

# Bièvre - Rue du point d'Arrêt - Lot 7



## Projet prêt à construire !

Situé dans le village de Bièvre, la bâtisse se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, WC invité, séjour ouvert sur la cuisine et garage. L'étage quant à lui est composé d'un hall de nuit, 3 chambres et une salle de douches (douche, WC et meuble lavabo). Prix : 240 000€ HF. Ce prix comprend le terrain et la maison (le gros oeuvre, les châssis, la toiture, le plafonnage, le carrelage, les portes intérieures et l'escalier, la salle de bains et wc, l'électricité, l'installation de panneaux photovoltaïques et le chauffage) et une garantie de 10 ans. Si les commandes ne sont pas encore passées, vous pourrez même choisir les matériaux de finitions dans notre show-room. La tva et frais de notaire sont estimés à 49 000€. Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

**Superficie du bien :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 307 m<sup>2</sup>

**Nombre de façades :** 3

**Type de chauffage :** Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.

**Type de châssis :** Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.

**Orientation :** Sud

**Isolation des murs :** 10 cm de polyuréthane.

**Isolation du sol :** 12 cm de polyuréthane.

**Isolation toiture :** 22cm de laine minérale

**Installation électrique :** L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.

**Hall :** 1

**Séjour :** 1

**Cuisine :** 1

**Salle à manger :** 1

**Garage :** 1

**W.C. :** 2

**Hall de nuit :** 1

**Chambres :** 3

**Salle de douche :** 1

**Jardin :** 1

## Récapitulatif budgétaire

### Coût maison

Prix maison HTVA	180 000,00 €
TVA 21%	37 800,00 €
<b>Prix maison TVAC</b>	<b>217 800,00 €</b>

### Coût terrain

Prix du terrain hors frais	60 000,00 €
Droits d'enregistrements 12,5%	7 500,00 €
Moyenne des frais de notaire	2 940,00 €
Honoraires notaire	+/- 1 300,00 €
Frais administratifs notaire	+/- 950,00 €
Transcription hypothécaire	+/- 240,00 €
TVA sur honoraires et frais	+/- 450,00 €
Réductions possibles	
Abattement de 20 000€	-2 500,00 €
Taux réduit habitation modeste	-4 550,00 €

### Récapitulatif du prix

Prix hors frais maison + terrain	240 000,00 €
Prix frais estimatifs compris	291 180,00 €
Prix frais estimatifs compris & réductions terrain	284 130,00€

### Travaux non exécutés par le maitre d'oeuvre

Prix moyen des frais de raccordement de l'habitation	6 350,00 €
Prix moyen d'évacuation des terres excédentaires, pelouses et plantations	4 375,00 €