



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer: 21/02072024/36316/1/1

Algemeen

Adres controle:
Straat + nummer:
Meeuwenhoflei 42, 2100 Antwerpen
De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]
Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 02/07/2024
Andere: Immo-Experts BV
Installateur:
BTW installateur:
Type lokalen: Huis
Afwijking:
[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen
Nominale spanning: 230V - AC
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 X 10 mm2
Type aarding: Aarding is niet vastgesteld
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch
materieel:
OK

EAN:
Teller Nr: 13086910
Dagindex: 98810
Nachtindex: -
Aardingsweerstand: 12,43 Ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 0,07 MOhm

Aantal borden: 2
Aantal kringen: 5 + 6
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type
Aantal kringen zie schema
Nominale stroom
Aantal polen
Sectie(mm2)
Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	20
Nominale stroom(A)	40	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	11	11
Test	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 02/07/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3

Locatie: oa niet-aangesloten beschermingsgeleiders bord / stopc kamer 4 en woonkamer

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1

- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet conform. - oAfd 3.1.2.1- 3.1.2.3

- Het ééndraadsschema en situatieplan moeten de coördinaten van de uitvoerder en eigenaar bevatten. De uitvoerder moet beide plannen handtekenen en dateren. [oAfd 3.1.2.1]

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3

- De algemene scheidingschakelaar moet op het hoofdschakel- en verdeelbord geplaatst worden die gelijktijdige onderbreking mogelijk maakt van alle fasen, en eventueel van de nulgeleider. - oAfd 5.3.5.1.b

- Verlichting tussenverdieping is ook te vermelden op de schema's.

- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1

Isolatieniveau is onvoldoende op stroombanen: bord 1 kring D

- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



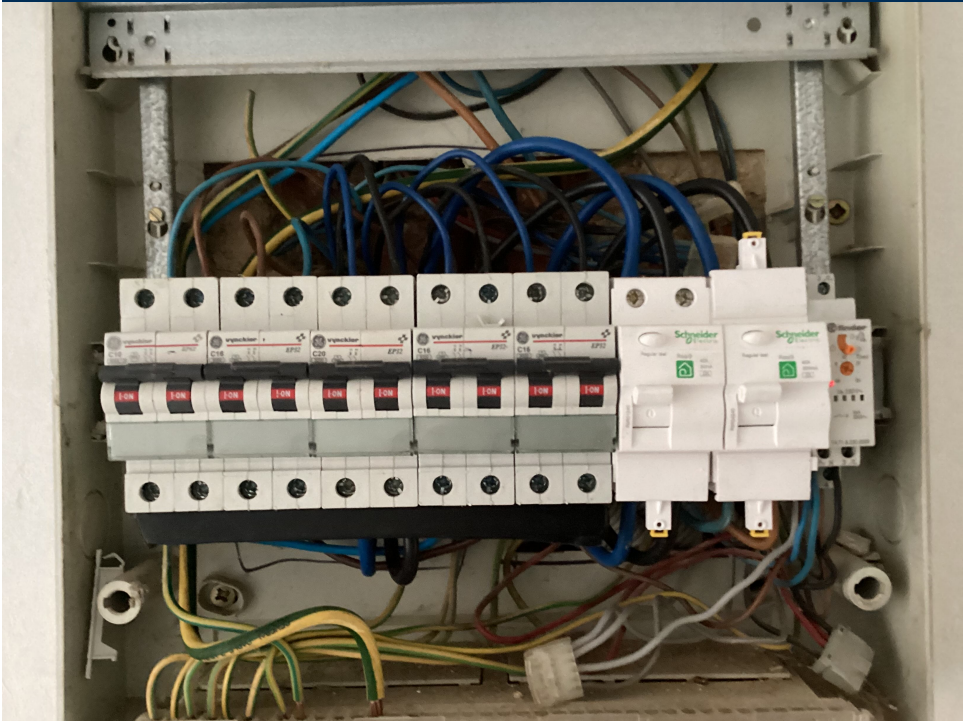
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Voorgevel



Elektrisch bord

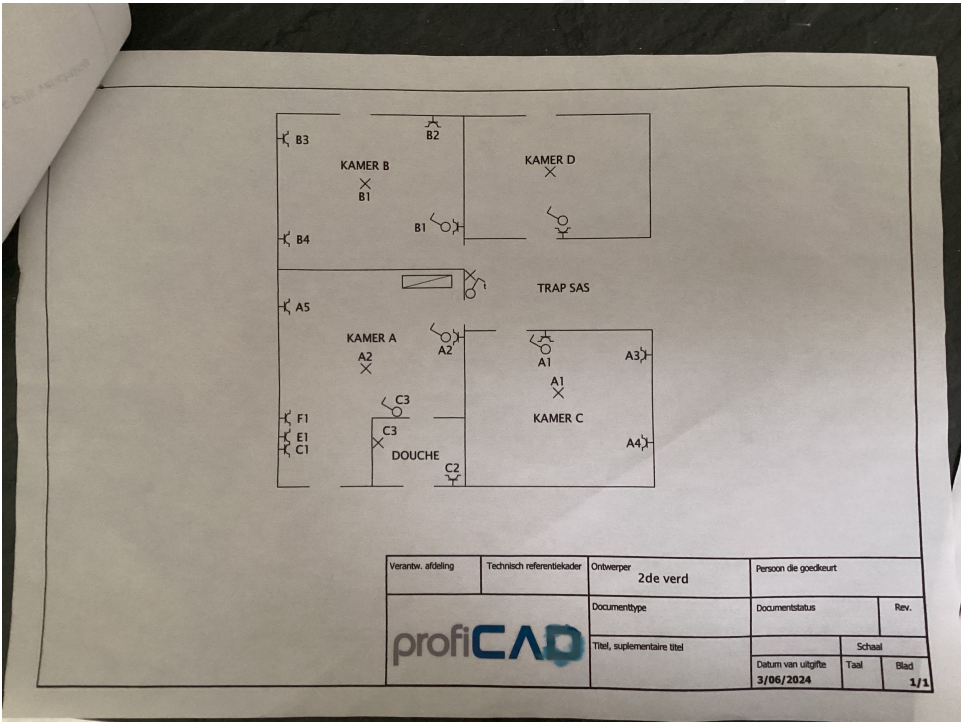
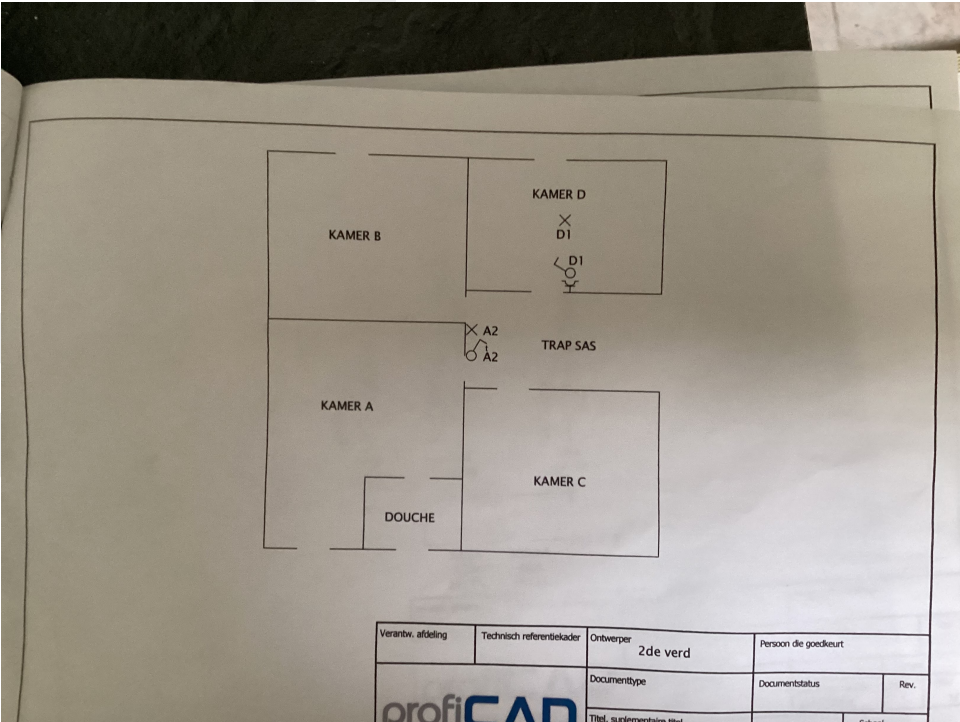
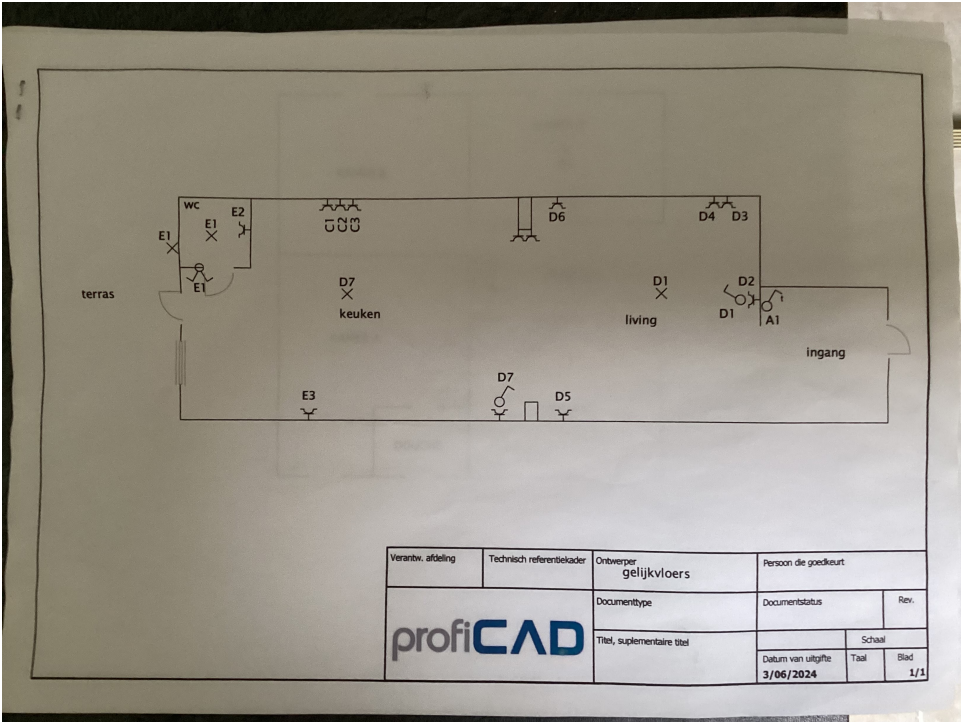
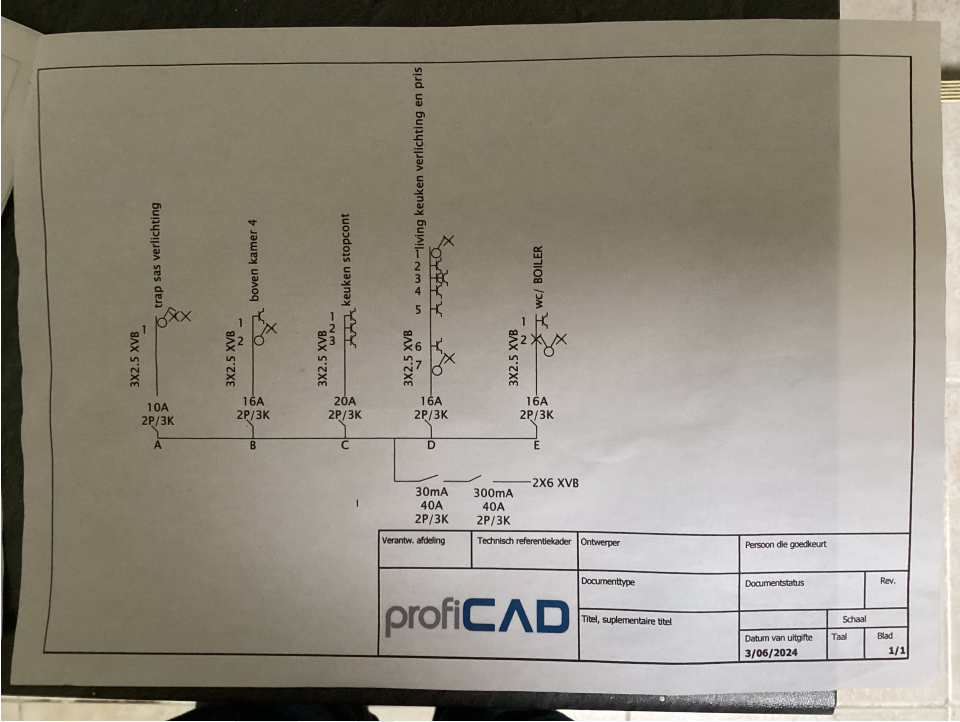
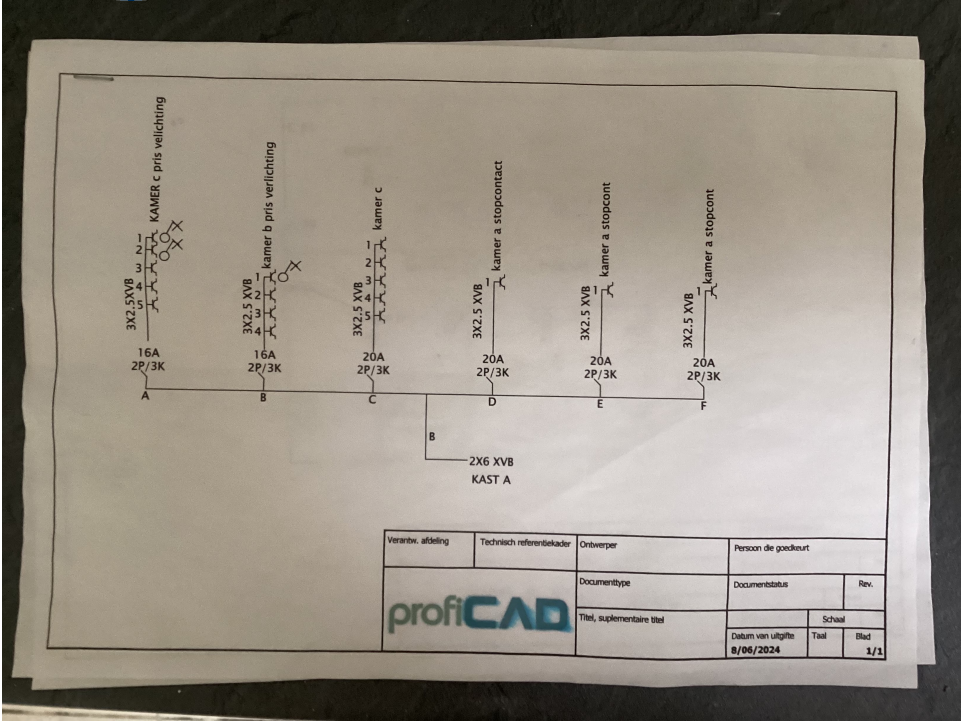


Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

