



**219 000 €**

# Réf. ruedelastation60  
Rue de la station 60 - 4340 Awans



130 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

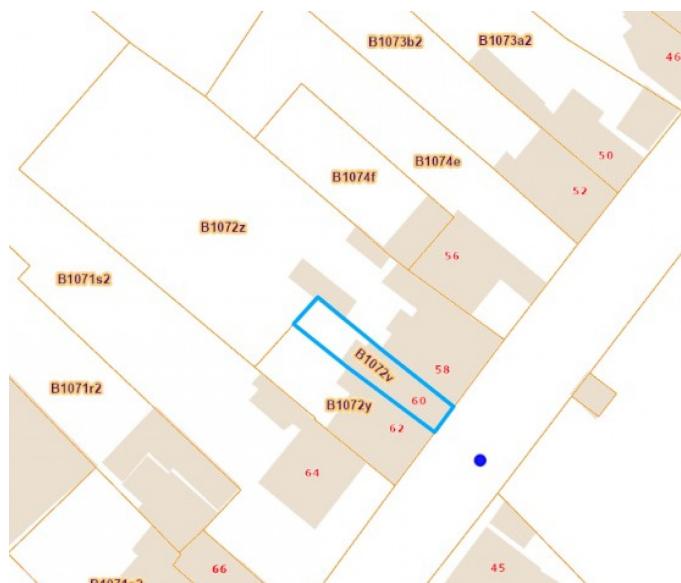
Rue	Rue de la station
N°	60
CP	4340
Ville	Awans
Pays	Belgique
Latitude	50.661076
Longitude	5.460045



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	78.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	26 m
▶ Surface de la parcelle	120.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)

Sol bois

Éclairage

Orientation nord-ouest

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, véranda, salle de bains, escalier, escalier	
1er étage	36 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, escalier, escalier	
2ème étage	20 m <sup>2</sup>
Chambre 3	
Sous-sol	31 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2	

## Rez-de-chaussée

## Séjour


✖ superficie : 27.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.63 m

Largeur : 4.44 m

<b>Porte</b>	Matière pvc	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	9
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m		

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


 superficie : 19.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.07 m

Largeur : 4.63 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Four	Type pyrolyse à air pulsé
Prise(s) électrique(s)	9	Sol	Vinyle
Type	Equipée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Évier		Dôme d'éclairage	Oui
Simple		Chauffage	Radiateur(s)
Matière inox		Meubles	Oui
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Prise télédistribution	Oui
Hotte	Évacuation extérieure	Prise téléphone	Oui
Lave-vaisselle	Type full-intégré		

## Rez-de-chaussée

## Véranda

**☒ superficie : 17.47 m<sup>2</sup>****Longueur : 5.16 m****Largeur : 4.54 m****Accès**

Terrasse

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type porte-fenêtre**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Prise(s) électrique(s)**

9

**Prise télédistribution**

Oui

## Rez-de-chaussée

## Salle de bains


✖ superficie : 5.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.38 m

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Extracteur d'air**

Oui

**Douche**

Italienne

**WC**

Suspendu

**Lavabo**

Double

**Murs**

Totalement carrelés

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Dôme d'éclairage**

Oui

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

1er étage

Chambre 1

 superficie : 16.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.66 m

Largeur : 4.02 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

1er étage

Chambre 2

 superficie : 14.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.67 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Prise(s) électrique(s)**

6

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 19.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.45 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

## Sous-sol

## Cave 1

 superficie : 17.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.87 m

**Sol**

Béton

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

1,7 m

**Oui**

1

**Type de plafond**

Voussettes

## Sous-sol

## Cave 2


✖ superficie : 13.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.53 m

<b>Sol</b>	Béton	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,9 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Type de plafond</b>	Voussettes	<b>Oui</b>	1

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.90 m

Largeur : 0.78 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.12 m

Largeur : 0.84 m

**Escalier**

Matériaux béton

Type droit

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.72 m

Largeur : 0.88 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.80 m

**Escalier**

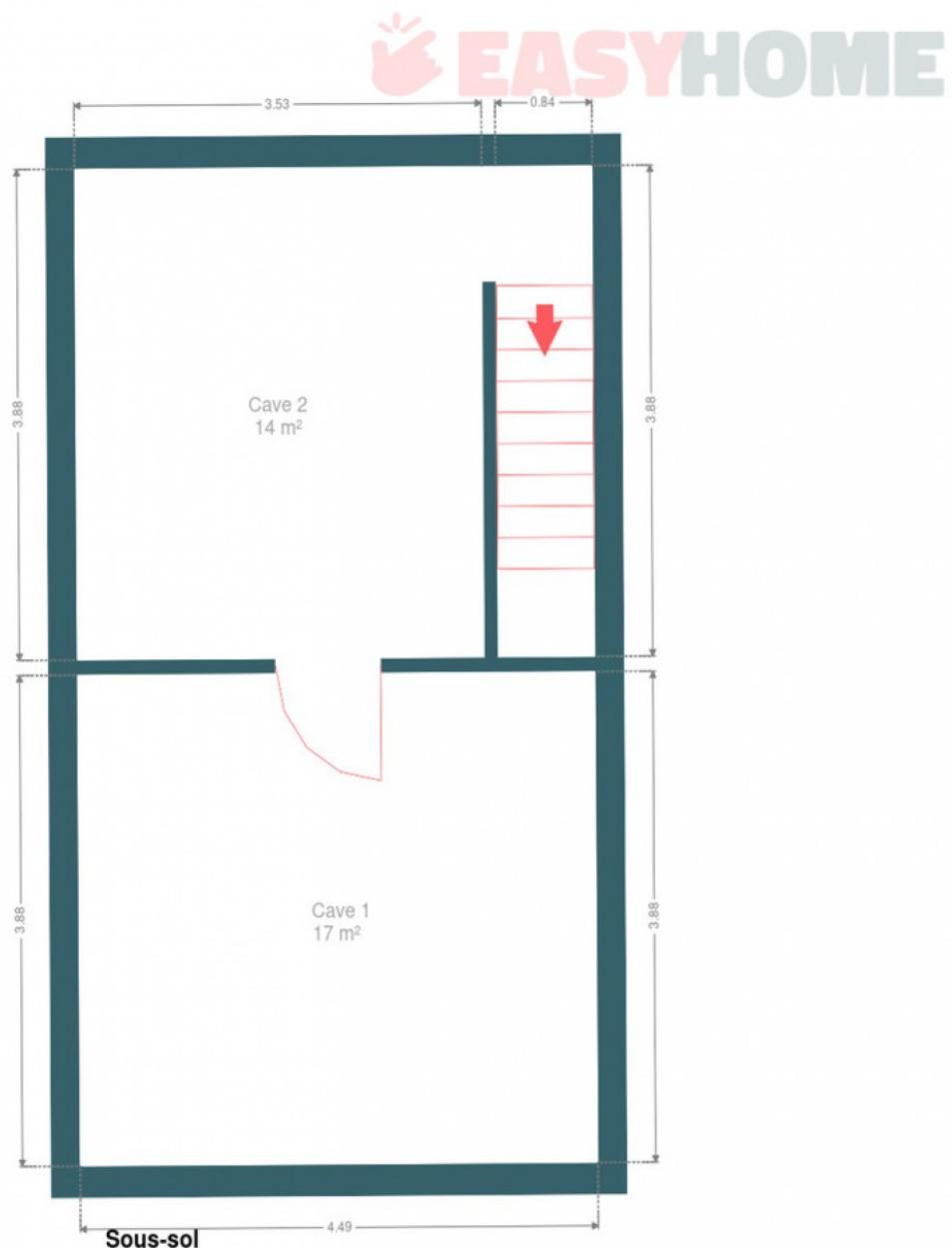
Matériaux bois

Type droit

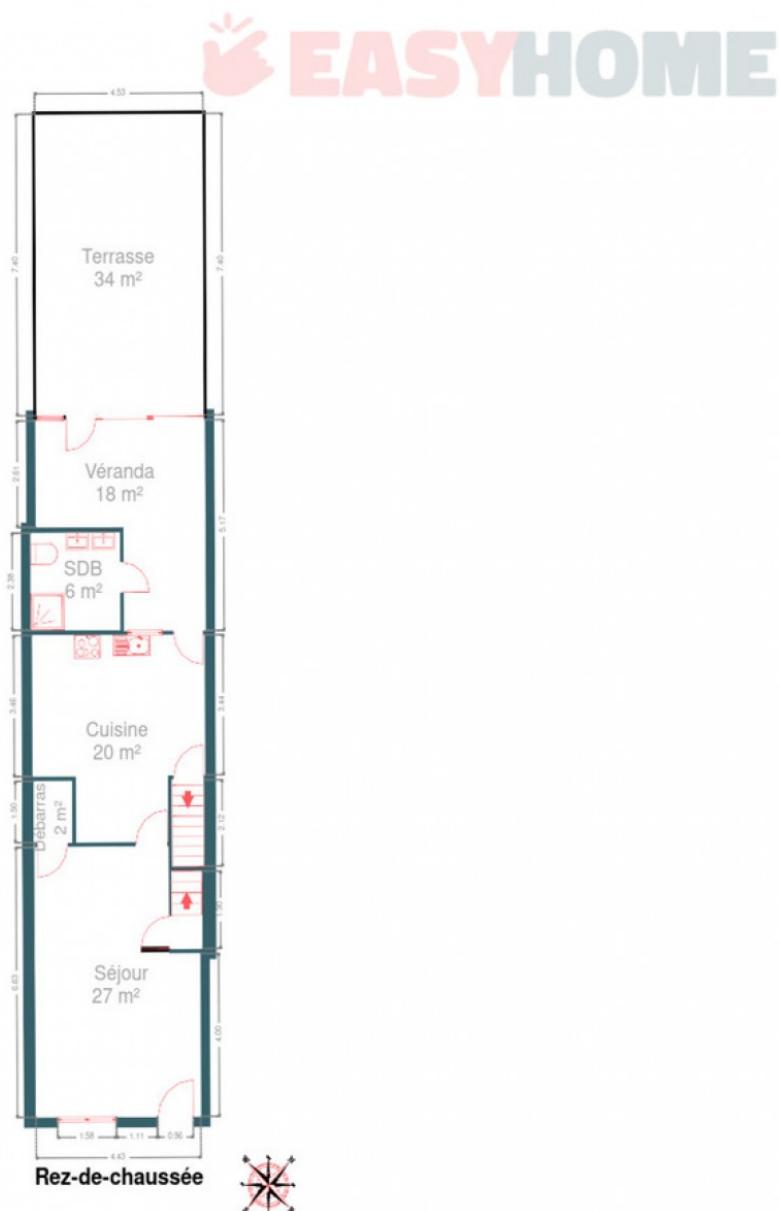
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.63 m	4.44 m	27.18 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.07 m	4.63 m	19.98 m <sup>2</sup>
Véranda	5.16 m	4.54 m	17.47 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.39 m	2.38 m	5.71 m <sup>2</sup>
Escalier	1.90 m	0.78 m	1.49 m <sup>2</sup>
Escalier	2.12 m	0.84 m	1.80 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.66 m	4.02 m	16.63 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.97 m	3.67 m	14.56 m <sup>2</sup>
Escalier	1.72 m	0.88 m	1.52 m <sup>2</sup>
Escalier	3.23 m	1.80 m	3.76 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.45 m	4.45 m	19.84 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.49 m	3.87 m	17.42 m <sup>2</sup>
Cave 2	3.88 m	3.53 m	13.69 m <sup>2</sup>
Total			161.05 m <sup>2</sup>

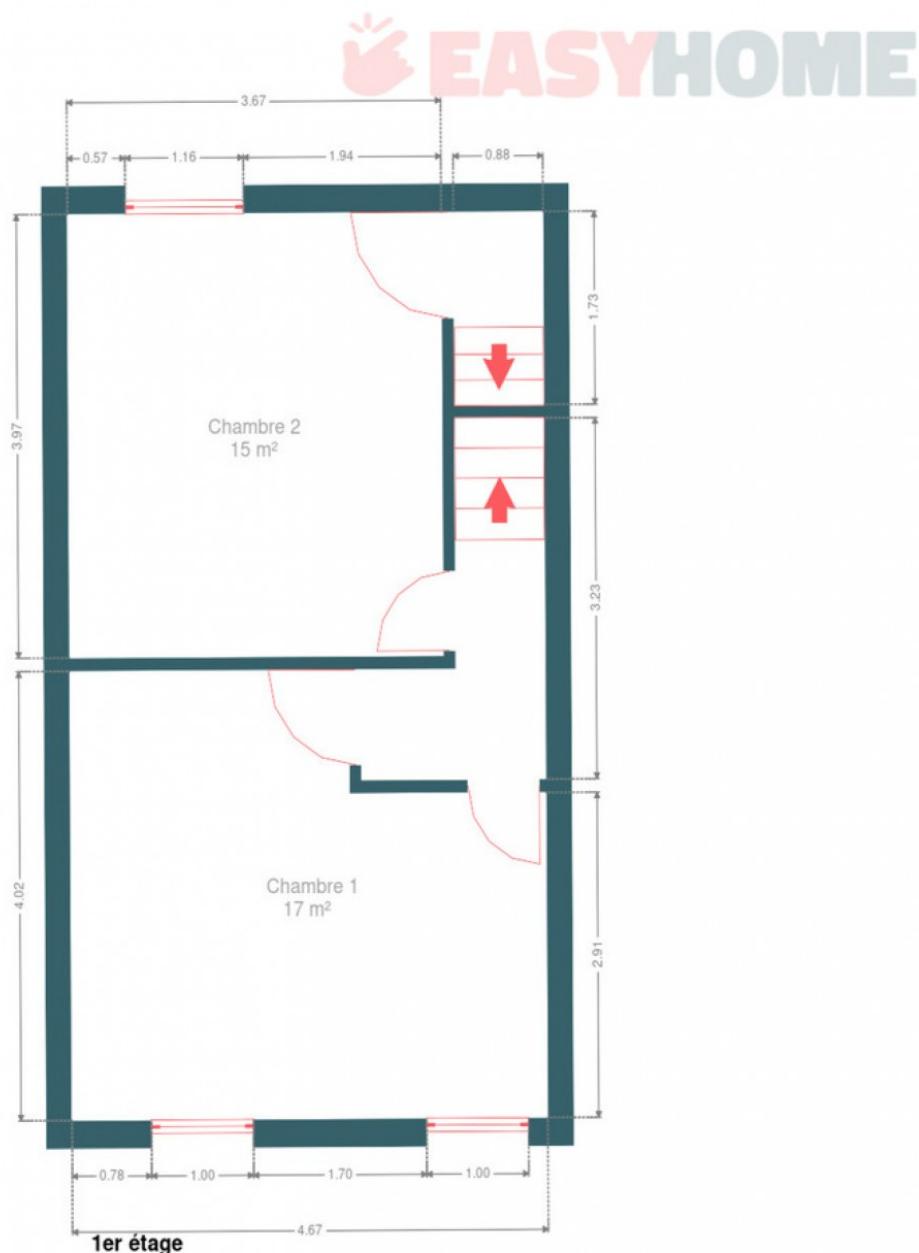
## Plan - Sous-sol



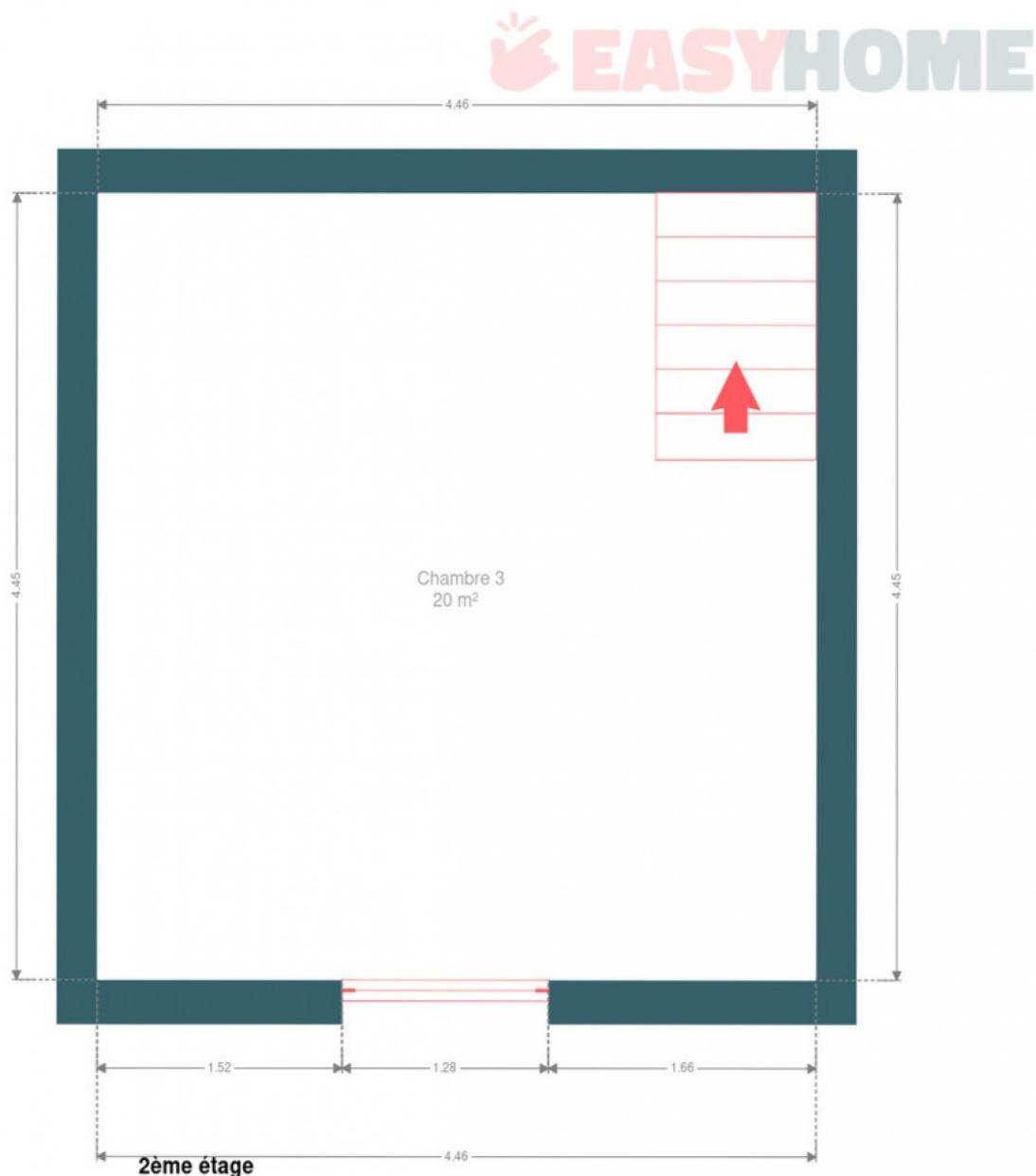
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

**État** Bon  
**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Brique  
**Etat** Bon

**Châssis**  
Couleur blanc  
Matière pvc  
Vitrage double

**Compteur électrique** Bi-horaire

**Chauffage**  
Type central  
Nature mazout  
Mode radiateur(s)  
Chaudière marque viessmann  
Année 1989

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble

**Citerne mazout** Capacité 2200 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	950 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	3300 m



### ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph	460 m
--------------------	-------

### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	384 m
Bierset-Awans	
Hôtel de ville	661 m
Administration communale	
Peintre	922 m
Batidecor	
Station de bus	1072 m
AWANS Rue J. Jaurès Stationnement	
Réparation de voiture	1715 m
QTeam Bierset	
Carwash	1843 m
Kar Clean Service	
Concessionnaire	1855 m
Peugeot Schyns Awans	
Hébergement	1907 m
Park Inn by Radisson Liège Airport	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉ tiffany@easyhome-immo.be
- Tiffany
- Saubain