

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN
VAN DE GEMEENTERAAD**

OPENBARE ZITTING d.d. MAANDAG 23 FEBRUARI 2015

Aanwezig:

Lode Pletinckx, Voorzitter;
Koen Van Elsen, Burgemeester;
Michel Vanhaeleweyck, Rik De Baerdemaeker, Geert
Heyvaert, Jan De Backer, Edwin Fabri, Joeri
Vastersavendts, Rita De Vos en Micheline De Mol,
Schepenen;
Etienne Keymolen, Miel Saerens, Willy Michiels, Johan De
Rop, Agnes Fieremans, Kristof Gaublomme, Natacha Le
Rut, Sigrid Goethals, Tim Lengeler, Rudy Lengeler, Lyotta
Pessemier, Pieter De Proost, Marc Verelst, Edward Van
Keer, Abderrahmane Jaïchi, Suzy Jacobs, Erik Beunckens
en Marie-Berthe Wyns, Raadsleden;
Lander Van Droogenbroeck, Gemeentesecretaris;
Peter Verbiest, Manu Slaus en Liesje Wermoes,
Raadsleden;

Verontschuldigd:

**O.P.3. Goedkeuring tracé, wegenis en rioleringsontwerp te Asse,
Wagenmeers en verbintenis om de voorziene openbare wegen,
aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen vrij en onbelast op te
nemen in het openbaar domein van de gemeente.**

Motivering:

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op de aanvraag ingediend door Intop Experts bvba (ns. Amerijckx) tot het
verkavelen van gronden gelegen te Asse, Wagenmeers, kadastraal gekend Asse
2de afdeling, sectie B nrs. 320k, 320h, 320g, 319a, 321k, 330, 329g, 321m,
321h en 321g;
Gelet op het openbaar onderzoek van 28/11/2014 tot en met 29/12/2014;
Gelet op het wegenis- en rioleringsontwerp opgemaakt door Intop Experts bvba;
Gelet op het gemeentelijk reglement op het openen of verbreden van straten,
goedgekeurd door de gemeenteraad van 25/6/1981;
Gelet op art. 43 § 2, 11° van het gemeentedecreet;

Besluit: Met 19 ja-stemmen (Koen Van Elsen, Michel Vanhaeleweyck, Rik De
Baerdemaeker, Geert Heyvaert, Jan De Backer, Edwin Fabri, Joeri
Vastersavendts, Rita De Vos, Micheline De Mol, Willy Michiels, Agnes Fieremans,
Kristof Gaublomme, Natacha Le Rut, Lyotta Pessemier, Pieter De Proost, Marc
Verelst, Abderrahmane Jaïchi, Erik Beunckens en Lode Pletinckx), 8 nee-
stemmen (Etienne Keymolen, Miel Saerens, Johan De Rop, Sigrid Goethals, Tim
Lengeler, Rudy Lengeler, Edward Van Keer en Marie-Berthe Wyns), 1 onthouding
(Suzy Jacobs)

- Art. 1 - Het tracé langsheen de verkaveling ingediend door Intop Experts bvba (ns. Amerijckx) voor een gronden gelegen te Asse, Wagenmeers, wordt goedgekeurd.
- Art. 2 - Het wegenis- en rioleringsontwerp opgemaakt door Intop Experts bvba wordt goedgekeurd.
- Art. 3 - Het gemeentelijk reglement op het openen of verbreden van straten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25.06.1981, is van toepassing.
- Art. 4 - Principieel akkoord te gaan om de voorziene openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen vrij en onbelast over te nemen.

Aldus beraadslaagd te Asse, in zitting van heden
Namens de raad

In opdracht

De Gemeentesecretaris (get.)
Lander Van Droogenbroeck

De Voorzitter (get.)
Lode Pletinckx

Voor eensluidend afschrift:
Asse

De Gemeentesecretaris

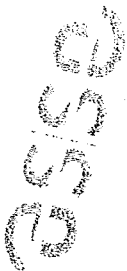
i.o. bij delegatie van 2013-01-02
De Burgemeester



Lander Van Droogenbroeck



Koen Van Elsen



Provincie Vlaams-Brabant

Arrondissement Halle-Vilvoorde

Aanvraagnr. : 201435
Dossiernr. Stedenbouw :
Datum College : 9 maart 2015

Formulier III

VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door **Intop Experts bvba (ns. Amerijckx)**, met als adres **Statiestraat 8, 1740 Ternat**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **20 november 2014**, werd ontvangen op **20 november 2014**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21 november 2014**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wagenmeers ZN en met als kadastrale omschrijving **(afd. 2) sectie B nr. 320 K, (afd. 2) sectie B nr. 321 K, (afd. 2) sectie B nr. 320 G, (afd. 2) sectie B nr. 320 H, (afd. 2) sectie B nr. 330, (afd. 2) sectie B nr. 319 A, (afd. 2) sectie B nr. 349 F, (afd. 2) sectie B nr. 348 H**.

Het betreft een aanvraag tot **verkavelen van gronden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

(1) De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

openbaar onderzoek

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

(1) erfdienstbaarheden en wegaanleg

(1) De verkavelingsaanvraag omvat de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van 23.02.2015 het volgende beslist:

- Art. 1 - Het tracé langsheen de verkaveling ingediend door Intop Experts bvba (ns. Amerijckx) voor een gronden gelegen te Asse, Wagenmeers, wordt goedgekeurd.
- Art. 2 - Het wegenis- en rioleringsontwerp opgemaakt door Intop Experts bvba wordt goedgekeurd.
- Art. 3 - Het gemeentelijk reglement op het openen of verbreden van straten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25.06.1981, is van toepassing.
- Art. 4 - Principieel akkoord te gaan om de voorziene openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen vrij en onbelast over te nemen.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 5.03.2015.

Het advies is gunstig.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in de voorliggende beslissing:

(1) toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften

Beknopte beschrijving van de aanvraag.

De aanvraag beoogt het verkavelen van een grond in 15 loten voor het oprichten van 8 halfopen bebouwingen, 7 open bebouwingen en aanleg van wegenis.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg.

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen in een woongebied. Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure van openbaar onderzoek werd gevolgd. Er werd geen bezwaar ingediend.

Evaluatie van bezwaren

Niet van toepassing.

Externe adviezen

Onroerend Erfgoed heeft op 12 december 2014 een gunstig advies met voorwaarden uitgebracht. Voorafgaand aan de realisatie van het project dient het terrein door een archeologische prospectie met ingreep in de bodem te worden onderzocht en dit in opdracht van de bouwheer die de financiële lasten draagt.

Watertoets

Het voorliggend project ligt niet in recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid wordt geoordeeld dat het schadelijk effect op het watersysteem beperkt is.

MER screening

Conform het besluit van de Vlaamse Regering van 01 maart 2013 volstaat een m.e.r.-screeningsnota en is een milieueffectrapport niet noodzakelijk. Een m.e.r.-screening zal geen nieuwe relevante gegevens opleveren voor de milieu-impact van het aangevraagde project.

Ontworpen wegenis

Het project noodzaakt de aanleg of de wijziging van bestaande gemeentewegen.

De aanvraag voldoet ook aan de ontvankelijkheidsvereisten voor:

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen of de aanpassing van de bestaande;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem;
- het ontbossen, onverminderd artikels 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990;
- het afbreken van constructies;

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

- de bestaande toestand: de aanvraag situeert zich in het verlengde van de Wagenmeers. Het is een momenteel braakliggend binnengebied.

-de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen:

het verkavelingsvoorstel beoogt het verdelen van de percelen in 15 kavels voor het oprichten van 8 halfopen bebouwingen en 7 open bebouwingen.

Het ontwerp voorziet ook de aanleg van wegenis.

Het wegenis- en rioleringsontwerp voorziet de aanleg van een weg breedte 6 m, boordstenen en greppel inbegrepen (breedte asfalt 5 m). Langs weerszijde van de weg wordt een voetpad aangelegd van 1,50 m breedte in okerkleurige betonklinkers. Tussen de nieuwe weg en het cultureel centrum is een verbinding voorzien met een trapconstructie om het hoogteverschil te overbruggen.

De riolering voorziet grés diameter 250 mm voor het afvalwater en betonbuizen diameter 800 en 1000 die tevens gebruikt worden als buffering voor het regenwater. Deze riolering wordt aangesloten op het bestaande gescheiden stelsel in de Wagenmeers.

Voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften

Zie verkavelingsdossier.

Stedenbouwkundige voorschriften dienen als volgt te worden aangepast:

Enkel kantoor, vrij beroep en dienstverlening toegelaten als complementaire bedrijvigheid.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van art.1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ordening en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke

Ordening:

Functionele inpasbaarheid: Het verkaveling van een eigendom in functie van het oprichten van woningbouw, is in overeenstemming met de planologische bestemming van het betrokken gebied. Het gaat om de ontwikkeling van een binnengebied met residentiële bebouwing langs een nieuw aan te leggen weg.

Schaal: Het verkavelingsontwerp laat toe woningen op te richten die in overeenstemming zijn met de schaal van de omliggende bebouwing.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid: Het verkavelingsvoorstel opteert voor loten voor open en halfopen bebouwing, welke in overeenstemming zijn met de bestaande typologie in de omgeving. De verkavelingsvorm sluit goed aan bij omgevende bebouwing. De bouwdiepte blijft beperkt tot maximaal 15 meter op het gelijkvloers, 12 meter op de verdieping. De loten hebben een oppervlakte tussen 2a78 en 7a81. De bouwdichtheid bedraagt 18,14 woningen per ha zodat de gerealiseerde bouwdichtheid conform is met de bestaande bouwdichtheid in de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen: De stedenbouwkundige voorschriften verzekeren dat een harmonisch geheel zal gevormd worden. Indien het verkavelingsplan en de voorschriften gevolgd worden, dan zal de toekomstige bebouwing zich in deze omgeving integreren.

Cultuurhistorische aspecten: Onroerend Erfgoed is van oordeel dat de kans reëel is dat waardevol archeologisch aanwezig is in de bodem. Voorwaarden zijn opgelegd om vernieling van waardevol archeologisch erfgoed te vermijden.

Het bodemreliëf: Er worden slechts beperkte reliëfwijzigingen toegestaan.

Mobiliteit: De verkaveling sluit via een nieuwe weg aan op de Wagemeers. Bushalte en station zijn binnen loopafstand. Het verkeer zal toenemen maar niet voor een overdreven overlast zorgen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: Niet van toepassing.

(1) normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 MAART 2015 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

1. De voorgelegde en als volgt aangepaste stedenbouwkundige voorschriften te eerbiedigen:

- enkel kantoor, vrij beroep en dienstverlening toegelaten als complementaire bedrijvigheid.

2. Het advies van onroerend erfgoed (ref. 4.002/23002/99.88 dd. 12.12.2014) moet worden nageleefd.

3. De grond ter realisatie van de rooilijn dient gratis aan de gemeente afgestaan.

4. De kosten voor aanleg en uitbreiding van de nutsvoorzieningen vallen ten laste van de verkavelaar.

Verkavelingsreglement Iverlek

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder IVERLEK voor elektriciteit en aardgas, inzake " privé-verkaveling, sociale verkaveling/industriële verkaveling" strikt na te leven. Deze reglementen zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder en eveneens op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be.

Verkavelingsreglement TMVW - Aquario

De verkavelaar moet instaan voor de bouw van de wachtaansluitingen op de riolering - en hemelwaterafvoerleiding overeenkomstig het verkavelingsreglement van TMVW - Aquario, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 februari 2009.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Art. 4.7.23. §1. De deputatie neemt haar beslissing omtrent het ingestelde beroep op grond van het verslag van de provinciaal stedenbouwkundige ambtenaar en nadat zij of haar gemachtigde de betrokken partijen op hun verzoek schriftelijk of mondeling heeft gehoord.

De Vlaamse Regering kan nadere regelen met betrekking tot de hoorprocedure bepalen.

§2. De deputatie neemt haar beslissing binnen een vervaltermijn van vijfenzeventig dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het beroep. Deze vervaltermijn wordt verlengd tot honderdvijf dagen, indien toepassing wordt gemaakt van het mondelinge of schriftelijke hoorrecht, vermeld in §1, eerste lid.

Indien geen beslissing wordt genomen binnen de toepasselijke vervaltermijn, wordt het beroep geacht afgewezen te zijn.

§3. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermijn van tien dagen gelijktijdig en per beveiligde zending bezorgd aan de indiener van het beroep en aan de vergunningsaanvrager.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan volgende personen of instanties, voor zover zij zelf niet de indiener van het beroep zijn:

- 1° het college van burgemeester en schepenen;
- 2° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt tevens een kopie van het volledige dossier bezorgd.

§4. Op bevel van de bevoegde burgemeester wordt de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.

De bevoegde burgemeester waakt er over dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst, door het gemeentebestuur, van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde attesteert de aanplakking. Op eenvoudig verzoek levert het gemeentebestuur een gewaarmerkt afschrift van dit attest af aan elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.8.16, §1, eerste lid.

§5. Van een vergunning, afgegeven door de deputatie, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesendertigste dag na de dag van aanplakking. Hetzelfde geldt voor de vergunning, afgegeven door het college van burgemeester en schepenen, waartegen het beroep door de deputatie stilzwijgend is afgewezen.

Het eerste lid geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Art. 4.7.24. De deputatie voegt beroepen tegen dezelfde beslissing verplicht samen. Alle betrokken partijen worden onverwijld in kennis gesteld van de samenvoeging.

In geval van samenvoeging gaat de toepasselijke vervalttermijn, vermeld in artikel 4.7.23, §2, eerste lid, in de dag na deze van betekening van het laatst ingestelde beroep.

Art. 4.7.25. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedureregelen in beroep bepalen, in het bijzonder wat betreft:

- 1° de opbouw van het beroepschrift;
- 2° de samenstelling van het beroepsdossier.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- Rekeningnr. 091-0106007-15 of IBAN: BE83 0910 1060 0715 BIC GKCCBEBB
- Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: IST-RO-BB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college :



L. Van Droogenbroeck
Gemeentesecretaris




K. Van Elsen
Burgemeester

(1) Indien nodig aan te vullen of te schrappen of weg te laten.