



Kimmo, plus que des mots !



149 000 €

Réf. Rampe 5

Rue de la Rampe 5 - 6010 Couillet



126 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Rampe

N° 5

CP 6010

Ville Couillet

Pays Belgique

Latitude 50.392101

Longitude 4.471162



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 6.00 m

Surface bâtie au sol 62.00 m²

Profondeur de la parcelle 10 m

Surface de la parcelle 64.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	98 m ²
Surface totale	126 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

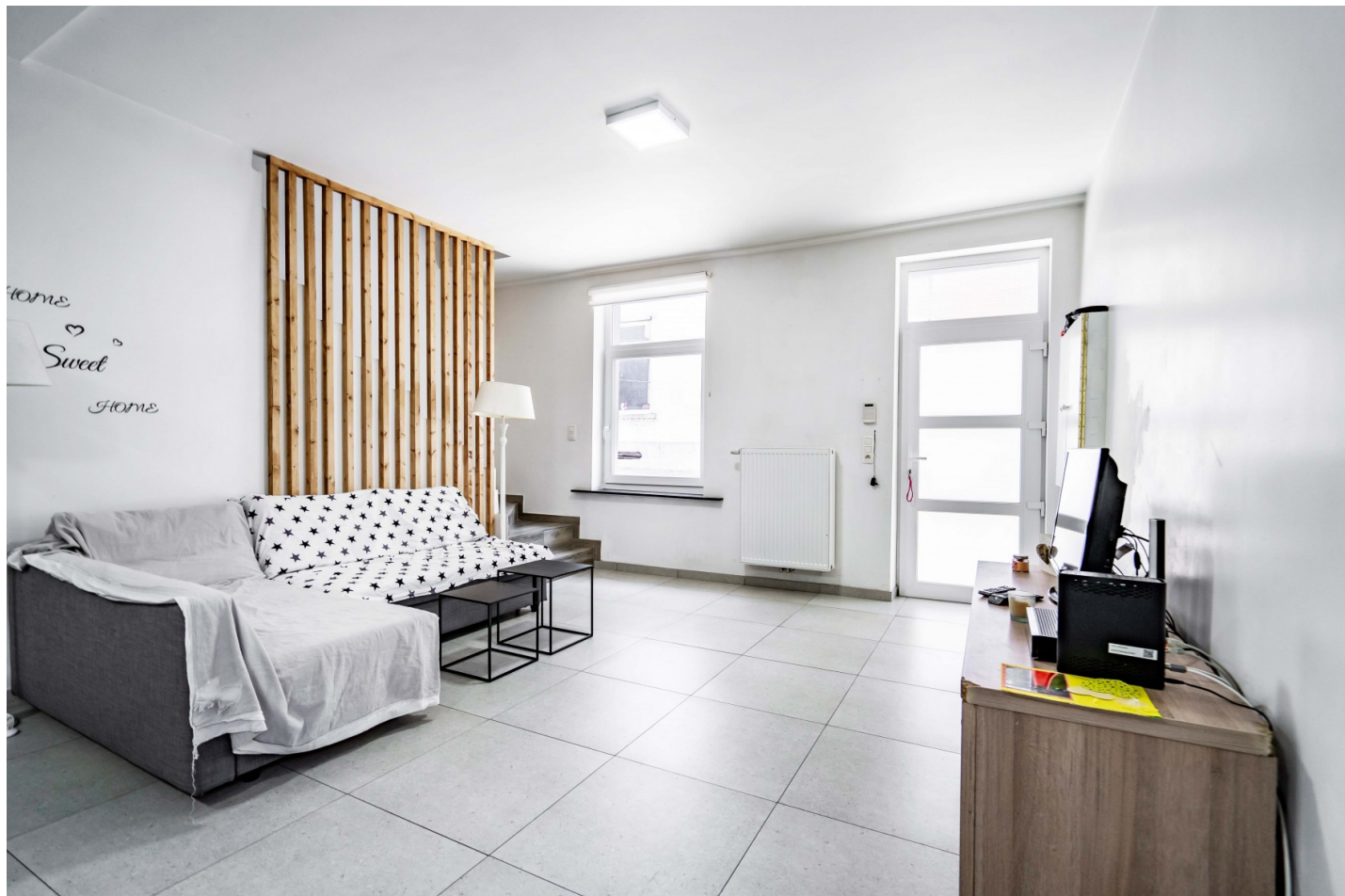
Cour (terrain gauche)	11.74 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m ²
Séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier 1	
1er étage	52 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier 2	
2ème étage	24 m ²
Grenier	
Sous-sol	4 m ²
Cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 17.99 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.93 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Carrelage

2,70 m

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Radiateur(s)

4

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.08 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Équipée

Accès

Cour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Beko

Hotte

Type hotte murale

De la marque Electrum

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Bigh one

Four

Type multifonction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

type porte-fenêtre

Carrelage

Sol

Éclairage

Point lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.10 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.25 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.34 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 1.68 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.79 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.28 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,25 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.32 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.05 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage
Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,25 m
2,25 m

Éclairage

Point lumineux au plafond
Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)
Radiateur(s)

1er étage

Salle de douche



 superficie : 6.41 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.18 m

Douche	Oui	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2-25 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Grenier



 superficie : 24.22 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 3.73 m

Type de grenier

Grenier bas

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

M

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 3.71 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.44 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,57 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.39 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 0.79 m

Éclairage

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 9.17 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.53 m

Escalier

Carrelages

2/4 tournant

Éclairage

Fenêtre

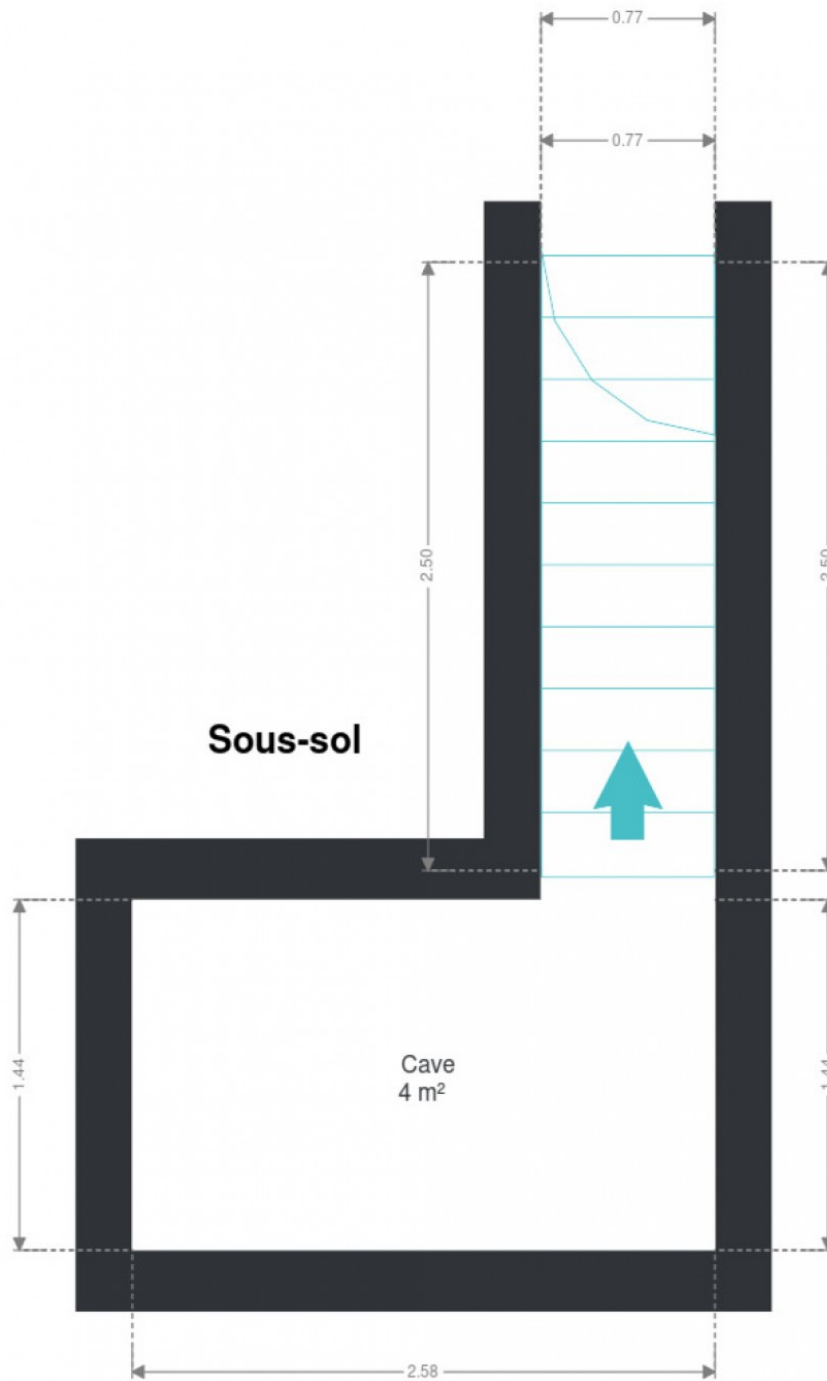
Au plafond

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

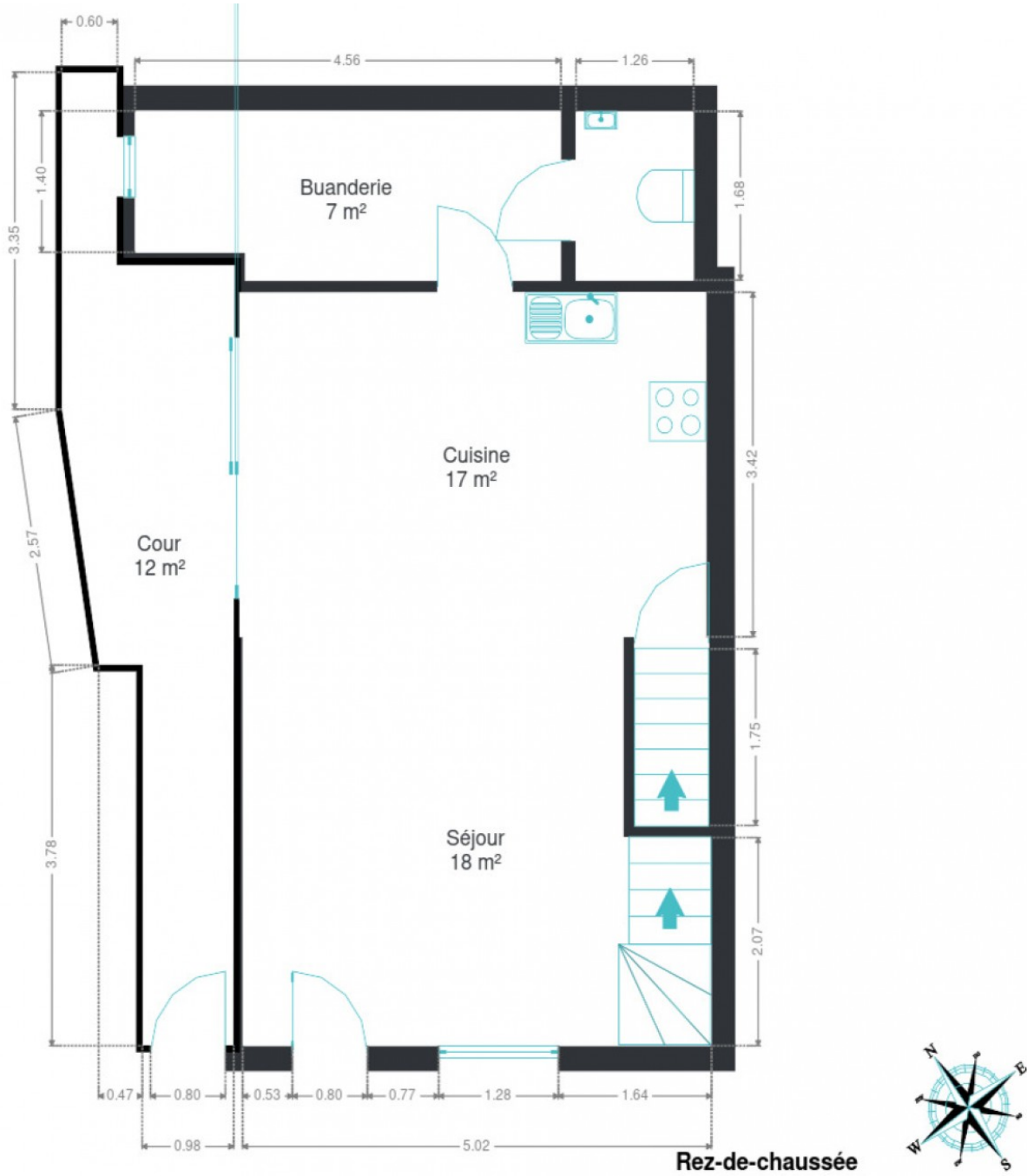
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.01 m	3.93 m	17.99 m ²
Cuisine	4.99 m	3.42 m	17.08 m ²
Wc	1.67 m	1.25 m	2.10 m ²
Buanderie	4.55 m	1.68 m	7.34 m ²
Escalier 1	1.75 m	0.79 m	1.39 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.53 m	2.28 m	5.79 m ²
Chambre 1	3.83 m	3.73 m	14.32 m ²
Chambre 2	5.43 m	3.86 m	16.05 m ²
Salle de douche	2.93 m	2.18 m	6.41 m ²
Escalier 2	3.62 m	2.53 m	9.17 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.48 m	3.73 m	24.22 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.58 m	1.44 m	3.71 m ²
Total			125.57 m²

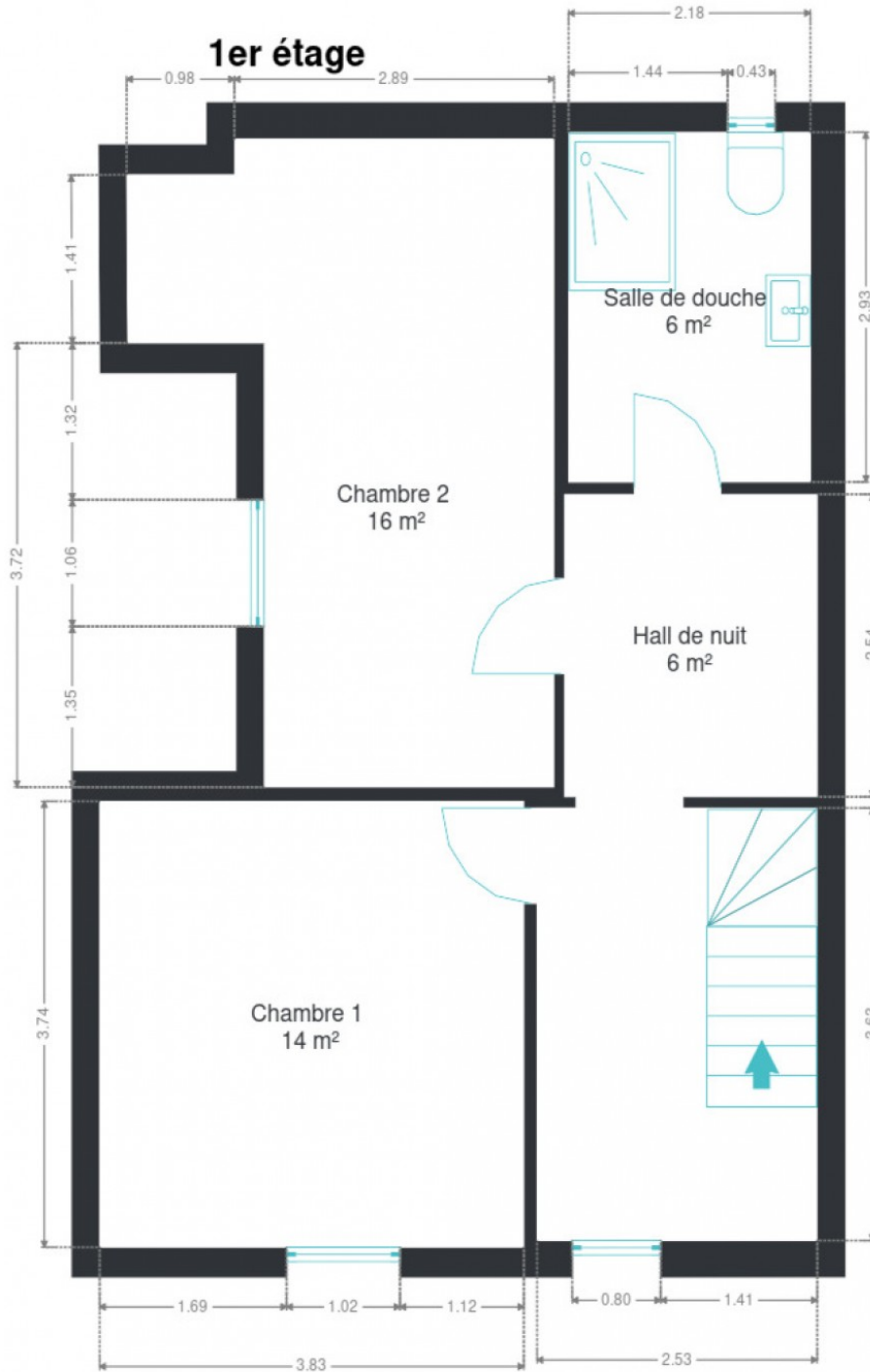
Plan - Sous-sol



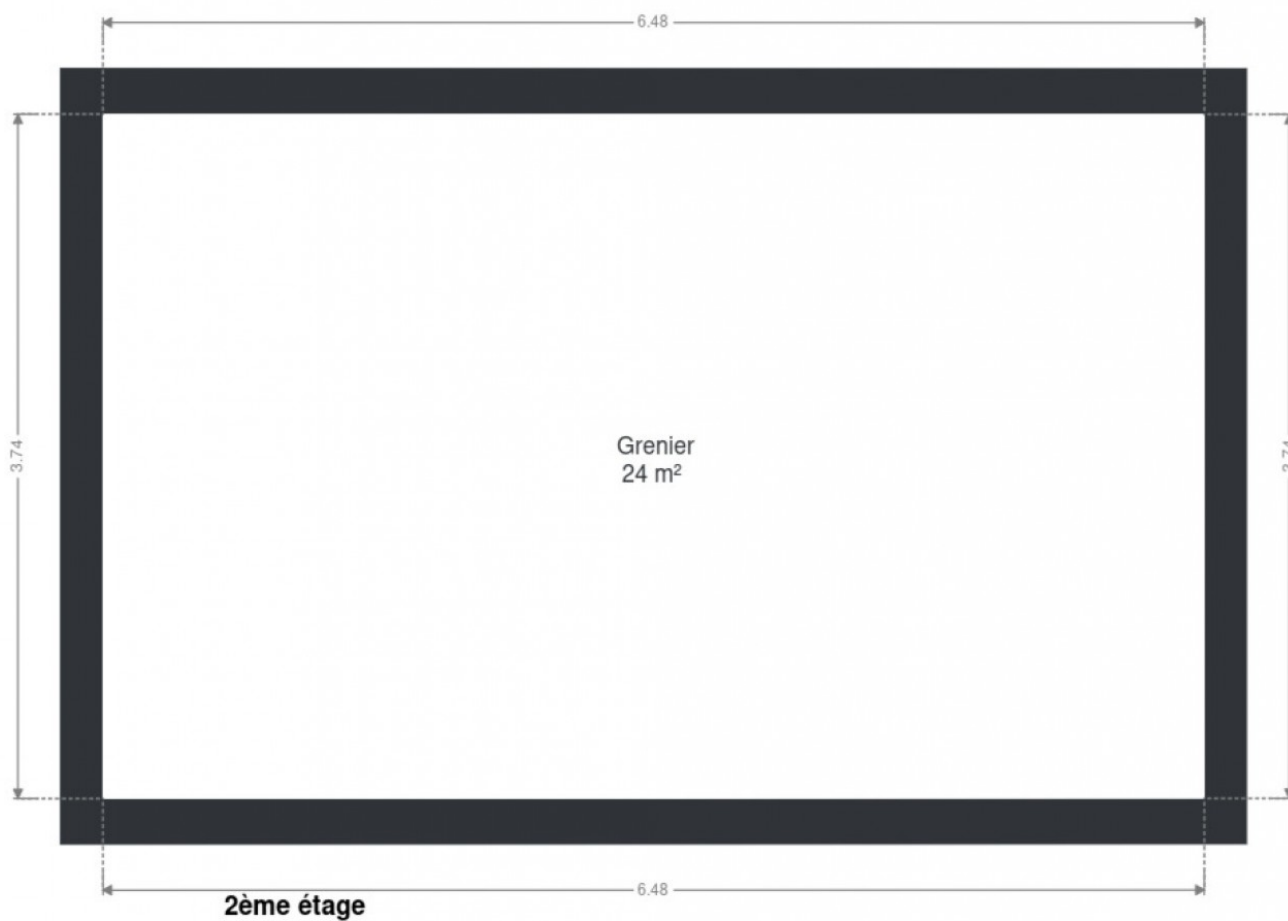
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

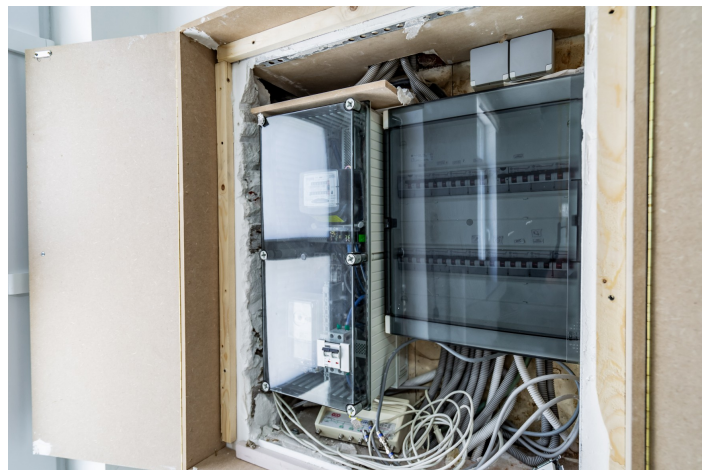


Plan - 2ème étage



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Crépis
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque vaillant	
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	1100 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale libre Saint-Joseph	944 m
Ecole Libre Notre Dame	960 m
ÉCOLE 2 M3RD3	1008 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	153 m
Couillet	
Hébergement	164 m
Old Post Office Couillet	
Articles pour la maison	826 m
ULB	
Station de bus	1630 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	
Réparation de voiture	1938 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Location de voitures	2094 m
Europcar Charleroi	
Aéroport	2107 m
Helipad	2250 m
Le Bois du Cazier	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🏠 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley
Mousset