



595 000 €

Réf. tigederon1
Rue tige de roncine 1 - 4550 Nandrin



315 m²



4



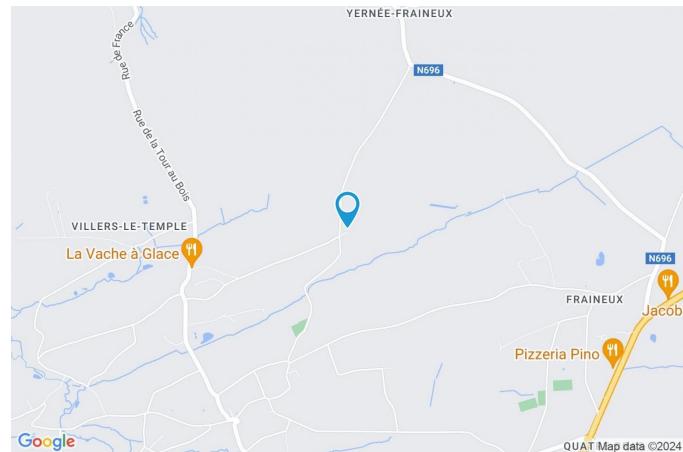
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue tige de roncine
N°	1
CP	4550
Ville	Nandrin
Pays	Belgique
Latitude	50.517109
Longitude	5.377350



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
 ↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade	20.00 m
▶ Surface bâtie au sol	210.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	37 m
▶ Surface de la parcelle	2905.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	79.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	265 m ²
Surface totale	315 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison 1 place(s)



Descriptif extérieur

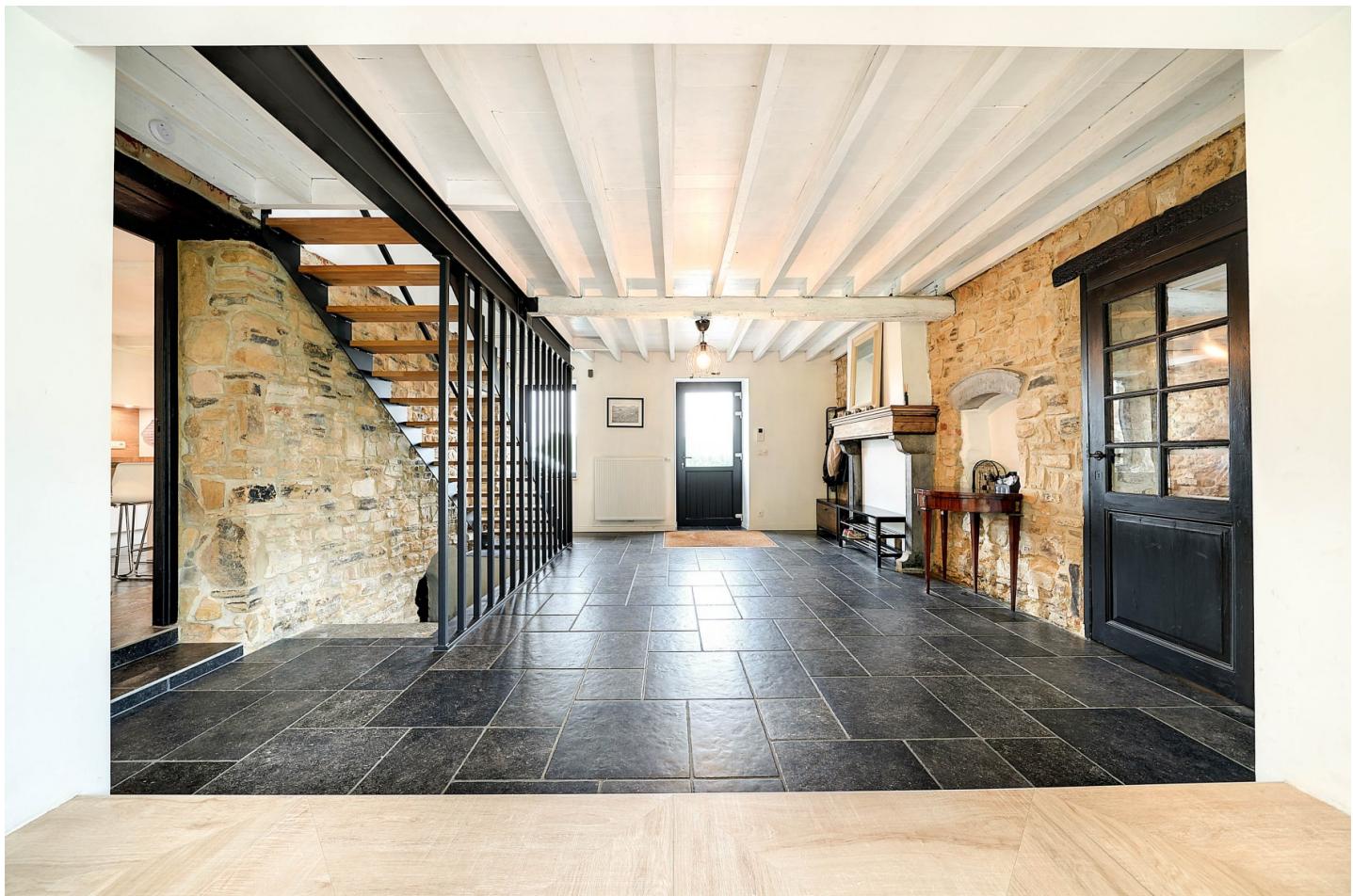
Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)
Fermé	Plat
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)
Nord-ouest	Fermé
Plat	Aménagé pelouse
Jardin (terrain droit)	Sud-ouest
Fermé	Plat
Aménagé pelouse	Carport (terrain gauche)
Nord-est	Parking (terrain gauche)
	Terrasse (terrain arrière)
	Nombre de voitures 1
	Place(s) 4
	57 m ²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	193 m ²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, annexe, hall	
1er étage	109 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing	
Sous-sol	13 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 24.98 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 4.84 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Matériaux bois métallique	
Sol	Carrelage	Type droit	
Hauteur sous-plafond	2,45 m	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Salon



 **superficie : 22.85 m²**

Longueur : 5.43 m

Largeur : 4.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Pavés

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Feu ouvert

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Séjour



 **superficie : 34.19 m²**

Longueur : 7.73 m

Largeur : 4.42 m

Accès		Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		Sol	Carrelage
Jardin		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Spots encastrés
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	4
Matière aluminium vitrée			
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.74 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.39 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	6	Type encastré combi	
Type	Équipée	De la marque AEG	
Four micro ondes	Oui	Lave-vaisselle	
Ouvert sur	Séjour	Type full-intégré	
Évier		De la marque AEG	
One half		Four	De la marque AEG
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Matière inox		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson		Éclairage	Spots encastrés
Type gaz		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque AEG			
Hotte			
Type en îlot			
Évacuation à recyclage			
De la marque Novy			

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 37.54 m²

Longueur : 9.51 m

Largeur : 3.95 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		Sol	Carrelage
Jardin		Hauteur sous-plafond	2,1 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Prise(s) électrique(s)	3
Type battante ouverture manuelle			
Matière métallique			

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.48 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 0.85 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.91 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.75 m

Évier	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 40.38 m²

Longueur : 8.12 m

Largeur : 5.00 m

Porte	Matière bois	Hauteur sous-plafond	3,5 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 22.55 m²

Longueur : 12.75 m

Largeur : 2.96 m

Escalier

Matériaux bois métallique

Type droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Prise(s) électrique(s)	6
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.84 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 4.26 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.45 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4



 superficie : 18.38 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
 Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Portes battantes

Placard 7

Prise(s) électrique(s)

Oui

Avec dressing

1er étage

Salle de bains



 superficie : 14.46 m²

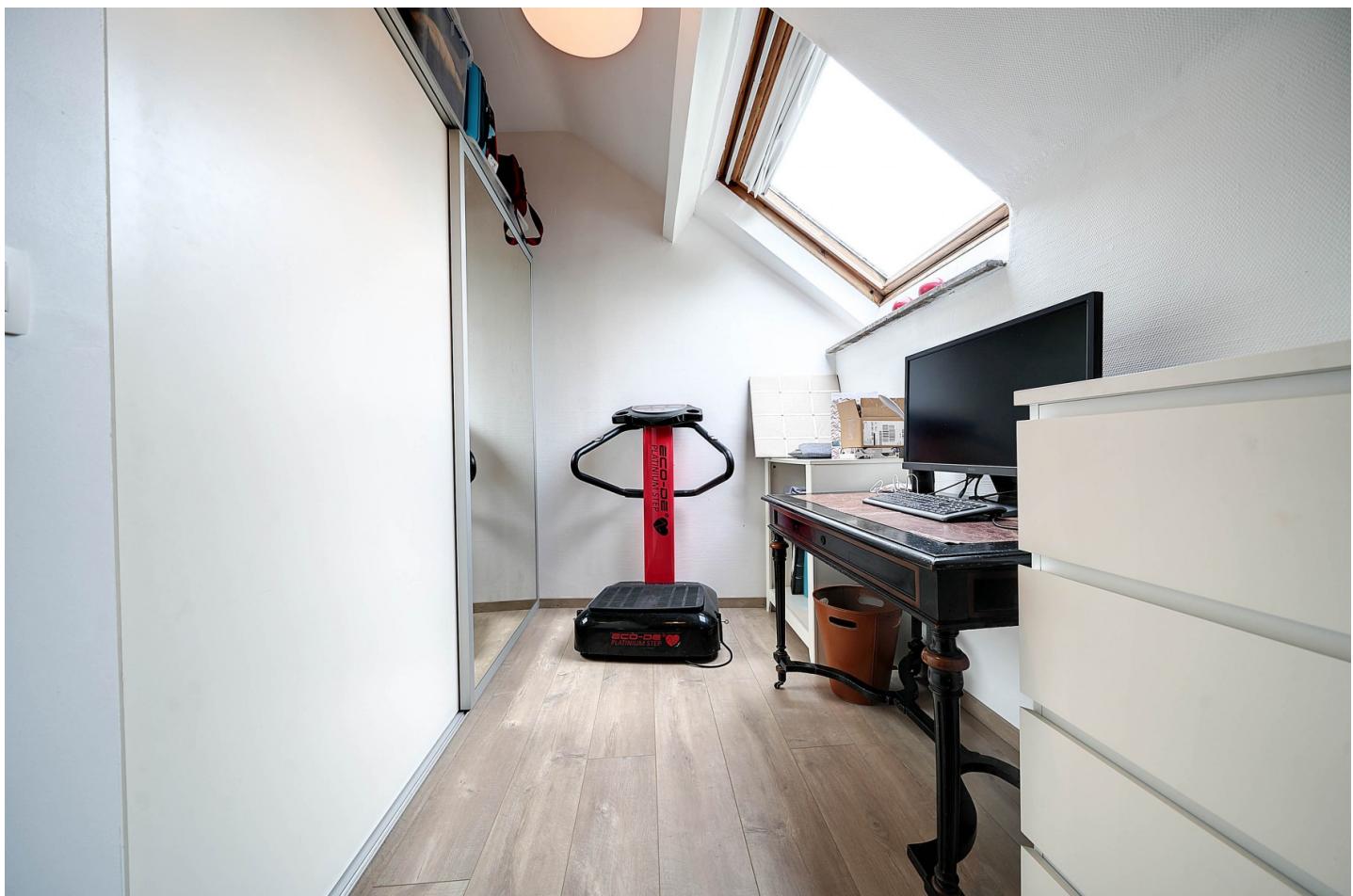
Longueur : 5.67 m

Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	6	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Parquet
WC	Suspendu		

1er étage

Dressing



 superficie : 8.08 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Parquet

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.21 m ²	Longueur : 1.99 m	Largeur : 1.61 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2,15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	Carrelage

SOUS-SOL - CAVE

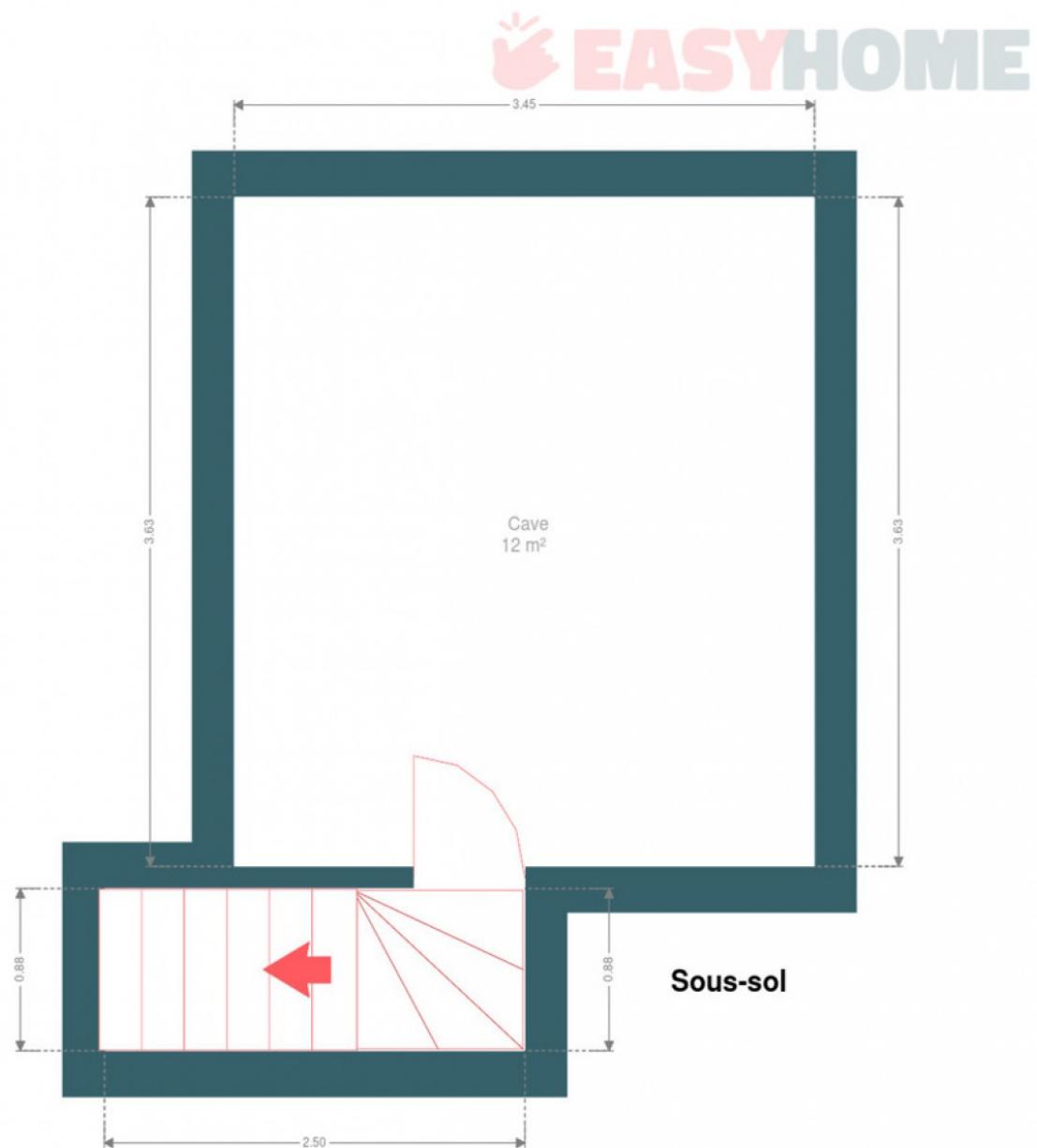
 superficie : 12.52 m ²	Longueur : 3.63 m	Largeur : 3.45 m
---	-------------------	------------------

Voutée	Oui	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,67 m		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.48 m	4.84 m	24.98 m ²
Salon	5.43 m	4.20 m	22.85 m ²
Séjour	7.73 m	4.42 m	34.19 m ²
Cuisine	5.53 m	3.39 m	18.74 m ²
Garage	9.51 m	3.95 m	37.54 m ²
Wc	1.75 m	0.85 m	1.48 m ²
Buanderie	3.60 m	2.75 m	9.91 m ²
Annexe	8.12 m	5.00 m	40.38 m ²
Hall	1.99 m	1.61 m	3.21 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	12.75 m	2.96 m	22.55 m ²
Chambre 1	4.18 m	3.56 m	13.40 m ²
Chambre 2	4.84 m	4.26 m	16.84 m ²
Chambre 3	4.22 m	4.10 m	15.45 m ²
Chambre 4	5.53 m	3.77 m	18.38 m ²
Salle de bains	5.67 m	2.58 m	14.46 m ²
Dressing	3.76 m	2.62 m	8.08 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.63 m	3.45 m	12.52 m ²
Total			314.96 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2022

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles



Matériaux façade Pierre du pays

Etat Bon

Châssis

Matière aluminium pvc

Vitrage double

Couleur gris noir

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau Nombre de litres 260

Alarme

Oui

Périmétrique

Volumétrique

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière type à condensation à ventouse

Marque Remeha

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Citerne gaz

Capacité 3000 L

Enterrée

Citerne eau

Enterrée

Capacité 10000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

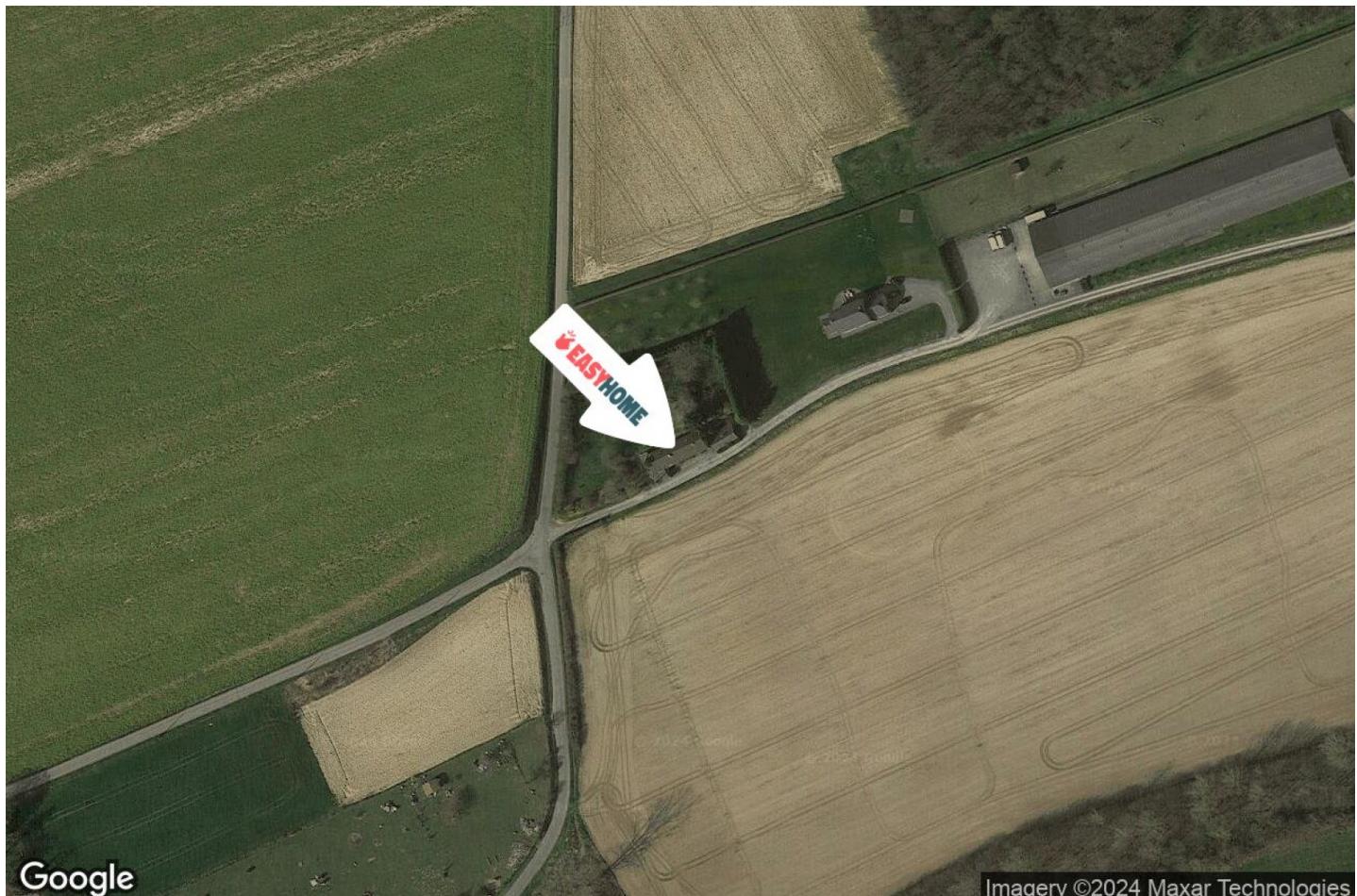
Arrêt de bus	3000 m
Accès ferroviaire	8500 m
Accès autoroutier	18000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	1370 m
Patrick Peeters & fils SPRL	1518 m
Santé	1684 m
Schillaci - Infirmiers A Domicile	1708 m
Magasin d'électronique	1722 m
ETS Dechamps et Fils	1750 m
Banque	1752 m
Emile Jacques & Associés	1804 m
Boulangerie	
Crosset Christophe	
Articles pour la maison	
Maison Pivot-Badoux	
Soins vétérinaires	
Centre Vétérinaire des 4 Bras (consultations sur...	
Banque	
Crelan Devaux & Jacquet	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- Tiffany
- Saubain