



285 000 €

Réf. charlesbormans5a
Charles bormans 5 - A 4520 Wanze



244 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Charles bormans

N° 5

Boîte A

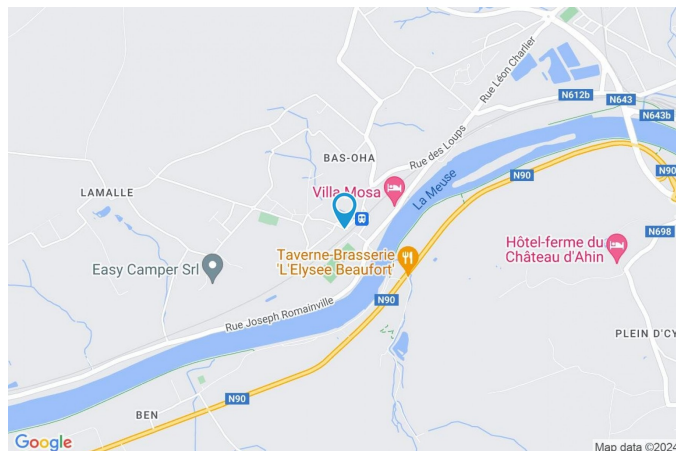
CP 4520

Ville Wanze

Pays Belgique

Latitude 50.522488

Longitude 5.190549



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité

Largeur de la façade 10.00 m

Surface bâtie au sol 211.00 m²

Profondeur de la parcelle 54 m

Surface de la parcelle 626.00 m²

Largeur de la parcelle 23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	170 m²
Surface totale	244 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Jardin (terrain arrière)
Fermé	Plat
Aménagé pelouse	Carport (terrain arrière)
Sud-est	Parking (terrain avant)
Plat	Terrasse (terrain arrière)
Jardin (terrain arrière)	Sol bois
Fermé	Éclairage
Aménagé pelouse	Orientation nord-ouest
Sud-ouest	
	Nombre de voitures 2
	Place(s) 5
	15.92 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	87 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, escalier, escalier	
1er étage	62 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, grenier, wc	
Sous-sol	95 m²
Garage, cave, hall de cave, buanderie, chaufferie, annexe	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 5.82 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.84 m

Porte

Battante
Pvc
Double

Fenêtre

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2,55 m

Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 30.56 m²

Longueur : 8.28 m

Largeur : 3.68 m

Porte		Éclairage		Point lumineux au plafond	
Type battante double		Chauffage			
Matière pvc bois vitrée		Radiateur(s)			
Vitrage double		Poêle à bois			
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)		6	
Sol	Parquet	Prise télédistribution		Oui	
Hauteur sous-plafond	2,55 m				

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.53 m²

Longueur : 8.04 m

Largeur : 6.36 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 10

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo Type combi encastré

Lave-vaisselle Type full-intégré

Four

Type à air pulsé

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Porte

Type battante

Matière pvc bois vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1


 superficie : 14.23 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.57 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 11.40 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type Douche dans le bain

Baignoire À angle asymétrique

WC Classique

Lavabo Simple

Décharge machine à laver Oui

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 10.89 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 2.66 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Porte

Type battante
Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2


 superficie : 11.28 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.31 m

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

1er étage

Chambre 3


 superficie : 16.53 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.65 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6

1er étage

Grenier


 superficie : 21.78 m²

Longueur : 9.99 m

Largeur : 2.17 m

Type de grenier

Seulement rangement

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

1,45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Wc

 superficie : 1.12 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.81 m

WC

Classique

Sol

Parquet

Porte**Hauteur sous-plafond**

2,20 m

Type battante

Type de plafond

Plafond mansardé

Matière bois

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Garage



 superficie : 17.15 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.61 m

Nombre de voitures 1

Porte	Sol	Carrelage
Type double battante	Hauteur sous-plafond	1,90 m
Matière pvc bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double	Chauffage	Radiateur(s)

Sous-sol

Cave


 superficie : 12.73 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.23 m

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Hall de cave


 superficie : 10.77 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.75 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Prise(s) électrique(s)	1
Matière bois		Escalier	
Sol	Béton	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	1,95 m	Type droit	

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 5.43 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 2.30 m

Évier Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

1,90 m

Point lumineux mural

2

Sous-sol

Chaufferie


 superficie : 28.27 m²

Longueur : 7.49 m

Largeur : 4.14 m

Accès	Jardin	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	1,90 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois			
Vitrage simple			
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

Sous-sol

Annexe


 superficie : 20.50 m²

Longueur : 5.85 m

Largeur : 3.50 m

Porte	Sol	Béton
Type battante double	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	6
Châssis type battants matière bois		
Vitrage simple		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 0.70 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.90 m²

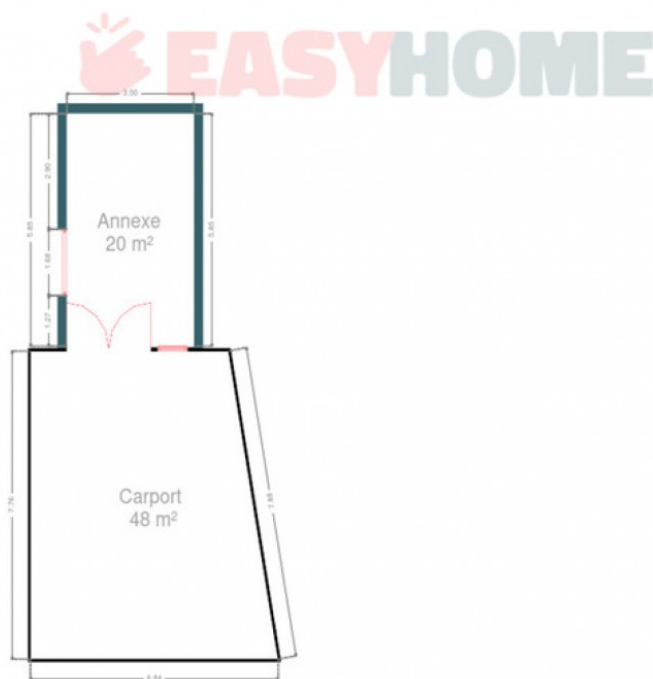
Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.71 m

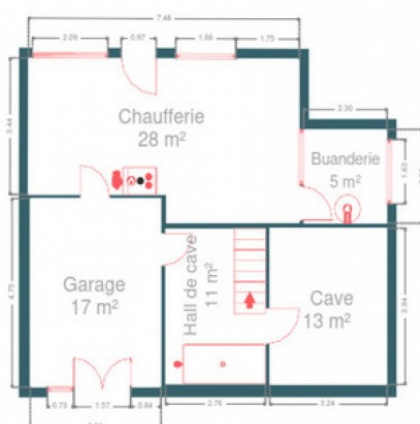
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.14 m	1.84 m	5.82 m ²
Séjour	8.28 m	3.68 m	30.56 m ²
Cuisine	8.04 m	6.36 m	22.53 m ²
Chambre 1	3.97 m	3.57 m	14.23 m ²
Salle de bains	3.71 m	3.07 m	11.40 m ²
Escalier	1.75 m	0.70 m	1.23 m ²
Escalier	1.26 m	0.71 m	0.90 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.58 m	2.66 m	10.89 m ²
Chambre 2	3.40 m	3.31 m	11.28 m ²
Chambre 3	4.52 m	3.65 m	16.53 m ²
Grenier	9.99 m	2.17 m	21.78 m ²
Wc	1.38 m	0.81 m	1.12 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.74 m	3.61 m	17.15 m ²
Cave	3.93 m	3.23 m	12.73 m ²
Hall de cave	3.90 m	2.75 m	10.77 m ²
Buanderie	2.36 m	2.30 m	5.43 m ²
Chaufferie	7.49 m	4.14 m	28.27 m ²
Annexe	5.85 m	3.50 m	20.50 m ²
Total			243.12 m ²

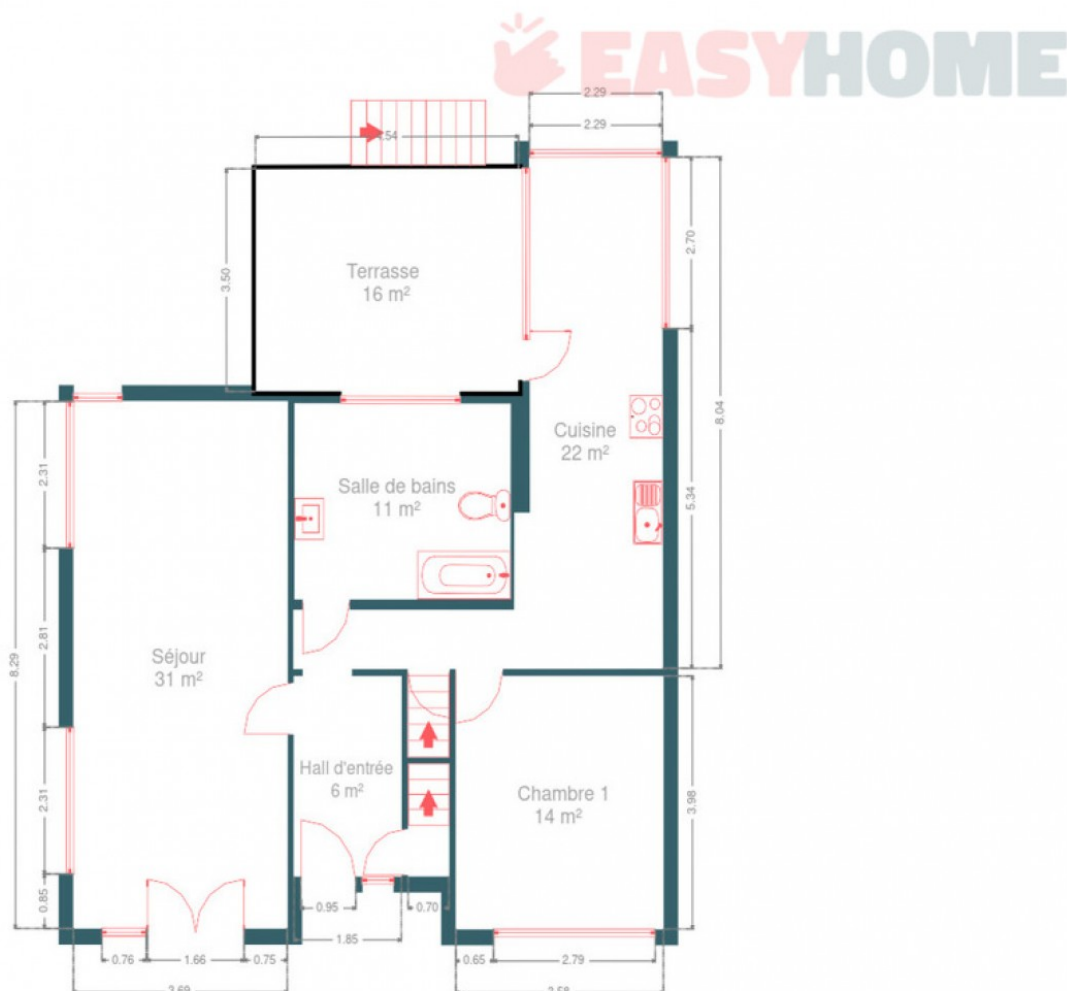
Plan - Sous-sol



Sous-sol



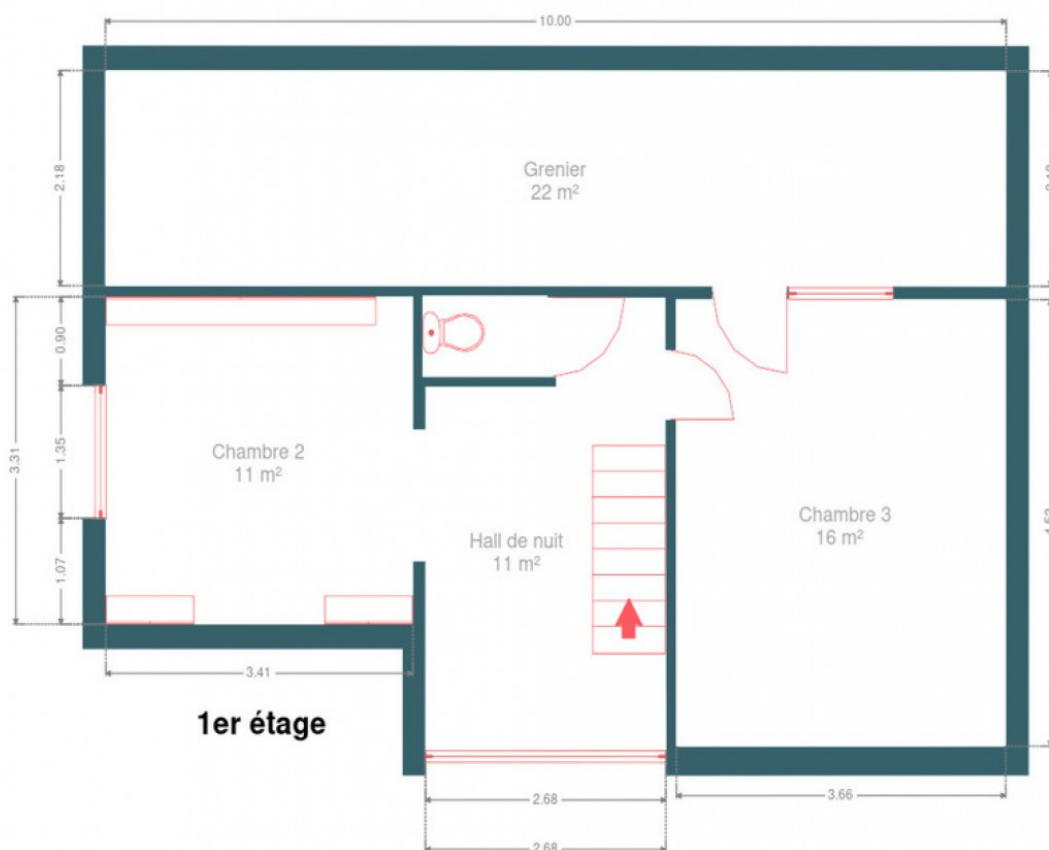
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



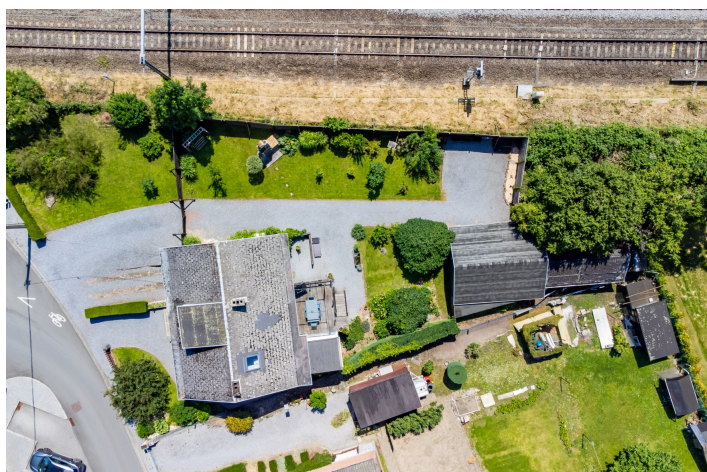
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Peinte

Pierre

Brique

Bois

Etat

Bon

Châssis

Vitrage simple double

Couleur blanc

Matière pvc bois

Chauffe-eau

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Chaudière marque buderus

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 3,30 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	110 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

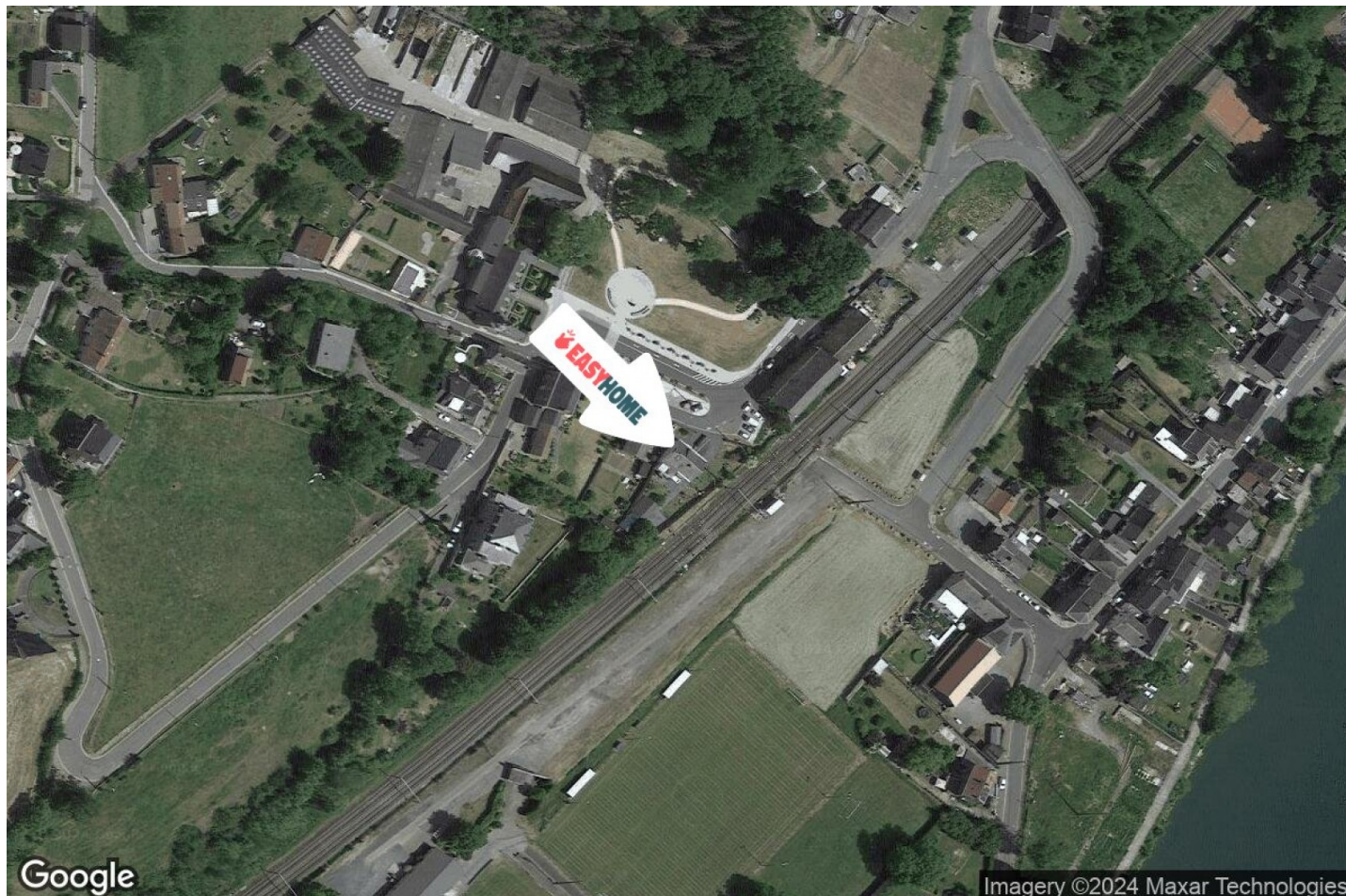
Ecole communale de Bas-Oha	447 m
CEFA de l'Institut technique et professionnel DON BOSCO à HUY	2312 m
Institut du Sacré-Coeur de Huy-Wanze	2366 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bibliothèque	94 m
Château de l'Horloge	
Station de transit	119 m
Bas-Oha	
Peintre	306 m
Duchenne / Pascal	
Entreprise de déménagement	1136 m
Jacoby / Eddy	
Comptable	1466 m
Fiduciaire Cefimo	
Entrepreneur général	1832 m
AMB Pergolas Huy et AMB CHÂSSIS SPRL	
Magasin	2025 m
Cadré Jardin	
Magasin de vêtements	2054 m
PointCarré Huy	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Tiffany Saubain
✉ tiffany@easyhome-immo.be
Tiffany
Saubain