



219 000 €

Réf. ruedelastation60
Rue de la station 60 - 4340 Awans



130 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de la station

N° 60

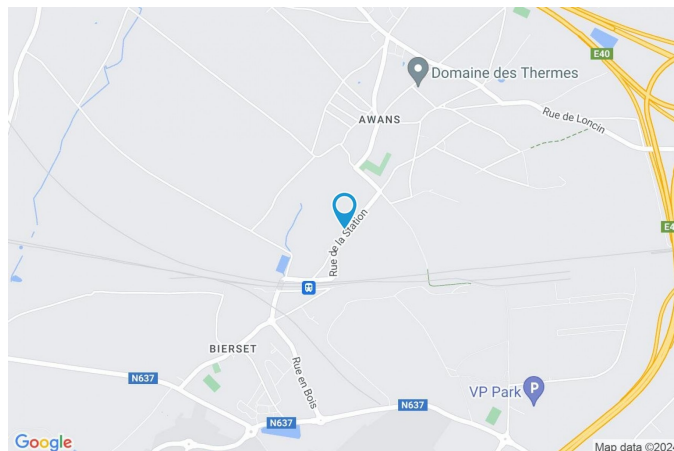
CP 4340

Ville Awans

Pays Belgique

Latitude 50.661076

Longitude 5.460045



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est

Largeur de la façade 5.00 m

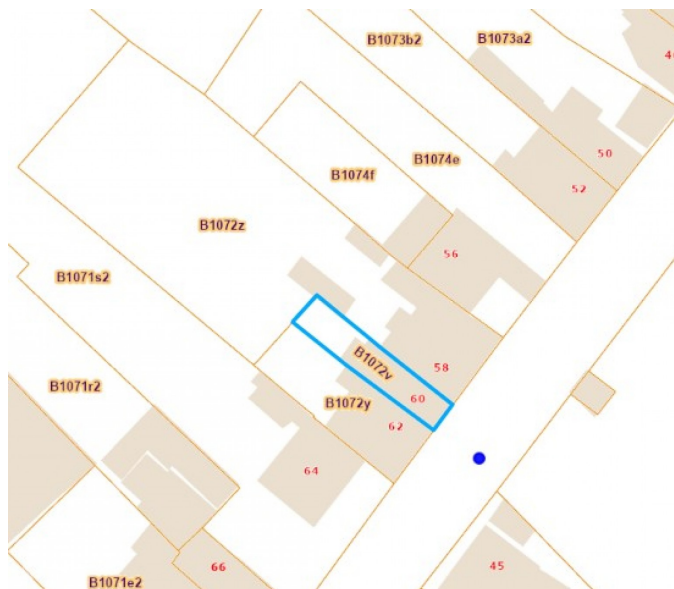
Surface bâtie au sol 78.00 m²

Profondeur de la parcelle 26 m

Surface de la parcelle 120.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	130 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)
Sol bois
Éclairage
Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m ²
Séjour, cuisine, véranda, salle de bains, escalier, escalier	
1er étage	36 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier, escalier	
2ème étage	20 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	31 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 27.18 m²

Longueur : 6.63 m

Largeur : 4.44 m

Porte	Matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	9
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.98 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 4.63 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 9
Type Équipée

Évier
Simple
Matière inox

Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte Évacuation extérieure
Lave-vaisselle Type full-intégré

Four Type pyrolyse à air pulsé
Sol Vinyle
Éclairage Point lumineux au plafond
Dôme d'éclairage Oui
Chauffage Radiateur(s)
Meubles Oui
Prise télédistribution Oui
Prise téléphone Oui

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 17.47 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.54 m

Accès

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Terrasse

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Carrelage

2,6 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Point lumineux mural

9

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.71 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Douche Italienne
WC Suspendu
Lavabo Double

Murs
Éclairage
Dôme d'éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Point lumineux au plafond
Oui
Radiateur(s)
Carrelage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.63 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2


 superficie : 14.56 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 19.84 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.45 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 17.42 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.87 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Béton
1,7 m
Voussettes

Éclairage
Oui

Point lumineux au plafond
1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 13.69 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.53 m

Sol	Béton	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Prise(s) électrique(s)	6
Type de plafond	Voussettes	Oui	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.49 m ²	Longueur : 1.90 m	Largeur : 0.78 m
--	-------------------	------------------

Escalier

Matériaux bois

Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.80 m ²	Longueur : 2.12 m	Largeur : 0.84 m
--	-------------------	------------------

Escalier

Matériaux béton

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.52 m ²	Longueur : 1.72 m	Largeur : 0.88 m
--	-------------------	------------------

Escalier

Matériaux bois

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.76 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.80 m

Escalier

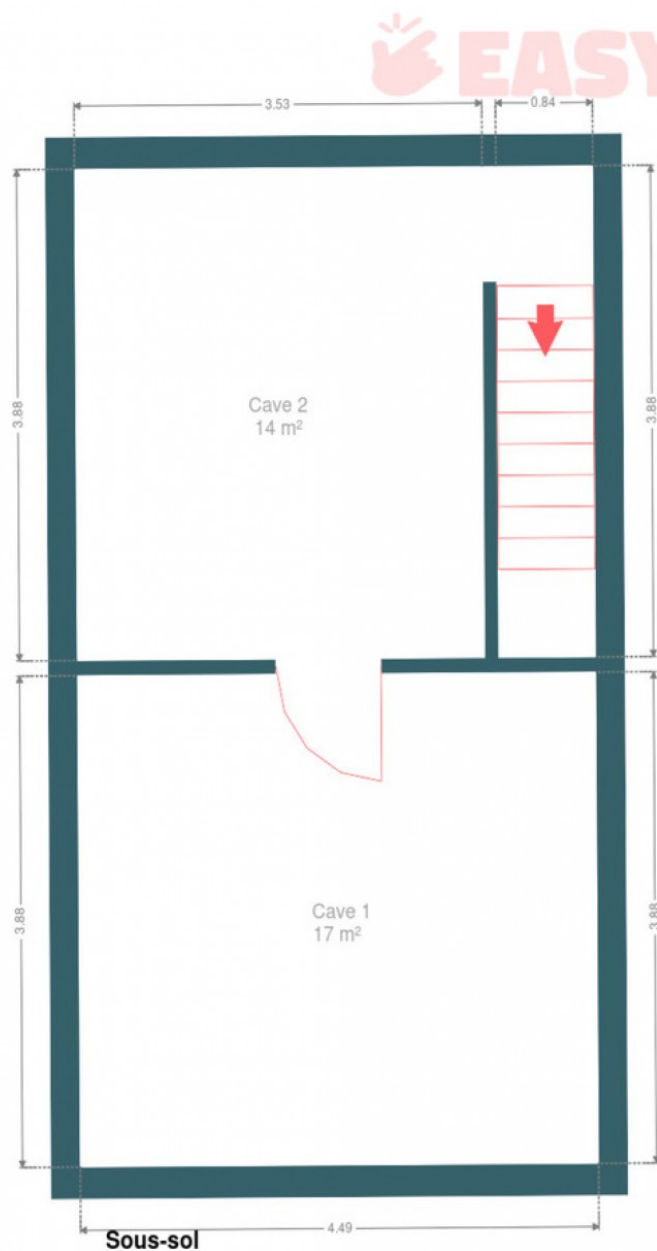
Matériaux bois

Type droit

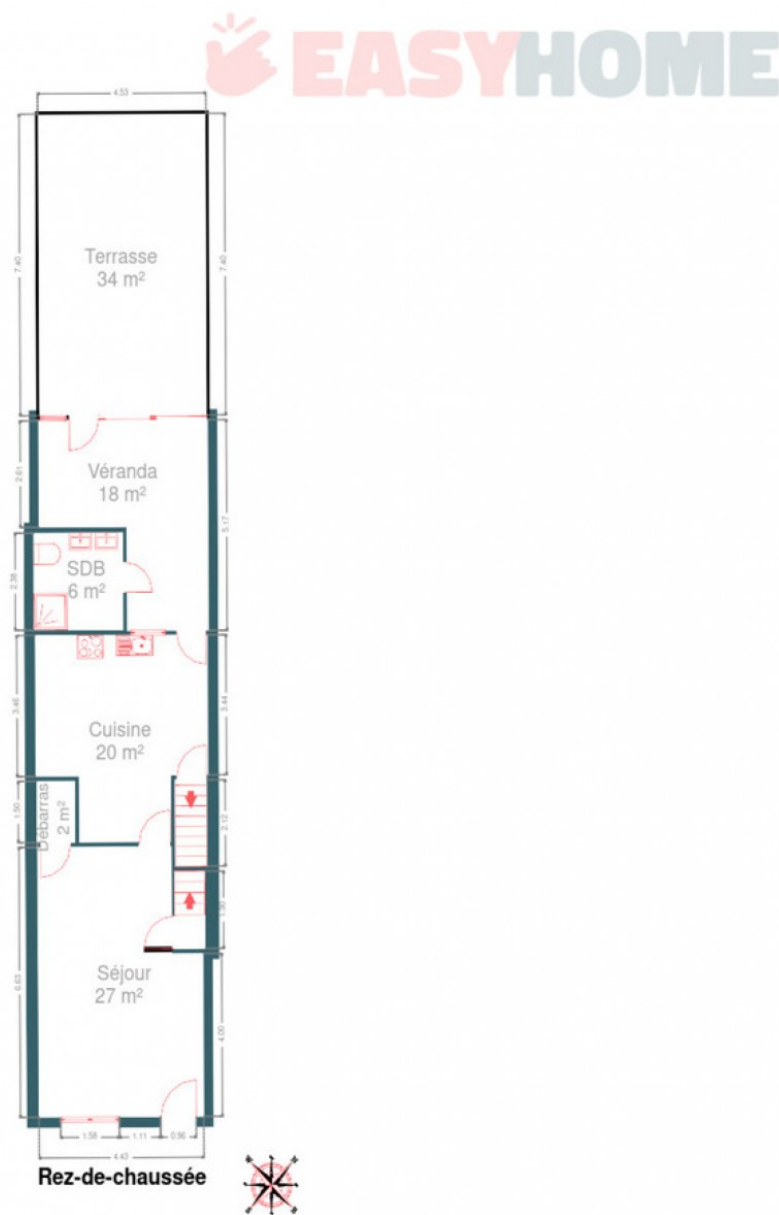
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.63 m	4.44 m	27.18 m ²
Cuisine	5.07 m	4.63 m	19.98 m ²
Véranda	5.16 m	4.54 m	17.47 m ²
Salle de bains	2.39 m	2.38 m	5.71 m ²
Escalier	1.90 m	0.78 m	1.49 m ²
Escalier	2.12 m	0.84 m	1.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.66 m	4.02 m	16.63 m ²
Chambre 2	3.97 m	3.67 m	14.56 m ²
Escalier	1.72 m	0.88 m	1.52 m ²
Escalier	3.23 m	1.80 m	3.76 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.45 m	4.45 m	19.84 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.49 m	3.87 m	17.42 m ²
Cave 2	3.88 m	3.53 m	13.69 m ²
Total			161.05 m ²

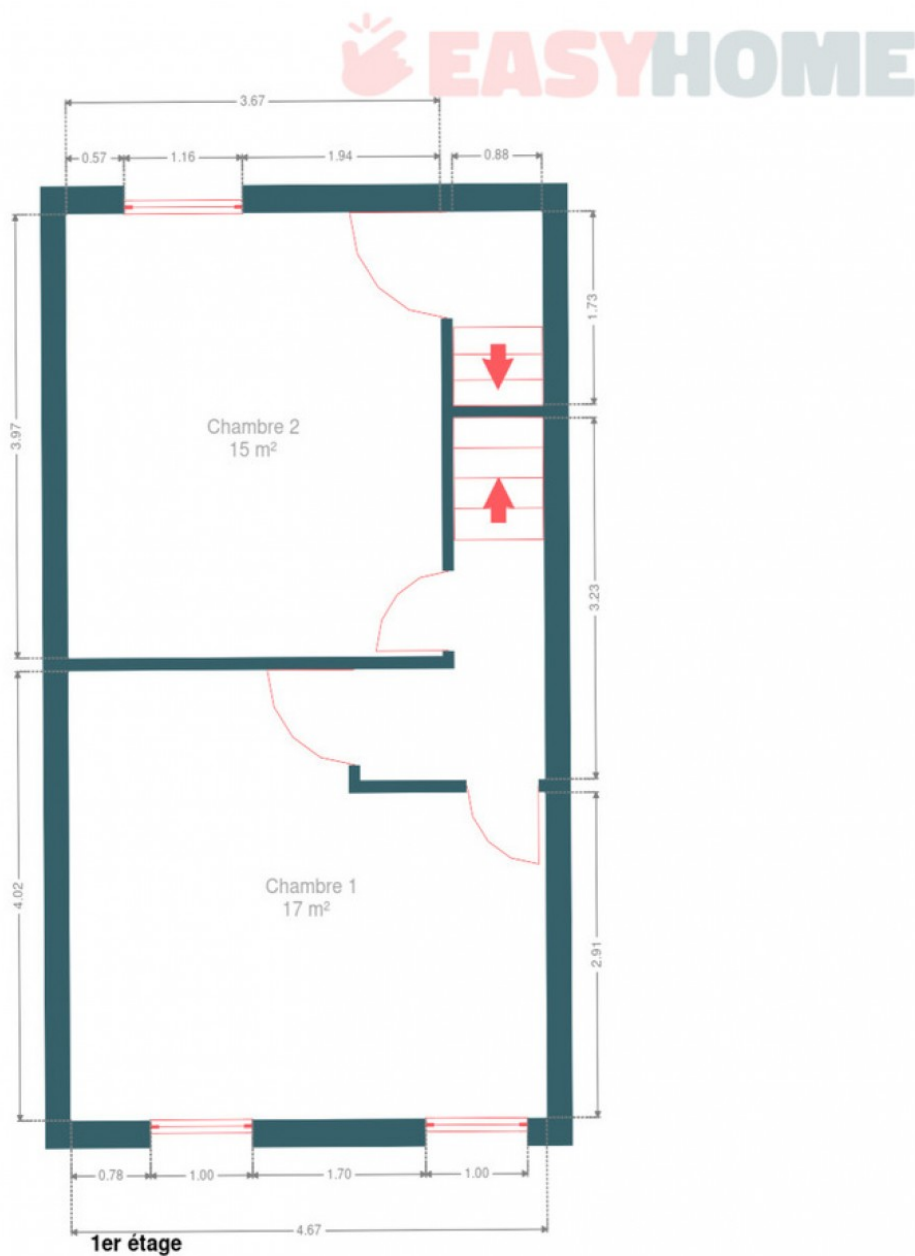
Plan - Sous-sol



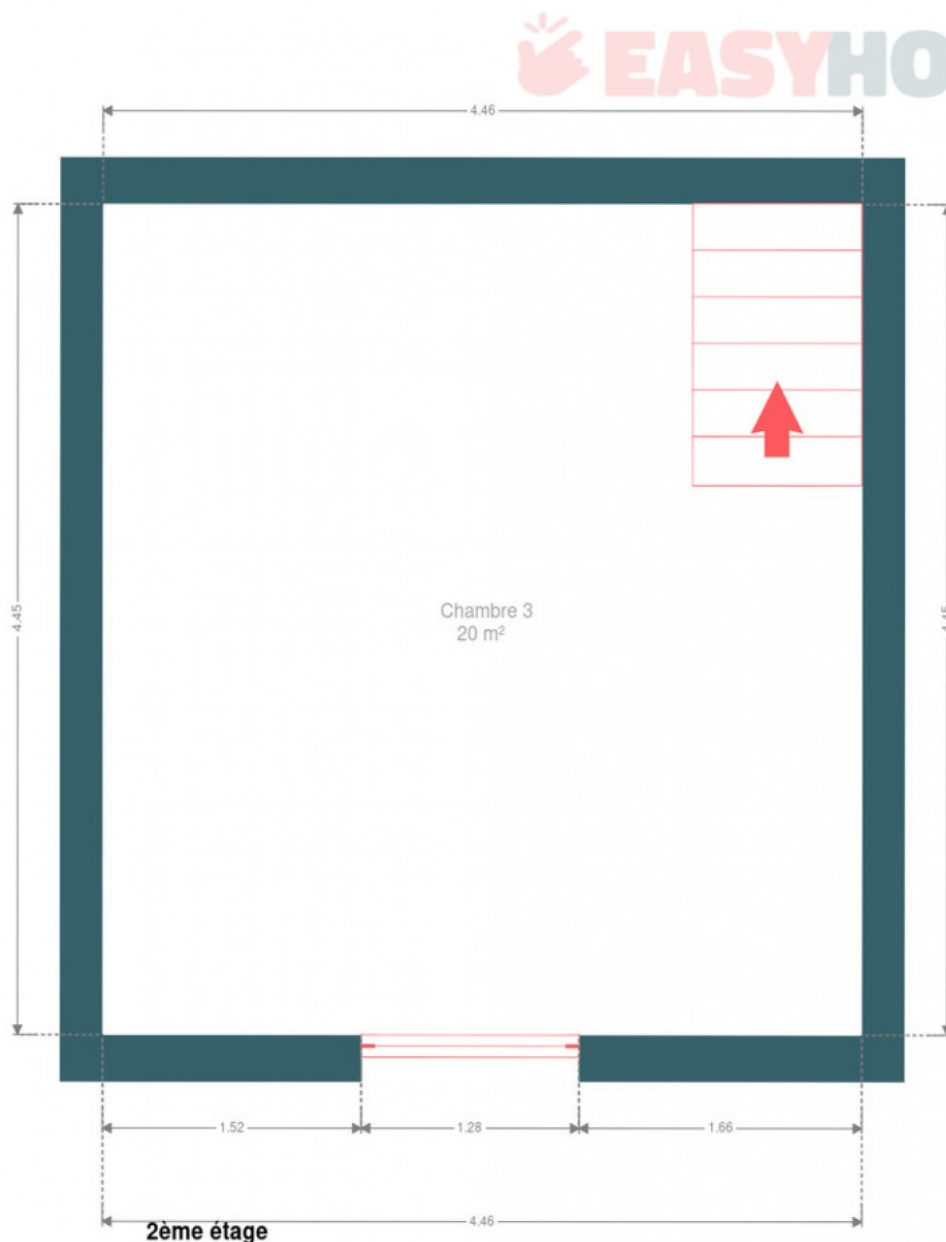
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Couleur blanc	
Matière pvc	
Vitrage double	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque viessmann	
Année 1989	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Capacité 2200 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	950 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	3300 m

ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph	460 m
--------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	384 m
Bierset-Awans	
Hôtel de ville	661 m
Administration communale	
Peintre	922 m
Batidecor	
Station de bus	1072 m
AWANS Rue J. Jaurès Stationnement	
Réparation de voiture	1715 m
QTeam Bierset	
Carwash	1843 m
Kar Clean Service	
Concessionnaire	1855 m
Peugeot Schyns Awans	
Hébergement	1907 m
Park Inn by Radisson Liège Airport	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Tiffany Saubain

✉ tiffany@easyhome-immo.be

Tiffany

Saubain