

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Equerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 17/07/2024

Mr ou Mme Nielsen-Jorgensen Thorkild
Rue gabrielle 115 bte 1
1180 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9045 - ACP Longchamps Fleuri III

Numéro BCE : **0841.759.565**

Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Login : 142/7572/25976

Password : KUyjar9p

Lots concernés

| Référence | Numéro d'appartement | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|-----------|----------------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| 03G | 9006 | Appartement | 72 | du 01/10/2021 au 30/09/2022 | 365 |
| 0C6 | 9029 | Cave | 0 | du 01/10/2021 au 30/09/2022 | 365 |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--|-----------------|-----------------|-----------|---------------|---------------|
| 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%) | 270.67 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 18.39 | 18.39 |
| 61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%) | 289.61 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 19.67 | 19.67 |
| 61011 - ENTRETIEN ASCENSEUR (L - 100%) | 1 546.05 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 105.01 | 105.01 |
| 610121 - TRAVAUX ASCENSEUR | 3 884.37 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 263.84 | 0.00 |
| 61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%) | 403.35 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 27.40 | 27.40 |
| 61032 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%) | 1 117.90 | 72 / 958.00 | 365 / 365 | 84.02 | 84.02 |
| 61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%) | 1 558.17 | 72 / 958.00 | 365 / 365 | 117.11 | 117.11 |
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT ET DES ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%) | 8 450.62 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 574.00 | 574.00 |
| 61066 - TRAVAUX DIVERS (TOUS) | 1 656.96 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 112.55 | 0.00 |
| 6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (TOUS) (L - 100%) | 125.85 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 8.55 | 8.55 |
| 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%) | 1 634.52 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 111.02 | 111.02 |
| 6123 - MAZOUT (L - 100%) | 0.00 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) | 3 375.98 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 229.31 | 114.66 |
| 6140 - ASSURANCE INCENDIE | 3 677.38 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 249.78 | 0.00 |
| 61521 - CONSOMMATIONS EAU FROIDE + EAU CHAUE 2021-2022 (L - 100%) | 4 697.28 | 31.84 / 1136.51 | 365 / 365 | 131.60 | 131.60 |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--|------------------|------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 6154001 - CHAUFFAGE 2021-2022 (L - 100%) | 17 594.74 | 8365 / 100744.00 | 365 / 365 | 1 460.93 | 1 460.93 |
| 6155001 - CHAUFFAGE DE L'EAU 2021-2022 (L - 100%) | 4 079.00 | 6 / 407.90 | 365 / 365 | 60.00 | 60.00 |
| 61604 - FRAIS RECOMMANDÉ FOURNISSEUR | 10.00 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 0.68 | 0.00 |
| 6161 - FRAIS RÉUNIONS | 191.20 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 12.99 | 0.00 |
| 6501 - FRAIS BANQUE | 908.92 | 72 / 1060.00 | 365 / 365 | 61.74 | 0.00 |
| 691 - FRAIS PRIVATIFS | 981.14 | - | - | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 56 453.71 | | | 3 648.59 | 2 832.36 |

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Equerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 17/07/2024

Copropriété : 9045 - ACP Longchamps Fleuri III
Numéro : **0841.759.565**
BCE :
Période : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Mr ou Mme Nielsen-Jorgensen Thorkild
Rue gabrielle 115 bte 1
1180 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

| Opération | Date d'opération | Débit (€) | Crédit (€) |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Solde reporté | 01/10/2021 | 483.18 | |
| Autres Mouvements | | | |
| | 10/06/2022 | | 483.18 |
| 142757225976 | 21/09/2022 | | 1 698.11 |
| Répartition charges exercice 2021 - 2022 | 30/09/2022 | 3 648.59 | |
| Totaux : | | 4 131.77 | 2 181.29 |
| SOLDE (€) :- | | | -1 950.48 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **1950.48 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE44068937652345

avec pour mention votre référence client : **+++142/7572/25976+++**