

Immeuble de rapport

Rue Léopold , 1

4840 Welkenraedt

À VENDRE



250 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	371 m²
Surface totale	491 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	32
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle de bains	3
Nombre de salle de douches	2
Visite virtuelle(url)	Https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/21470
	Immeuble de rapport
Environnement	zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	10 place(s)
Nombre de caves	6
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	5
Surface jardin	471 m²
Sanitaire	égouts
Parking extérieur	10 place(s)
Nombre de balcon	2
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Parking (terrain droit)	Place(s) 10
Terrasse (terrain droit)	Sol carrelage
	orientation sud-est
Cour (terrain droit)	Sol gravier
	orientation sud-est

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain droit)	15 m²
--------------------------	-------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	133 m²
-----------------	--------

Hall d'entrée, salle de douche, hall, sas d'entrée,	
cuisine, chambre, salle de douche	
escalier, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, living,	

1er étage	114 m²
-----------	--------

Escalier, hall d'entrée, salon, cuisine, hall de nuit,	
chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau,	

hall	
------	--

2ème étage	133 m²
------------	--------

Escalier, living, cuisine, chambre 1, chambre 2,	
salle de bains, living, cuisine, chambre, salle de douche	

Sous-sol	111 m²
----------	--------

Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave, chaufferie	
--	--

Toiture

Zingueries	État bon
	matériaux zinc pvc
État	Bon
Couverture	Ardoises naturelles

Façade

Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Nombre 4
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Chauffage	Type central
	nature gaz
	mode radiateur(s)
	chaudière type à condensation à ventouse
	marque vaillant
	nombre 5
	thermostat d'ambiance
Compt. d'eau	Commun décompteur
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Mobilités :

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	2300 m

Ecoles :

École primaire communale	263 m
Ecole Fondamentale St-Joseph	408 m

Points d'intérêts :

Université	150 m
Province de Liège	
Restaurant	202 m
Pizzeria Triangolo	
Police	213 m
Antenne de police de Welkenraedt	
Station de transit	255 m
Welkenraedt	
Agence d'assurance	289 m
Mutualité Solidaris	
Comptable	588 m
Figesco SPRL	
Hébergement	655 m
Le Gate One	
Entrepreneur général	795 m
Atelier Catherine Nyssen	
Entrepreneur général	866 m
Garden Deco	
Magasin de meubles	940 m
R. Beckers	
Magasin de vêtements	1013 m
Moto-mode-meyer	
Entreprise de déménagement	1155 m
GXO Logistics	

Appartement 1

Rez-de-chaussée - SÉJOUR	
superficie	18.12 m²
longueur	4.54 m
largeur	3.98 m
Accès	terrasse
Porte	matière pvc vitrée
	vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Parlophone	oui
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	oui

Rez-de-chaussée - CUISINE	
superficie	8.92 m²
longueur	3.32 m
largeur	2.68 m
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	semi-équipée
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Plaque de cuisson	type électrique
Hotte	type hotte sous-encastree
	évacuation extérieure
	de la marque Zanker
Four	de la marque Zanker
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - CHAMBRE

superficie	14.75 m²
longueur	4.54 m
largeur	3.24 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS

superficie	5.98 m²
longueur	3.33 m
largeur	1.79 m
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	oui
Type	bain
Baignoire	ovale
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Sol	vinyle

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	19.25 m²
longueur	8.38 m
largeur	2.45 m
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Escalier	Matériaux bois
	Type 2/4 tournant avec palier
Placard	portes coulissantes

Rez-de-chaussée - SALLE DE DOUCHE

superficie	4.66 m²
longueur	4.18 m
largeur	1.11 m
Douche	cabine hydromassante
WC	classique
Lavabo	simple
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Placard	portes battantes

Rez-de-chaussée - HALL

superficie	1.78 m²
longueur	1.59 m
largeur	1.11 m

Rez-de-chaussée - SAS D'ENTRÉE	
superficie	6.27 m²
longueur	2.56 m
largeur	2.45 m
Sol	carrelage
Porte	matière pvc vitrée
	vitrage double
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,8 m

Rez-de-chaussée - ESCALIER	
superficie	0.90 m²
longueur	1.01 m
largeur	0.89 m

1er étage - ESCALIER	
superficie	12.73 m²
longueur	5.22 m
largeur	2.44 m

2ème étage - ESCALIER	
superficie	17.10 m²
longueur	7.77 m
largeur	2.45 m

Sous-sol - CAVE 1	
superficie	17.23 m²
longueur	4.48 m
largeur	3.84 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - CAVE 2	
superficie	17.41 m²
longueur	4.47 m
largeur	3.88 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - CAVE 3	
superficie	19.05 m²
longueur	4.44 m
largeur	4.28 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - CAVE 4	
superficie	26.43 m²
longueur	6.16 m
largeur	4.28 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - HALL DE CAVE	
superficie	17.89 m²
longueur	7.38 m
largeur	2.51 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	Matériaux pierre de taille
	Type droit

Sous-sol - CHAUFFERIE	
superficie	12.68 m²
longueur	5.03 m
largeur	2.52 m
Sol	carrelage
	béton
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	voussettes
Prise(s) électrique(s)	1

Appartement 2

Rez-de-chaussée - LIVING	
superficie	19.21 m²
longueur	4.29 m
largeur	4.49 m
Accès	hall d'entrée commun
Avec coin cuisine	oui
Porte	double
	bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Parlophone	oui
Prise(s) électrique(s)	6
Prise téléphone	oui

Rez-de-chaussée - CUISINE	
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	semi-équipée
Ouvert sur	living
Évier	simple
	avec égouttoir
	inox
Plaque de cuisson	électrique
	Zanker
Hotte	hotte sous-encastree
	extérieure
	Zanker
Frigo	externe
	Siemens
Four	à air pulsé
	Zanker
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Éclairage	au plafond
Chauffage	

Rez-de-chaussée - CHAMBRE	
superficie	17.72 m²
longueur	5.49 m
largeur	3.51 m
Accès	hall d'entrée commun
Porte	type double
	matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	oui

Rez-de-chaussée - SALLE DE DOUCHE	
superficie	7.70 m²
longueur	3.48 m
largeur	2.20 m
Douche	cabine
WC	classique
Lavabo	simple
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Prise(s) électrique(s)	1

Appartement 3

1er étage - HALL D'ENTRÉE	
superficie	7.65 m²
longueur	3.13 m
largeur	2.44 m
Accès	hall d'entrée commun
Porte	matière bois
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - SALON	
superficie	19.46 m²
longueur	4.54 m
largeur	4.28 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui
Prise réseau	oui

1er étage - CUISINE	
superficie	19.73 m²
longueur	4.59 m
largeur	4.30 m
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Prise(s) électrique(s)	9
Type	semi-équipée
Accès	hall d'entrée commun
	balcon
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Plaque de cuisson	type vitrocéramique
	de la marque Beko
Hotte	type hotte sous-encastree
	evacuation exterieure
	de la marque Tecnolux
Frigo	type encastré
Four	type à air pulsé
	de la marque Beko
Porte	type double
	matière bois vitrée
	vitrage double
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol	vinyle
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

1er étage - HALL DE NUIT	
superficie	6.44 m²
longueur	4.04 m
largeur	1.59 m
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	15.09 m²
longueur	4.55 m
largeur	3.31 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	11.73 m²
longueur	4.07 m
largeur	2.88 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	9.10 m²
longueur	3.37 m
largeur	2.69 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - SALLE DE BAINS	
superficie	3.66 m²
longueur	2.06 m
largeur	1.77 m
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	oui
Type	douche dans le bain
Baignoire	ovale
	avec paroi de douche
WC	classique
Lavabo	double
Murs	carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Point lumineux mural
Sol	vinyle

1er étage - BUREAU	
superficie	6.06 m²
longueur	2.46 m
largeur	2.46 m
Accès	balcon
Porte	type double battante
	matière pvc vitrée
	vitrage double
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - HALL	
superficie	2.15 m²
longueur	1.78 m
largeur	1.20 m

Appartement 4

2ème étage - LIVING

superficie	26.14 m²
longueur	7.34 m
largeur	4.28 m
Accès	hall d'entrée commun
Avec coin cuisine	oui
Porte	bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Parlophone	oui
Prise(s) électrique(s)	4
Prise téléphone	oui
Prise télédistribution	oui
Prise réseau	oui

2ème étage - CUISINE

superficie	0.00 m²
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	semi-équipée
Ouvert sur	living
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Plaque de cuisson	type vitrocéramique
Hotte	type hotte sous-encastree
	évacuation extérieure
Four	type à air pulsé
	de la marque Frigibel
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	vinyle
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

2ème étage - CHAMBRE 1

superficie	8.91 m²
longueur	4.49 m
largeur	2.44 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage - CHAMBRE 2

superficie	10.11 m²
longueur	3.86 m
largeur	2.61 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage - SALLE DE BAINS

superficie	2.97 m²
longueur	1.99 m
largeur	1.49 m
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	oui
Type	douche dans le bain bain assis
Baignoire	ovale
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Sol	vinyle

Appartement 5

2ème étage - LIVING	
superficie	38.82 m²
longueur	9.41 m
largeur	4.78 m
Accès	hall d'entrée commun
Avec coin cuisine	oui
Porte	matière bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	3,5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Parlophone	oui
Prise(s) électrique(s)	5
Prise réseau	oui
Prise téléphone	oui
Prise télédistribution	oui

2ème étage - CUISINE

superficie	0.00 m²
Hauteur sous-plafond	3,5 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	semi-équipée
Ouvert sur	living
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Plaque de cuisson	type vitrocéramique
Hotte	type hotte sous-encastree
	evacuation exterieure
Frigo	type encastré
Four	type à air pulsé
	de la marque Whirlpool
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	parquet
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

2ème étage - CHAMBRE

superficie	12.67 m²
longueur	4.05 m
largeur	3.12 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage - SALLE DE DOUCHE

superficie	3.23 m²
longueur	2.10 m
largeur	1.53 m
Douche	cabine
WC	classique
Lavabo	simple
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Extracteur d'air	oui
Prise(s) électrique(s)	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente