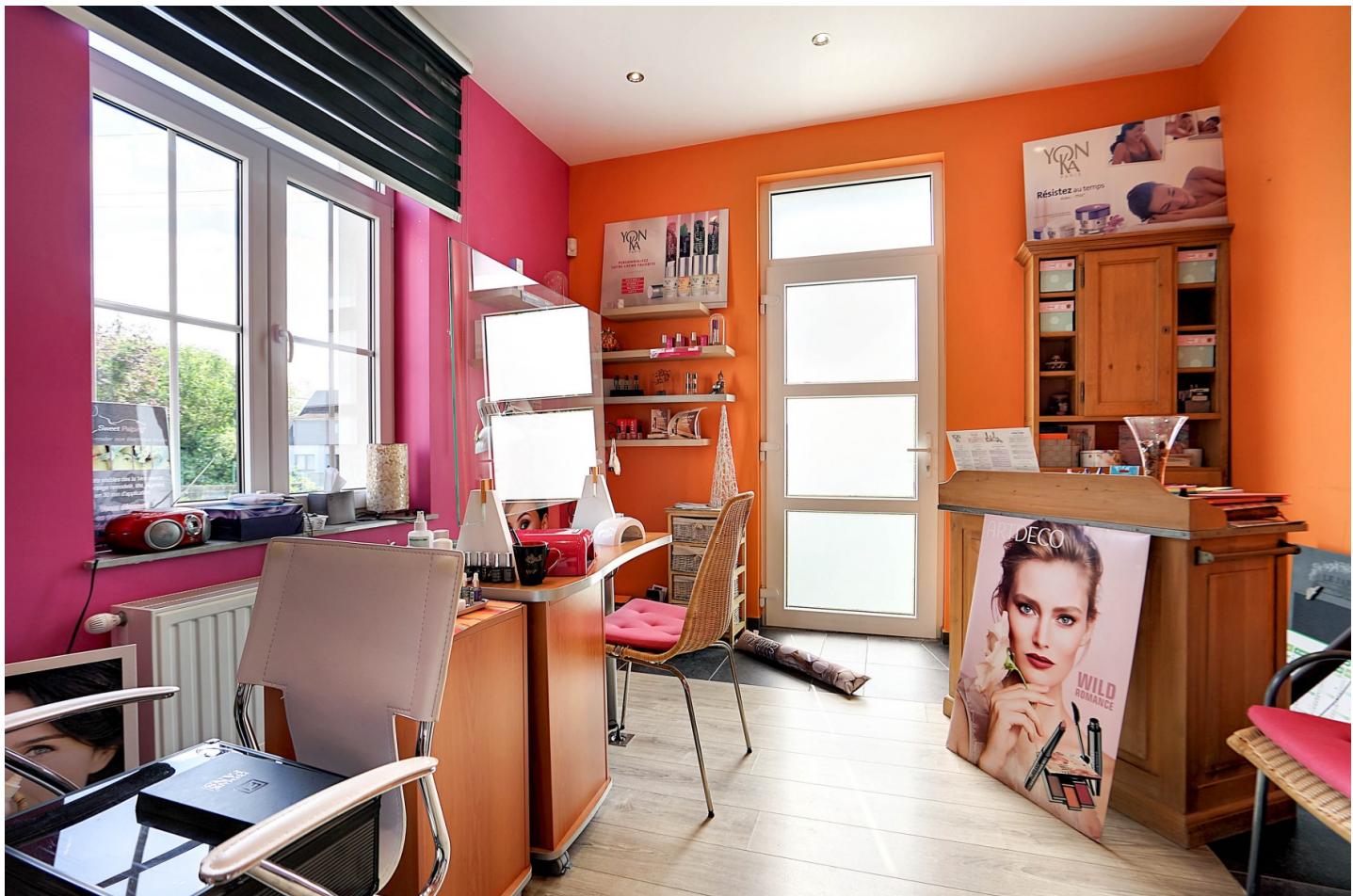
2,2 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 1


✖ superficie : 12.89 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

3,0 m

4

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 2


✖ superficie : 13.04 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Porte

Matière pvc vitrée

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Rdc commercial - Wc

**☒ superficie : 1.73 m²****Longueur : 1.62 m****Largeur : 1.07 m****WC**

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Rdc commercial - Surface 3


☒ superficie : 11.01 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

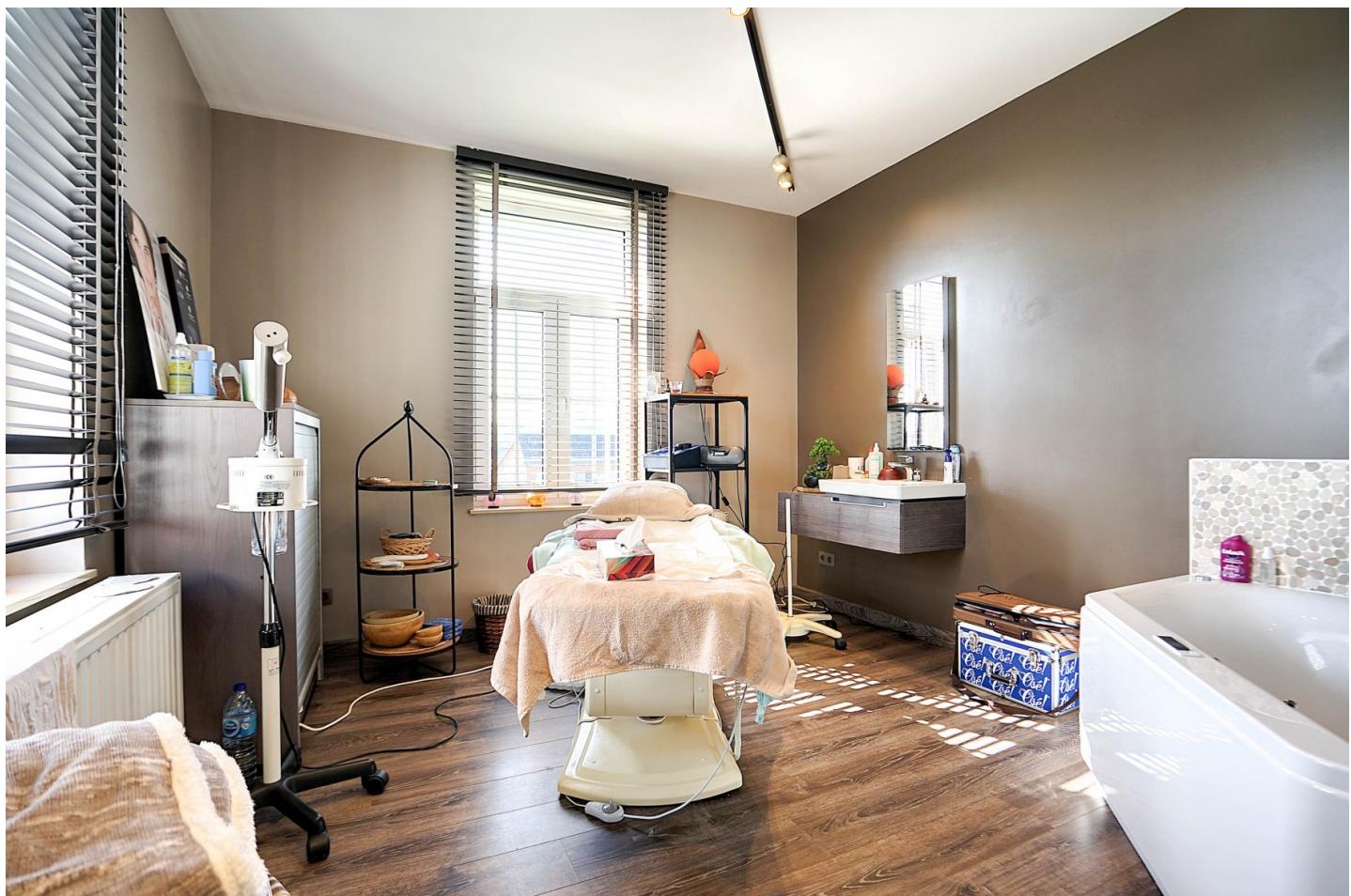
2

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Rdc commercial - Surface 4


✖ superficie : 13.12 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 8.50 m ²	Longueur : 5.09 m	Largeur : 1.81 m
--	-------------------	------------------

Porte	Matière pvc vitrée	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	3,1 m	Type avec palier	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.50 m ²	Longueur : 0.76 m	Largeur : 0.65 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

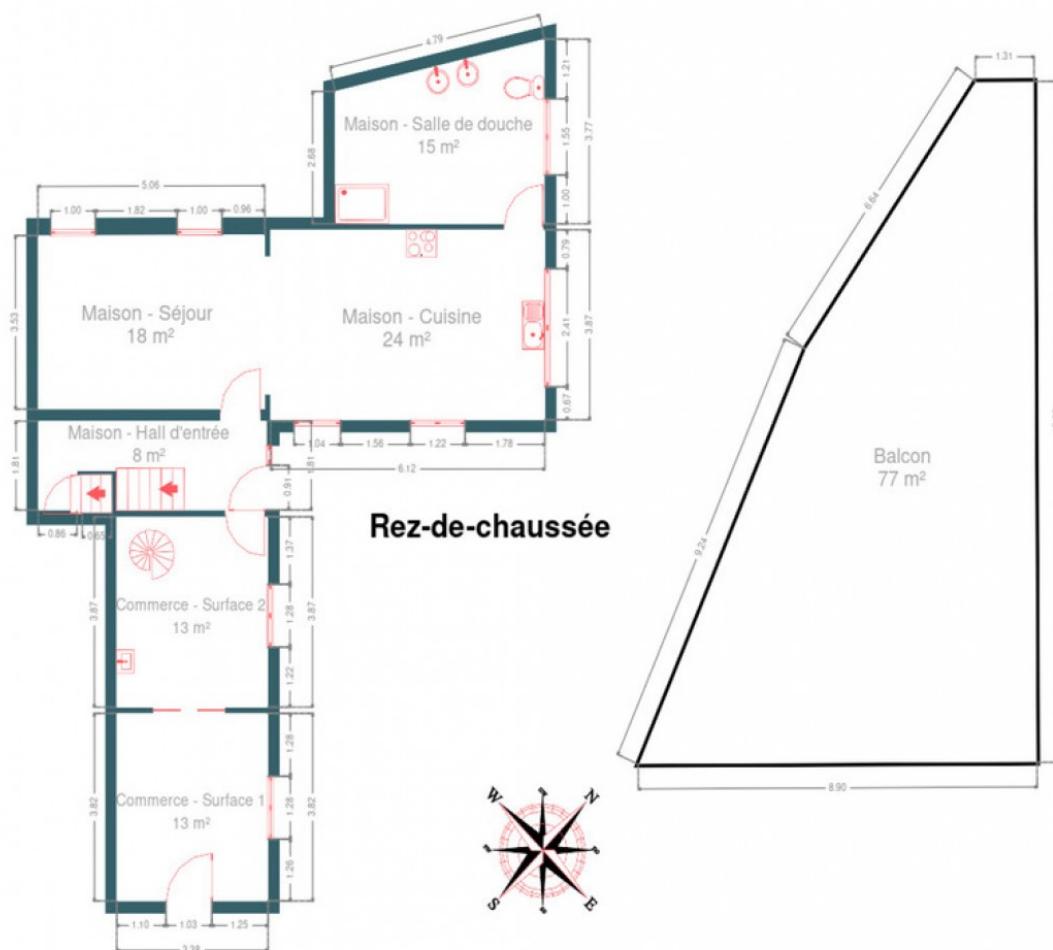
Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.09 m	1.81 m	8.50 m ²
Séjour	5.06 m	3.54 m	17.89 m ²
Cuisine	6.12 m	3.87 m	23.68 m ²
Salle de douche	4.67 m	3.75 m	15.05 m ²
Escalier	0.76 m	0.65 m	0.50 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	5.12 m	1.78 m	9.11 m ²
Hall de nuit 2	3.55 m	1.60 m	5.68 m ²
Chambre 1	6.09 m	3.87 m	23.60 m ²
Chambre 2	3.54 m	3.34 m	11.82 m ²
Salle de bains	4.51 m	3.75 m	14.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 3	5.11 m	1.77 m	9.09 m ²
Chambre 3	3.93 m	3.39 m	13.32 m ²
Chambre 4	5.11 m	3.56 m	18.24 m ²
Bureau	3.90 m	3.41 m	13.33 m ²

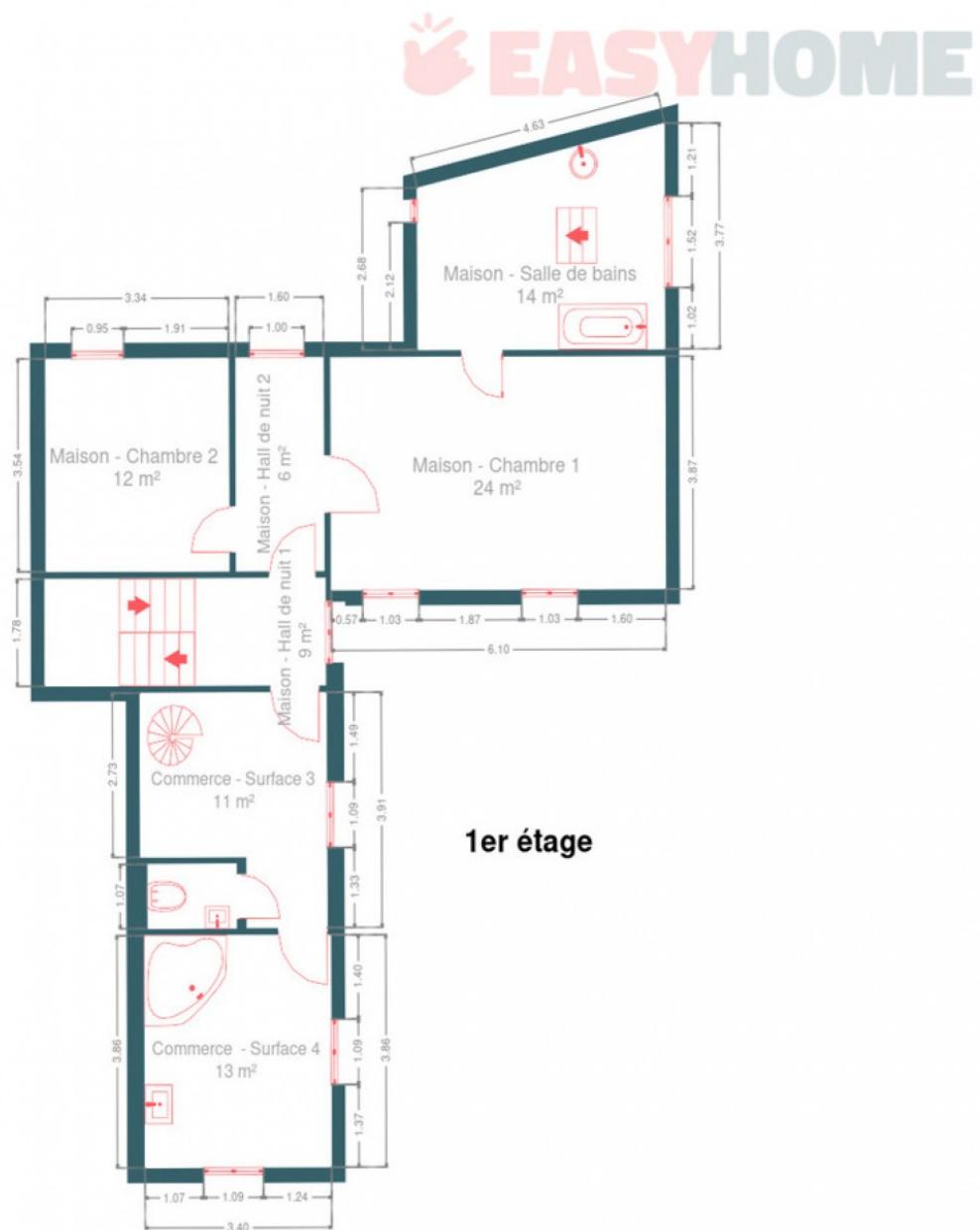
Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 1	3.82 m	3.37 m	12.89 m ²
Surface 2	3.87 m	3.36 m	13.04 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Wc	1.62 m	1.07 m	1.73 m ²
Surface 3	3.91 m	3.40 m	11.01 m ²
Surface 4	3.86 m	3.39 m	13.12 m ²
Total			236.13 m²

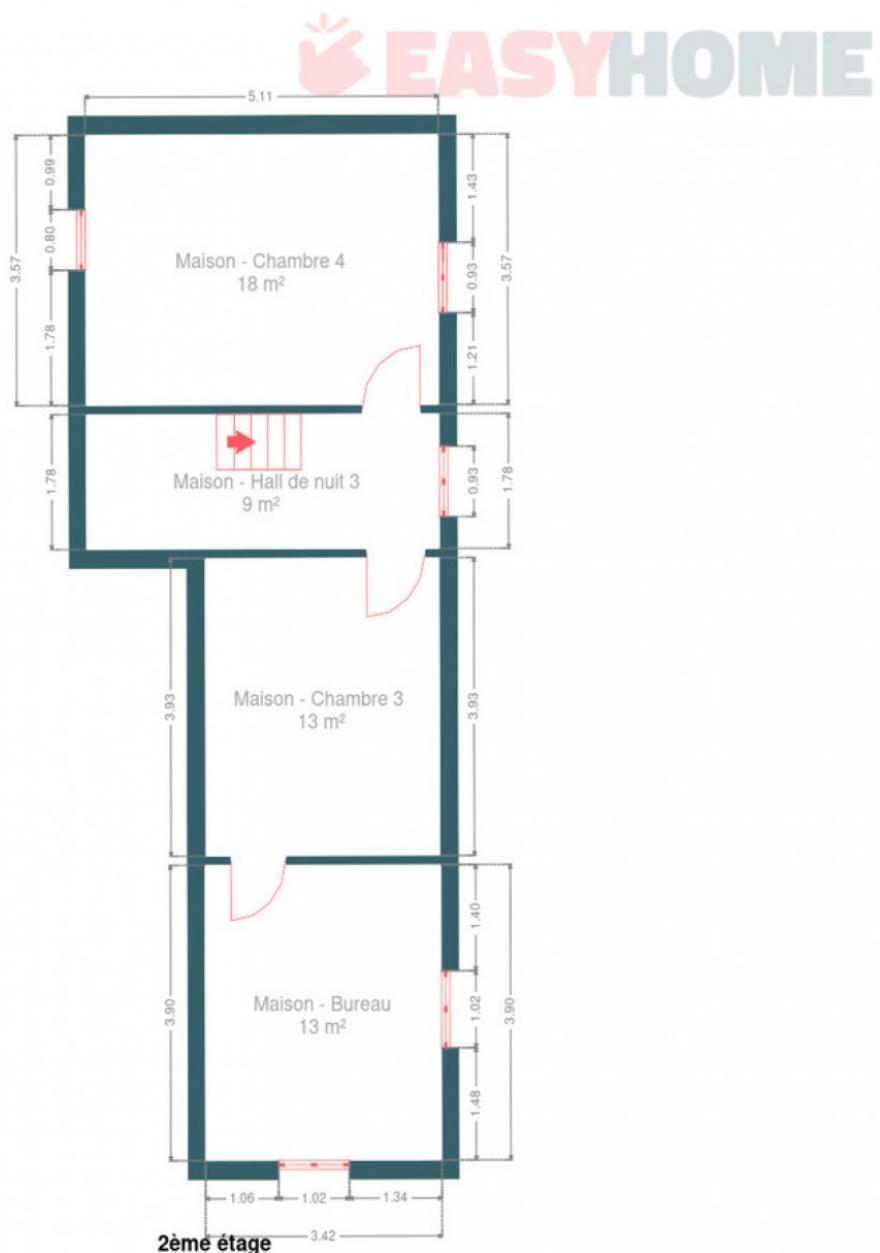
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade

Crépis

Peinte

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Alarme Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central individuel

Nature pellet mazout

Mode radiateur(s) poêle

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Internet Câble

Citerne eau Enterrée

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Enseignement Catholique de Tamines	973 m
E.F.L.S. Saint Jean Baptiste	974 m
EnsCaTam	1230 m
Centre PMS de la Communauté Française	1368 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	566 m
Kauffman Gaz	
Banque	835 m
BNP Paribas Fortis Tamines	
Pharmacie	845 m
Pharmacie Familia - Tamines	
Point d'intérêt	1063 m
Auto-école Bara Tamines	
Station de transit	1126 m
Tamines	
Station d'essence	1456 m
Esso Tamines	
Entreprise de déménagement	1539 m
AMS Déménagement	
Bureau local du gouvernement	1849 m
Maison de l'Emploi (Forem)	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS