



Bel-Étage
à pd. 279.000 €



167m²



272m²



2



1



14m²



272m²



3



1

Superbe maison bel-étage avec espace professionnel

Superbe maison bel-étage avec espace supplémentaire et accès séparé, idéalement située au cœur d'un quartier résidentiel calme et à proximité de toutes les commodités (magasins, axes routiers, etc.).

Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : garage carrelé, grande pièce de 24 m² aménagée avec entrée séparée (idéal pour profession libérale). Au 1er étage : salle à manger, séjour, cuisine équipée, espace buanderie et toilettes séparées. Au 2ème étage : grande chambre de 43 m² avec espace dressing, deuxième chambre, salle de douches et toilettes séparées.

Informations complémentaires : terrasse et jardin orientés sud-ouest, panneaux photovoltaïques, réf. 6101285

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	167 m²	Surface Jardin	272 m²	Surface Au Sol	272 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	14 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	172 kwh/m²/an	Emission CO2	41	E Total	40325
PEB Code Unique	20170826003971	PEB Valide Jusqu'au	26/08/2027	Date Du PEB	26/08/2017
Section	A	Numéro	00036W36P0000	Surface (Ha/A/Ca)	2a72ca
Revenu Cadastral (€)	1366 €	Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	3000 l	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	43 m²
Chambre 2	10 m²	Salle De Séjour	23 m²	Cuisine	16 m²
Possibilité Profession Lib...	24 m²	Bureau	24 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche	Air Conditionné	oui
Châssis	aluminium	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3
Année De Rénovation	2018	Type De Toit	toit plat	Buanderie	oui
Bureau	oui	Type De Revêtement De ...	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade ...	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	1000 m	Écoles	500 m	Transports En Commun	400 m