



199 000 €

Réf. avenue de la liberation 65 soumagne
Avenue de la liberation 65 - 4630 Soumagne



165 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue de la liberation

N° 65

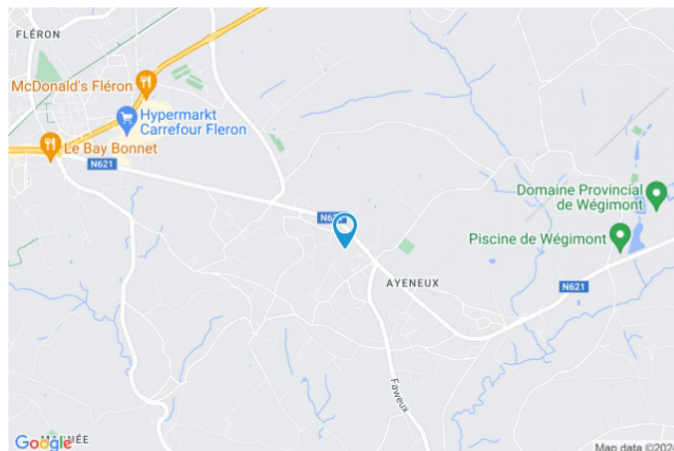
CP 4630

Ville Soumagne

Pays Belgique

Latitude 50.610401

Longitude 5.711246



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité

Largeur de la façade 9.00 m

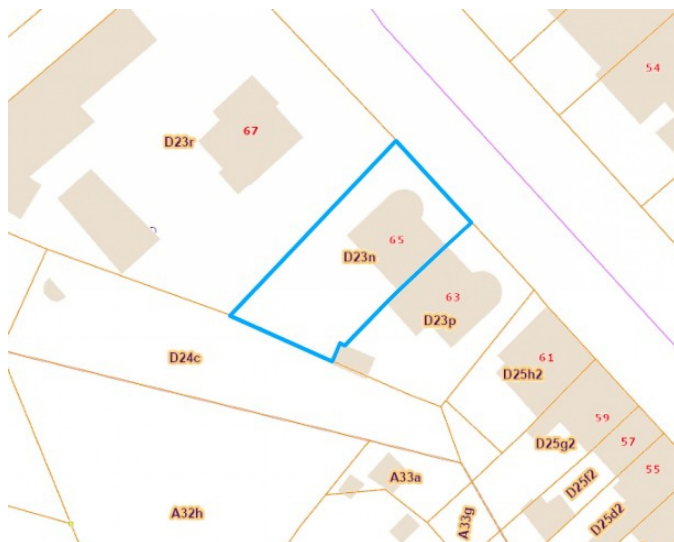
Surface bâtie au sol 108.00 m²

Profondeur de la parcelle 28 m

Surface de la parcelle 528.00 m²

Largeur de la parcelle 16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	132 m ²
Surface totale	165 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Fermé haies clôtures		Sol carrelage klinkers	
Aménagé pelouse		Orientation sud-ouest	
Sud-ouest		Allée (terrain droit)	Sol gravier
Plat		Cour (terrain avant)	
Parking	Place(s) 4	Sol gravier	
	Place(s) 4	Orientation nord-est	
Parking (terrain droit)	Place(s) 4		
Terrasse (terrain arrière)	17 m ²		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains 1, escalier	
Sous-sol	91 m ²
Véranda, hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains 2, garage	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.93 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.05 m

Porte		Sol		Carrelage
Matière pvc vitrée		Hauteur sous-plafond		2,9 m
Vitrage double		Éclairage		Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Chauffage		Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 30.48 m²

Longueur : 9.03 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Prise téléphone

Oui

Spots encastrés

Point lumineux au plafond mural

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.13 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.74 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière résine
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque AEG
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque AEG

Frigo
 Type encastré combi
 De la marque AEG
Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque AEG
Four
 Type à air pulsé
 De la marque AEG

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 volets type électrique matière
 pvc type oscillo-battants
Sol Vinyle
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Prise télédistribution Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.32 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.29 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



 superficie : 4.86 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Bain

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Murs Totalemment carrelés

Fenêtre

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux mural

Chauffage

Sol

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Radiateur(s)

Carrelage

Sous-sol

Véranda



 superficie : 16.72 m²

Longueur : 5.76 m

Largeur : 2.90 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 4
Cour

Porte

Type double coulissante
Matière pvc vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2,5 m

Point lumineux mural

2

Oui

Sous-sol

Hall de nuit



 superficie : 10.06 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.72 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Chambre 2



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Spots encastrés
Point lumineux au plafond

Placard

Portes coulissantes

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Chambre 3



 superficie : 11.69 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Salle de bains 2



 superficie : 5.67 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 1.70 m

Hauteur sous-plafond 2,0 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Douche
Douche Carrelage + porte
WC Classique
Lavabo Simple

Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis type basculante matière bois
 Vitrage simple
Éclairage Mural

Sous-sol

Garage



 superficie : 33.16 m²

Longueur : 9.52 m

Largeur : 3.68 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 4
Cour

Nombre de voitures 1

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise téléphone

Carrelage

2,0 m
Point lumineux au plafond
5
Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.75 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.05 m

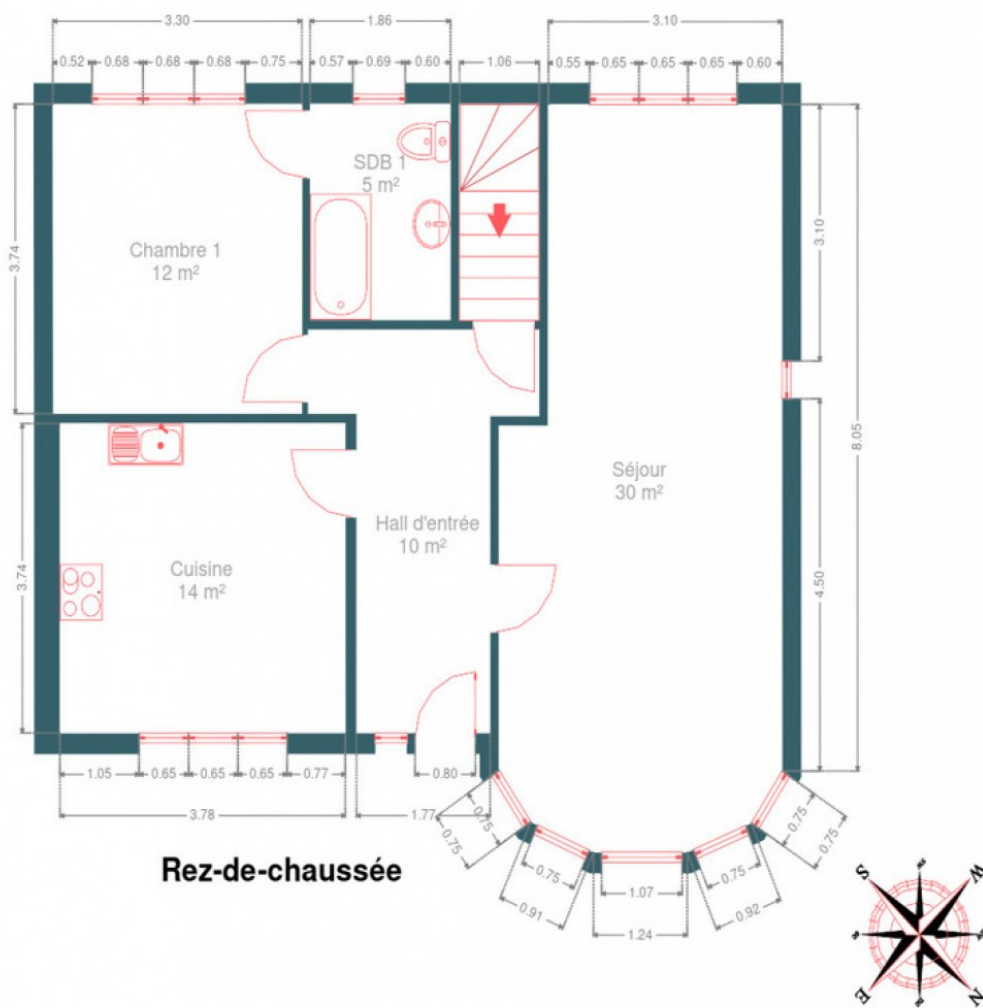
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.87 m	3.05 m	9.93 m ²
Séjour	9.03 m	3.75 m	30.48 m ²
Cuisine	3.78 m	3.74 m	14.13 m ²
Chambre 1	3.74 m	3.29 m	12.32 m ²
Salle de bains 1	2.61 m	1.86 m	4.86 m ²
Escalier	2.61 m	1.05 m	2.75 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Véranda	5.76 m	2.90 m	16.72 m ²
Hall de nuit	3.69 m	2.72 m	10.06 m ²
Chambre 2	3.67 m	3.64 m	13.40 m ²
Chambre 3	3.69 m	3.17 m	11.69 m ²
Salle de bains 2	3.33 m	1.70 m	5.67 m ²
Garage	9.52 m	3.68 m	33.16 m ²
Total			165.17 m ²

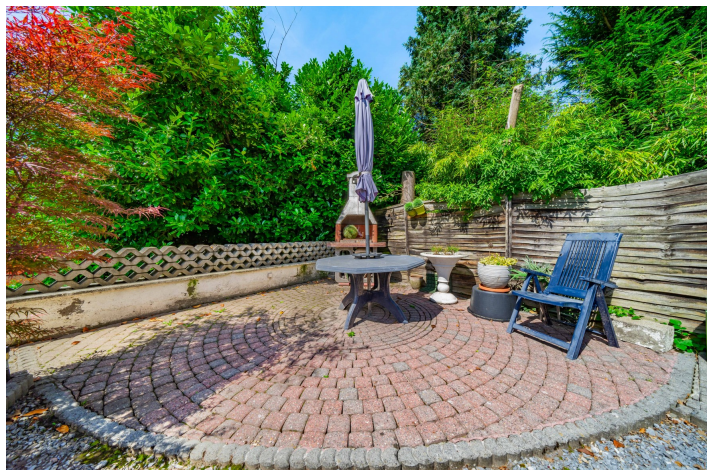
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Couleur blanc

Vitrage simple et double

Volets type électrique manuel

Matière pvc bois

Chauffe-eau

Nombre de litres 150 + 150

Nombre 2

Alarme

Périmétrique

Volumétrique

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Chaudière type à condensation

Marque Elco

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2400 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	9000 m
Accès autoroutier	6500 m

ÉCOLES

Ecole Abri Notre-Dame	267 m
Ecole communale d'Ayeneux	321 m
Institut Provincial d'Enseignement Secondaire Spécialisé Type 4 & Type 5A de Micheroux	1395 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	616 m
SYNLAB Fléron Plateau - Prises de sang	
Hébergement	704 m
Le Jardin d'Épicure	
Entrepreneur général	808 m
SOL DESIGN - Revêtement de sols et murs, peinture...	
Agence d'assurance	1337 m
Meilleurtaux Fléron - Courtier en crédits & assu...	
Restaurant	1349 m
Lunch Garden Fléron	
Réparation de voiture	1428 m
Auto5 Fléron	
Réparation de voiture	1607 m
Midas	
Station de bus	2096 m
FLERON Terminus (stationnement)	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Tiffany Saubain

✉ tiffany@easyhome-immo.be

Tiffany

Saubain