

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Equerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 17/07/2024

Mr ou Mme Nielsen-Jorgensen Thorkild
Rue gabrielle 115 bte 1
1180 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9045 - ACP Longchamps Fleuri III
Numéro BCE : 0841.759.565
Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022
Login : 142/7572/25976
Password : KUyjar9p

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
03G	9006	Appartement	72	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
0C6	9029	Cave	0	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	270.67	72 / 1060.00	365 / 365	18.39	18.39
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	289.61	72 / 1060.00	365 / 365	19.67	19.67
61011 - ENTRETIEN ASCENSEUR (L - 100%)	1 546.05	72 / 1060.00	365 / 365	105.01	105.01
610121 - TRAVAUX ASCENSEUR	3 884.37	72 / 1060.00	365 / 365	263.84	0.00
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	403.35	72 / 1060.00	365 / 365	27.40	27.40
61032 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	1 117.90	72 / 958.00	365 / 365	84.02	84.02
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	1 558.17	72 / 958.00	365 / 365	117.11	117.11
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT ET DES ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	8 450.62	72 / 1060.00	365 / 365	574.00	574.00
61066 - TRAVAUX DIVERS (TOUS)	1 656.96	72 / 1060.00	365 / 365	112.55	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (TOUS) (L - 100%)	125.85	72 / 1060.00	365 / 365	8.55	8.55
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 634.52	72 / 1060.00	365 / 365	111.02	111.02
6123 - MAZOUT (L - 100%)	0.00	72 / 1060.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	3 375.98	72 / 1060.00	365 / 365	229.31	114.66
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 677.38	72 / 1060.00	365 / 365	249.78	0.00
61521 - CONSOMMATIONS EAU FROIDE + EAU CHAUDE 2021-2022 (L - 100%)	4 697.28	31.84 / 1136.51	365 / 365	131.60	131.60

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6154001 - CHAUFFAGE 2021-2022 (L - 100%)	17 594.74	8365 / 100744.00	365 / 365	1 460.93	1 460.93
6155001 - CHAUFFAGE DE L'EAU 2021-2022 (L - 100%)	4 079.00	6 / 407.90	365 / 365	60.00	60.00
61604 - FRAIS RECOMMANDÉ FOURNISSEUR	10.00	72 / 1060.00	365 / 365	0.68	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	191.20	72 / 1060.00	365 / 365	12.99	0.00
6501 - FRAIS BANQUE	908.92	72 / 1060.00	365 / 365	61.74	0.00
691 - FRAIS PRIVATIFS	981.14	-	-	0.00	0.00
TOTAL	56 453.71			3 648.59	2 832.36

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Équerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 17/07/2024

Copropriété : 9045 - ACP Longchamps Fleuri III

Numéro
BCE : **0841.759.565**

Période : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Mr ou Mme Nielsen-Jorgensen Thorkild
Rue gabrielle 115 bte 1
1180 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2021	483.18	
Autres Mouvements			
	10/06/2022		483.18
142757225976	21/09/2022		1 698.11
Répartition charges exercice 2021 - 2022	30/09/2022	3 648.59	
Totaux :-		4 131.77	2 181.29
SOLDE (€) :-		-1 950.48	

Veillez virer votre solde débiteur de **1950.48 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE44068937652345

avec pour mention votre référence client : **+++142/7572/25976+++**