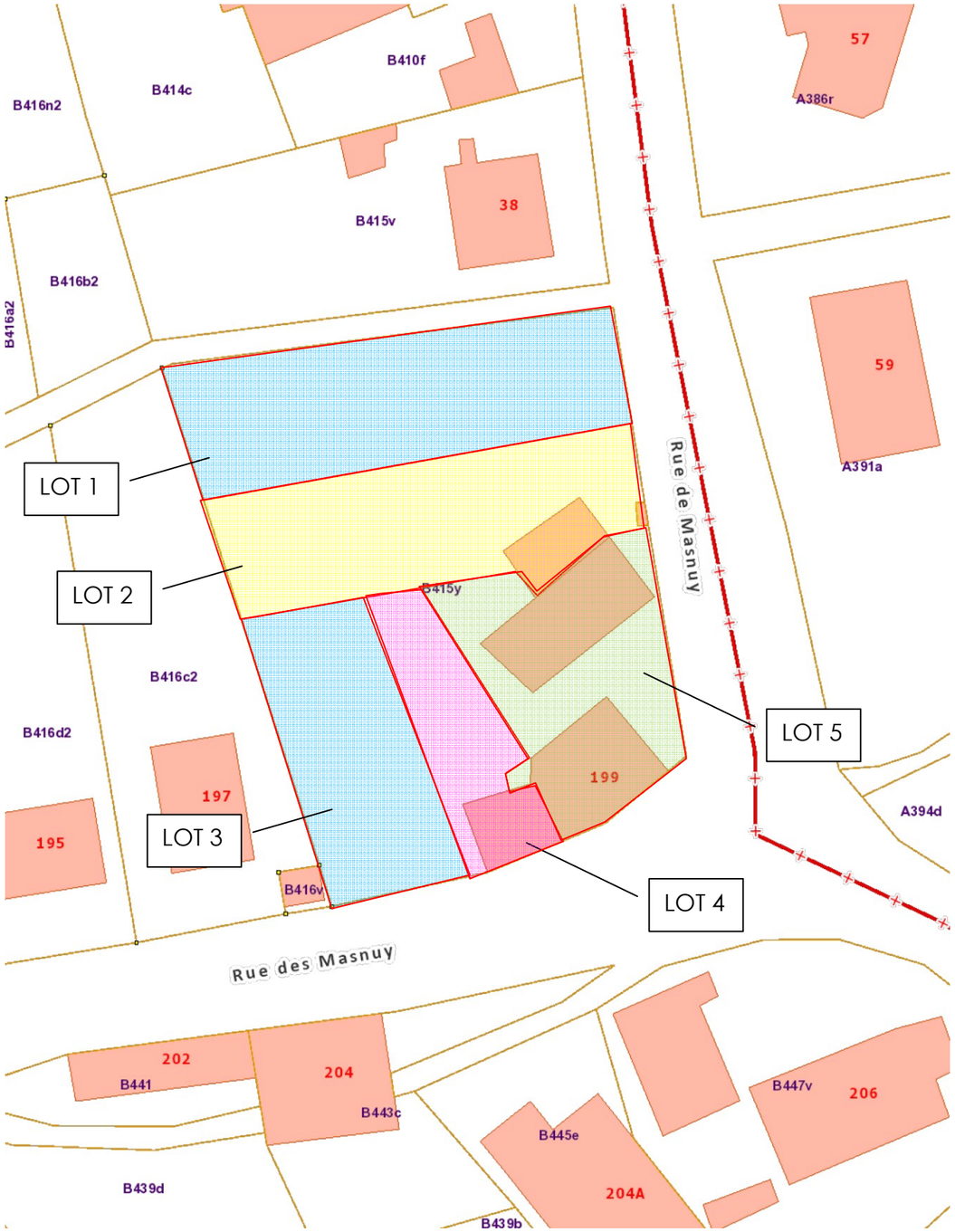
Commune de Jurbise 2ème Div.	Section B	Echelle : 1/XXX



« © Les données cadastrales 1.1.2022 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale ».

COMMUNE DE JURBISE

2 EME DIVISION

Plan de mesurage et de division

En cinq lots d'une parcelle sise à Jurbise, 2ème Division
Anciennement commune de Masnuy-Saint-Jean
A l'angle de la rue Gaston Remson et de la rue des Masnuy.

Lot 1 :

En nature de verger.
Ayant été cadastré section **B** numéro(s) ***415 B 2*** / ***Pie.*** Actuellement cadastré section **B** sous le numéro réservé**.**
D'une contenance mesurée de **05 A 38 Ca.** *Repris au plan sous le liseré cyan*

Lot 2 :

En nature de verger et fondation.
Ayant été cadastré section **B** numéro(s) ***415 B 2*** / ***Pie et 415 A 2*** / ***Pie.*** Actuellement cadastré section **B** sous le numéro réservé**.**
D'une contenance mesurée de **05 A 08 Ca.** *Repris au plan sous le liseré jaune*

Lot 3 :

En nature de verger.
Ayant été cadastré section **B** numéro(s) ***415 A 2*** / ***Pie.*** Actuellement cadastré section **B** sous le numéro réservé**.**
D'une contenance mesurée de **03 A 58 Ca.** *Repris au plan sous le liseré cyan*

Lot 4 :

En nature de jardin et d'ancienne habitation.
Ayant été cadastré section **B** numéro(s) ***415 A 2*** / ***Pie.*** Actuellement cadastré section **B** sous le numéro réservé**.**
D'une contenance mesurée de **02 A 21 Ca.** *Repris au plan sous le liseré magenta*

Lot 5 :

En nature de verger, de garage et d'habitation.
Ayant été cadastré section **B** numéro(s) ***415 A 2*** / ***Pie.*** Actuellement cadastré section **B** sous le numéro réservé**.**
D'une contenance mesurée de **03 A 49 Ca.** *Repris au plan sous le liseré vert*

Note :

1) La limite 4 – 37 – 14 est rétablie selon les plans de référence 53050-561 et 53050-563.
2) La limite 14 – 15 est établie selon les plans de référence 53050-561 et 53050-563 et le pont.
3) La limite 15 – 16 est établie selon la situation de fait. Elle correspond à l'ancienne clôture.
4) La limite 16 – 19 – 18 -17 est rétablie au plan dressé par notre confrère Géomètre-Expert Immobilier Jean Majois en date du 16 avril 1943.
5) La limite 17-34 relie l'alignement précédent au suivant.
6) La limite 34 – 9 – 8 – 3 est établie selon la situation de fait. Elle correspond au mur.
7) La limite 3 - 36 est établie selon la situation de fait. Elle correspond à l'habitation n°199.
8) La limite 36 – 2 – 1 est établie selon la situation de fait. Elle correspond à l'ancienne habitation.
9) La limite 1 – 38 – 20 – 4 est établie selon la situation de fait. Elle correspond au muret.

Numéro de précadastration :

Ce plan est enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale Mesure et Evaluation sous le numéro de référence **.**

Cabinet de **G**éomètres **M**eunier **sprl**
Topographie – Lotissement – Voirie
Expertises Judiciaires et Successions

12, Rue Albert 1er, 7050 JURBISE
Tél: 065 / 22.62.51 Fax: 065 / 22.77.10
Mail : geometre.meunier@skynet.be

Levé et dressé par le Géomètre Expert – Immobilier soussigné légalement admis et assermenté par le tribunal de Première Instance séant à Mons et inscrit au tableau des titulaires du conseil fédéral des géomètres – Experts.

Guy Meunier
GEO-04-287

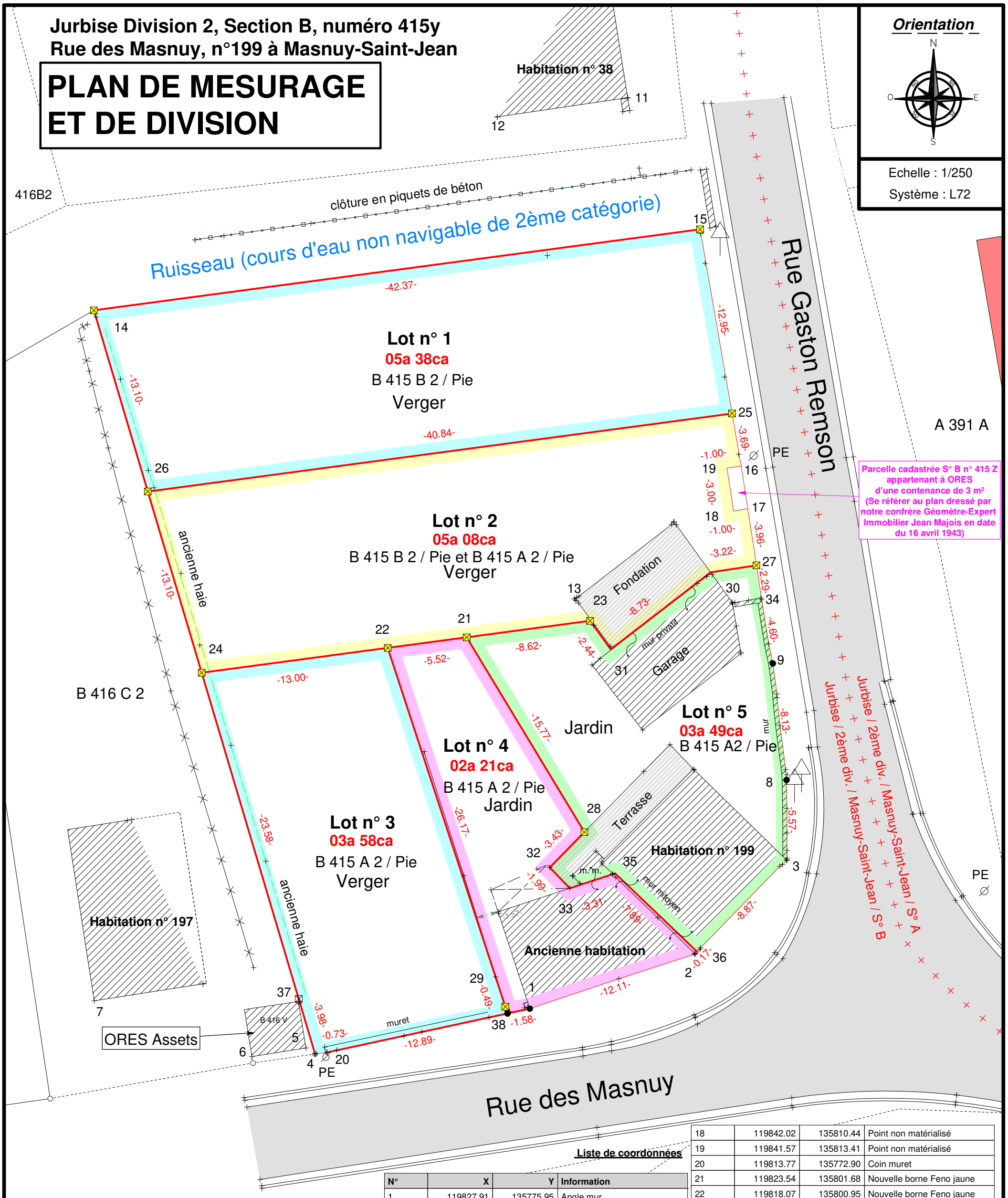
Jean-François Meunier
GEO-04-453

Dossier : 2022 / 074
Borgno

le mercredi 04 mai 2022

Jurbise Division 2, Section B, numéro 415y
Rue des Masnuy, n°199 à Masnuy-Saint-Jean

PLAN DE MESURAGE ET DE DIVISION



Liste de coordonnées

N°	X	Y	Information
1	119827.91	135775.95	Angle mur
2	119839.41	135779.75	Angle mur
3	119845.72	135786.23	Angle bâtiment
4	119813.04	135772.81	Borne Feno jaune
5	119812.40	135773.23	Angle mur
6	119808.66	135772.64	Angle mur
7	119797.73	135776.50	Angle mur
8	119845.70	135791.80	Mur
9	119844.74	135799.87	Mur
10	119833.07	135849.31	Angle mur
11	119834.70	135839.07	Angle mur
12	119825.65	135837.74	Angle mur
13	119830.99	135804.36	Angle fondation
14	119797.71	135824.34	Nouvelle borne Feno jaune
15	119839.71	135829.95	Nouvelle borne Feno jaune
16	119842.55	135813.56	Point non matérialisé
17	119843.01	135810.59	Point non matérialisé
18	119842.02	135810.44	Point non matérialisé
19	119841.57	135813.41	Point non matérialisé
20	119813.77	135772.90	Coin muret
21	119823.54	135801.68	Nouvelle borne Feno jaune
22	119818.07	135800.95	Nouvelle borne Feno jaune
23	119832.09	135802.82	Nouvelle borne Feno jaune
24	119805.18	135799.23	Nouvelle borne Feno jaune
25	119841.92	135817.19	Nouvelle borne Feno jaune
26	119801.45	135811.78	Nouvelle borne Feno jaune
27	119843.61	135806.67	Nouvelle borne Feno jaune
28	119831.70	135788.19	Nouvelle borne Feno jaune
29	119826.22	135776.08	Nouvelle borne Feno jaune
30	119840.43	135806.19	Point non matérialisé
31	119833.52	135800.85	Point non matérialisé
32	119829.30	135785.73	Angle terrasse
33	119830.68	135784.29	Mur
34	119843.96	135804.41	Angle mur
35	119833.82	135785.33	Point non matérialisé
36	119839.53	135779.87	Mur
37	119811.91	135776.63	Borne Feno jaune
38	119826.37	135775.62	Muret

Cabinet de Géomètres Meunier sprl
12, rue Albert 1er - B 7050 Jurbise
Tél : 065 / 22. 62. 51.

Référence dossier : 2022 074 Borgno
Dressé le mercredi 04 mai 2022