



157 000 €

Réf. SartSaintLaurentChausséedeNamur78B
Chaussée de Namur 78 - B 5070 Sart-saint-laurent



110 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Namur

N° 78

Boîte B

CP 5070

Ville Sart-saint-laurent

Pays Belgique

Latitude 50.401768

Longitude 4.740389



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 4.45 m

Surface bâtie au sol 102.00 m²

Profondeur de la parcelle 14 m

Surface de la parcelle 137.00 m²

Largeur de la parcelle 14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	110 m ²
Surface totale	110 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m ²
Séjour, cuisine, wc	
1er étage	38 m ²
Hall de nuit, chambre 1, salle de douche, buanderie, escalier	
2ème étage	30 m ²
Chambre 2	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 26.35 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 4.42 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Pompe à chaleur
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2.61 m	Type 1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 14.10 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 4.33 m

Hauteur sous-plafond 2.59 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Turboair

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Beko

Four

Type électrique

De la marque Beko

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Pompe à chaleur

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.87 m

WC**Lavabo****Fenêtre**

Suspendu

Simple

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Carrelage

2.30 m

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 11.86 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.46 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet flottant

2.17 m

Point lumineux au plafond

3

1er étage

Chambre 1

 superficie : 16.00 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.34 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Pompe à chaleur

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.98 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 2.32 m

Douche

Italienne

Éclairage

Point lumineux au plafond

WC

Suspendu

Chauffage

Radiateur électrique

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.17 m

Mobiliers

Oui

1er étage

Buanderie

 superficie : 3.54 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.52 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.16 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 29.78 m²

Longueur : 7.48 m

Largeur : 4.51 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Flottant	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.57 m	Prise(s) électrique(s)	6

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.08 m²

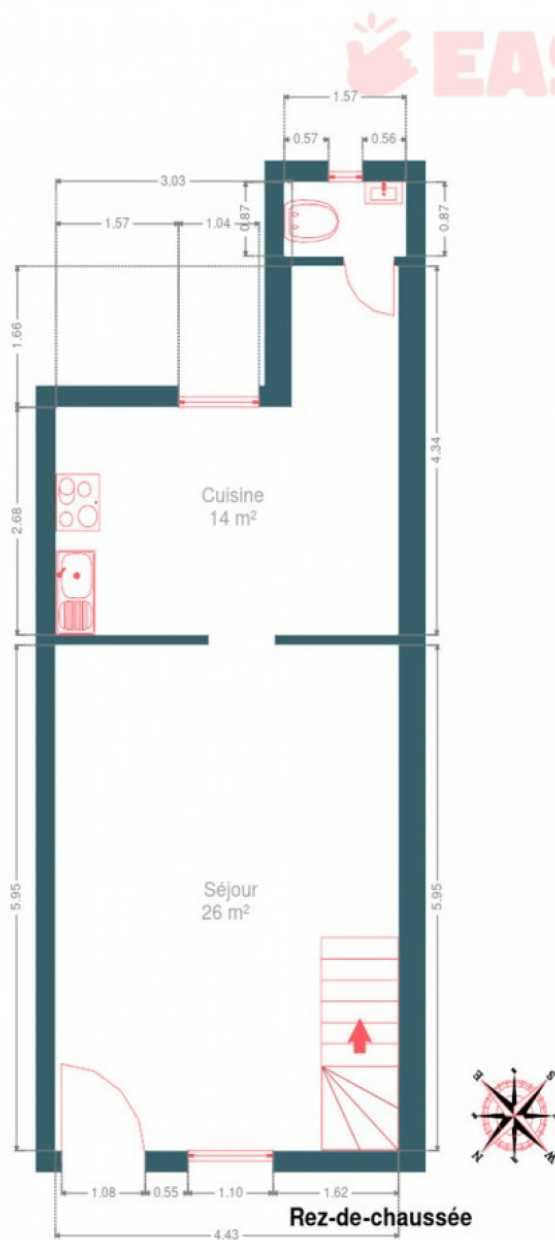
Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.74 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.95 m	4.42 m	26.35 m ²
Cuisine	4.41 m	4.33 m	14.10 m ²
Wc	1.56 m	0.87 m	1.36 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.55 m	4.46 m	11.86 m ²
Chambre 1	4.57 m	4.34 m	16.00 m ²
Salle de douche	2.58 m	2.32 m	5.98 m ²
Buanderie	2.33 m	1.52 m	3.54 m ²
Escalier	1.45 m	0.74 m	1.08 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	7.48 m	4.51 m	29.78 m ²
Total			110.05 m ²

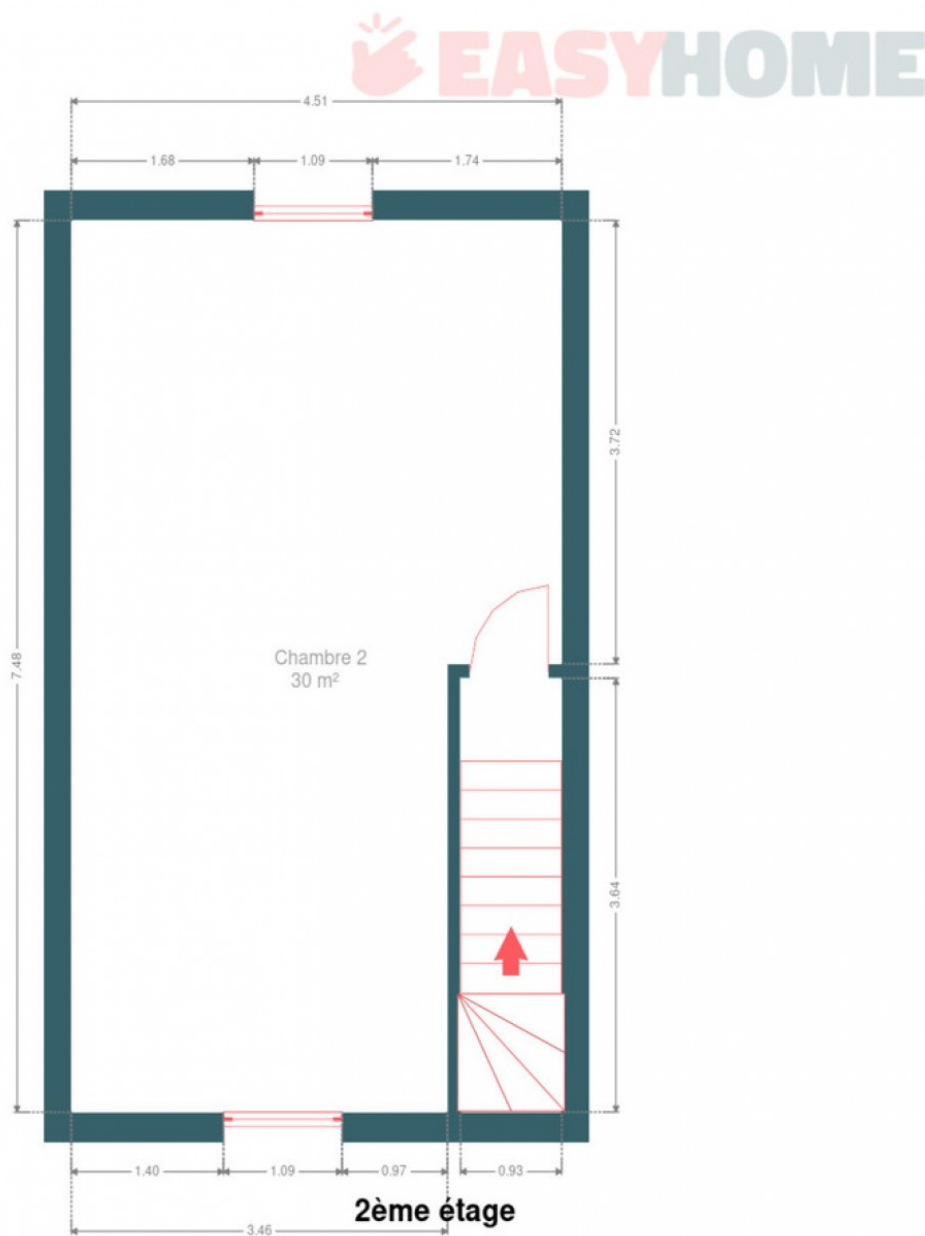
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2024
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Crépis
Etat	Très bon
Châssis	
Année 2024	
Couleur noir	
Matière bois pvc	
Vitrage double	
Climatisation	Oui
Chauffe-eau	
Année 2024	
Nombre de litres 150	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Mode pompe à chaleur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	3900 m
Accès autoroutier	18000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	60 m
Conception Cuisines sprl	
Magasin	103 m
IREpair Namur	
Entrepreneur général	207 m
Fabelsold	
Santé	263 m
AIKIDO SART-SAINT-LAURENT	
Gym	266 m
Le Chris Power Gym	
Hébergement	587 m
Ferme de la Chevêche	
Magasin de vêtements	1131 m
Palate sprl	
Réparation de voiture	1179 m
Meca-Services	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS