



Maison

à pd. 255.000 €



165m²



570m²



3



1



6m²



570m²



1



1

Maison 3 chambres située dans une rue sans issue

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette agréable maison de 3 chambres au cœur du village très apprécié de Hamme-Mille, située à l'abri des regards dans une rue sans issue.

Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec espace vestiaire, vaste séjour avec feu à cassette, grande véranda de 31 m² accessible depuis le séjour et/ou la cuisine, cuisine semi-équipée de 16,5 m², grand garage pour une voiture avec espace buanderie, chaufferie et toilette, pour une superficie totale de 40 m².

Au 1er étage : hall de nuit avec espace de rangement et bibliothèque, 3 chambres de

réf. 6101237

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Beauvechain

📍 Rue du Petit Jean 2 - 1320 Beauvechain



Beauvechain

📍 Rue du Petit Jean 2 - 1320 Beauvechain



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	165 m²	Surface Jardin	570 m²	Surface Au Sol	570 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	411 kwh/m²/an	Emission CO2	103	E Total	86225
PEB Code Unique	20240705014002	PEB Valide Jusqu'au	05/07/2034	Date Du PEB	05/07/2024
Section	B	Numéro	23/L et 24/B	Surface (Ha/A/Ca)	5a70ca
Revenu Cadastral (€)	179 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat ru...
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correctio...	Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	1400 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	05/07/2024

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12.5 m²
Chambre 2	11.5 m²	Chambre 3	8.5 m²	Salle De Séjour	32 m²
Cuisine	16.5 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche et bain	Châssis	bois	Année De Construction	1850
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	oui	Type De Revêtement De ...	carrelages

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	nord	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord	Type D'environnement	boisé	Type D'environnement 2	boisé
Exposition De La Façade ...	sud	Risque D'inondation	zone inondable...	Risque D'inondation 2023	Classe B (faible ...
Magasins	875 m	Écoles	1000 m	Transports En Commun	85 m