

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 384/2024/3/29/1	Datum van bezoek: Date de visite:	29/03/2024
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	PIENS Guy Rue Try des Gros 4 - 1367 RAMILLIES BTW BE 0780.088.846	IK: CI:	/
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	1SAG3100252975 / / /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue François Vander Elst 92 - 1950 KRAAINEM	EA N-nr: N° EAN:	541448820051429100
Eigenaar: Propriétaire:	Guy Piens Rue François Vander Elst 92 - 1950 KRAAINEM		
Installateur:	ONBEKEND	BTW/TVA:	/
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276/HUIS1 (Visite de contrôle d'une maison suivant art. 276)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek: / Contrôle:		Woning/Maison		Het grootste deel van de installatie dateert van vóór 1981, maar er zijn na 1981				
Netspanning / Tension de reseau:		Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:		Max. beveiliging / Protection max.:				
3N400V		4 x 10 mm² DNB		25A				
Aardelektrode / Electrode de terre:		Pen/Piquets	32.3 Ohm	Isolatie / Isolement:	0.7 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	1	
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:								
Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 7								
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux		TestΔIn	1.ΔIn		
40A	300mA	A/s	ONBEKEND		NOK	NOK		
40A	30mA	A/s	ONBEKEND		NOK	NOK		
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:		NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:		NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:		NOK
Aansluitingen: Raccordements:		NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentiell		NOK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:		NOK

Inbreuken / Infractions:

A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Het eendraadschema en situatieschema ontbreken. De aarding heeft een weerstand hoger dan 30 ohm. De stopcontacten missen kinderscherming. De continuïteit van de stopcontacten is niet in orde. Daarnaast dient de aardingskabel van de aardingsonderbreker apart naar de hoofdkast te lopen, met een kabeldikte van minimaal 6 mm². Hoofdequipotentiaalverbinding ontbreken op water- en gasleidingen. Het hele elektrische systeem dient herzien te worden. Het pand is bemeubeld en tijdens mijn controle zijn meerdere inbreuken niet uitgesloten.

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 29/03/2025

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant: 29/03/2025

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



DEVOS Jonas

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.