



Maison
850 €



67m²



2



1



50m²

Maison avec cour extérieure idéalement située

Agréable maison avec cour extérieure située en face de la gare de Gembloux, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, axes routiers, gare des bus).

Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussée, hall d'entrée, toilette privative, séjour avec cuisine semi-équipée et espace machine.

À l'étage, chambre avec espace dressing (ou deuxième chambre communicante), bureau et salle de bains avec baignoire et toilette.

Informations complémentaires : compteur individuel au gaz, cour extérieure de 50 m² orientée sud-est.

Loyer : 850€/mois.

réf. 6061033

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	67 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	50 m²				

Financier

Loué	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	339 kwh/m²/an
Emission CO2	63	E Total	27017	PEB Code Unique	20240314026089
PEB Valide Jusqu'au	14/03/2034	Date Du PEB	14/03/2024	Servitude	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	11 m²
Chambre 2	8 m²	Salle De Séjour	20 m²	Cuisine	7 m²
Bureau	8.5 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche dans le ...	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Bureau	oui		

Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud-est	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	25 m
Écoles	250 m	Transports En Commun	25 m		

E Spec: 339 KWh/m² E Totale: 27017 KWh/m²/an
Code unique: 20240314026089 Emission CO2: 63 KgCO2/m²

